

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, дом № 54

от 18 10 2019г № 1

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (очно-заочного голосования путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников).

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 9
Михайлова Наталья Сергеевна
свидетельство о гос. регистрации права собственности на жилые (нежилое) помещение

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 1969,8 кв.м., в том числе 1850,4 кв.м. жилых помещений.

Дата начала голосования 14.10 2019 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 19.10
2019 года, решения собственников помещений собирались с 8 до 24, с 30

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Подсчет голосов происходил: (когда и кем) 14.10 2019г.

Шинелов И.И., Петриченко А., Зуртасов И.М.
Список прилагается, приложение №1.

О проведении общего собрания собственники помещений уведомлялись путем

размещения объявлений на информационных досках

О результатах голосования собственники помещений ознакомлены путем

размещения объявлений на информационных досках

Действительных решений собственников: 1460,4 общая площадь (нежилых) помещений составляет 58,9 %

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
2. Расторжение договора управления МКД с ООО ГУП «РосЭнергоПром» по причине неисполнение договорных обязательств.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе ответственного лица для наделения полномочиями об уведомлении о принятом решении ООО ГУП «РосЭнергоПром».
6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «УК РЭП «Профессионал» на обращение в суд с иском о признании действий по продаже подвала незаконными, нарушающими права собственников помещений многоквартирного дома и восстановлении площади общедомового имущества.
7. Принятие решения о выборе места хранения документов и способа уведомления собственников помещений о принятом решении — офис управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал» и определить способ уведомления собственников помещений о принятом решении — путем вывешивания объявлений на информационных досках.



РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.**

Слушали Никитиничева Н.Ф., который предложил

Выбрать Председателя собрания – Никитиничева Н.Ф.

Выбрать Секретаря собрания – Мисюра Ю.А.

Выбрать Счетную комиссию – Мисюра Ю.А., Федриченко С.А., Суртсий Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % За – 100 % За – 100 %
Против – - % Против – - % Против – - %
Воздержались - - % Воздержались - - % Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Никитиничева Н.Ф.

Секретарем собрания избран: Мисюра Ю.А.

В счетную комиссию выбраны: Мисюра Ю.А., Федриченко С.А., Суртсий Н.А.

2. **Расторжение договора управления МКД с ООО ГУП «РосЭнергоПром» по причине неисполнение договорных обязательств.**

Слушали Никитиничева Н.Ф., который предложил расторгнуть договор управления МКД с ООО ГУП «РосЭнергоПром» по причине неисполнение договорных обязательств.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – - %
Воздержался - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО ГУП «РосЭнергоПром» по причине неисполнение договорных обязательств.

3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали Никитиничева Н.Ф., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление собственниками

За – - %

Товарищество собственников жилья

За - - %

Управляющая организация

За - 100 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

4. **Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал» и утверждении условий договора управления**



многоквартирным домом.

Слушали Никитинская Н.Р., который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 95,25 %

Против - 4,45 %

Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения о выборе ответственного лица для наделения полномочиями об уведомлении о принятом решении ООО ГУП «РосЭнергоПром».

Слушали Никитинская Н.Р., который предложил выбрать ответственным лицом и наделить полномочиями для направления уведомления о принятом решении в ООО ГУП «РосЭнергоПром» - Председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 95,25 %

Против - 4,45 %

Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать ответственным лицом и наделить полномочиями для направления уведомления о принятом решении в ООО ГУП «РосЭнергоПром» - Председателя собрания.

6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «УК РЭП «Профессионал» на обращение в суд с иском о признании действий по продаже подвала незаконными, нарушающими права собственников помещений многоквартирного дома и восстановлении площади общедомового имущества.

Слушали Никитинская Н.Р., который предложил наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК РЭП «Профессионал» на обращение в суд с иском о признании действий по продаже подвала незаконными, нарушающими права собственников помещений многоквартирного дома и восстановлении площади общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 95,25 %

Против - 4,45 %

Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК РЭП «Профессионал» на обращение в суд с иском о признании действий по продаже подвала незаконными, нарушающими права собственников помещений многоквартирного дома и восстановлении площади общедомового имущества.

7. Принятие решения о выборе места хранения документов и способа уведомления собственников помещений о принятом решении.

Слушали Никитинская Н.Р., который предложил выбрать место хранения документации о принятом решении — офис управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал» и определить способ уведомления собственников помещений о принятом решении — путем вывешивания объявлений на информационных досках.



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,25 %

Против – 4,45 %


Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать место хранения документации о принятом решении — офис управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал» и определить способ уведомления собственников помещений о принятом решении — путем вывешивания объявлений на информационных досках.


Приложение:

1. Приложение № 1 на 34 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания.


Секретарь собрания

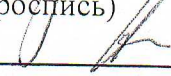
Мисюра Ю. П. 
(ф.и.о., роспись)


Председатель собрания

Ишикчиева И. Ф. 
(ф.и.о., роспись)

Счетная комиссия

Шмелев И. И. 
(ф.и.о., роспись)

Петризенко С. А. 
(ф.и.о., роспись)

Туркин И. М. 
(ф.и.о., роспись)

