

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Чехова 361
в форме заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола « 11» апреля 2016 года

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня членами счётной комиссии:

Дымченко Е.С. (кв. 28), Василенко Т.В. (кв. 96), Сакаев А.С. (кв. 26).

Всего проголосовало 69 собственников помещений общей площадью 2 093,5 м², обладающих 57 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя собрания - Беядовская В.В. (кв. 44)
2. Избрание председателя совета дома – Беядовская В.В. (кв. 44)
3. Избрание секретаря собрания - Егорова Н.В. (кв. 106)
4. Избрание счетной комиссии в составе: Дымченко Е.С.(кв. 28), Василенко Т.В. (кв. 96), Сакаев А.С. (кв. 26)
5. Избрание совета дома из числа собственников помещений данного дома: Соколова Л.П. (кв. 71), Сакаев А.С. (кв. 26).
6. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключённого между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова 361, и ООО УК «Мой Дом» с 30.04.2016 года, в связи с невыполнением ООО УК «Мой Дом» условий договора.
7. Выбор новой управляющей организации — ООО ГУП «РосЭнергоПром» с 01.05.2016 года и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Принятие решения об установлении денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из расчета 2 рубля 50 копеек в месяц с 1 квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома. Включить в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги дополнительную статью «оплата председателю совета МКД». Выплаты председателю МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по оплате «оплата председателю совета МКД».
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту за 2016 год.
10. Принятие решения об оплате коммунальных услуг за тепловую энергию непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации ПАО ТЭПТС «Теплоэнерго».
11. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер оплаты (руб./кв.м.)
Управление многоквартирным домом	2,00
Текущий ремонт общего имущества	4,70
Содержание общего имущества	4,73
Содержание и ремонт газового оборудования	0,11
Сбор и вывоз ТБО	1,90
Уборка придомовой территории	1,80
Вознаграждение председателя совета МКД	2,50
Уборка лестниц	0,83
Содержание системы дымоудаления	0,56
Содержание лифтов	3,58
Содержание ОПУ	0,53

12. Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в кв. 44.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу проголосовало:

«ЗА» 99,4 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания - Беядовскую В.В.

2. По второму вопросу проголосовали:

«ЗА» 99,4 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета дома Беядовскую В.В.

3. По третьему вопросу проголосовали:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарем собрания Егорову Н.В.

4. По четвертому вопросу проголосовало:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе: Дымченко Е.С., Василенко Т.В., Сакаев А.С.

5. По пятому вопросу проголосовало:

«ЗА» 98,5 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать совет дома из числа собственников помещений данного дома: Соколова Л.П., Сакаев А.С.

6. По шестому вопросу проголосовало:

«ЗА» 95,5 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключённого между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова 361, и ООО УК «Мой Дом» с 30.04.2016 года, в связи с невыполнением ООО УК «Мой Дом» условий договора.

7. По седьмому вопросу проголосовало:

«ЗА» 95,5 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать новую управляющую организацию — ООО ГУП «РосЭнергоПром» с 01.05.2016 года и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу проголосовало:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома из расчета 2 рубля 50 копеек в месяц с 1 квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома. Включить в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги дополнительную статью «оплата председателю совета МКД». Выплаты председателю МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по оплате «оплата председателю совета МКД».

9. По девятому вопросу проголосовало:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту за 2016 год.

10. По десятому вопросу проголосовало:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Оплачивать коммунальные услуги за тепловую энергию непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации ПАО ТЭПТС «Теплоэнерго».

11. По одиннадцатому вопросу проголосовало:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:
Управление многоквартирным домом – 2,00 руб.; Текущий ремонт общего имущества – 4,70 руб.; Содержание общего имущества – 4,73 руб.; Содержание и ремонт газового оборудования – 0,11 руб.; Сбор и вывоз ТБО – 1,90 руб.; Уборка придомовой территории – 1,80 руб.; Вознаграждение председателя совета МКД – 2,50 руб.; Уборка лестниц – 0,83 руб.; Содержание системы дымоудаления – 0,56 руб.; Содержание лифтов – 3,58 руб.; Содержание ОПУ – 0,53 руб.

12. По двенадцатому вопросу проголосовало:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Хранить документацию (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в кв. 44.

Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания: Беядовская В.В.

Счётная комиссия: Дымченко Е.С.

Василенко Т.В.

Сакаев А.С.

Секретарь собрания: Егорова Н.В.

Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines corresponding to the names listed on the left. The signatures are: Беядовская В.В., Дымченко Е.С., Василенко Т.В., Сакаев А.С., and Егорова Н.В.