

*Кравченко Д  
Иванов*

Протокол № *7*

общего собрания собственников помещений  
(в заочной форме, в очной форме) в многоквартирном доме

Инициатор собрания: собственник кв. № *73*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме  
проводится по адресу: улица, дом, корпус *Чехова 335*

город Таганрог

*16.02* 2013г.

место проведения собрания:

время проведения собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет *9225* кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью *5830,1* кв.м., что составляет *63,1%* площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Оплата коммунальных услуг по отоплению и за тепловую энергию для подогрева холодной воды непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго», *без договора*
4. О сроках погашения задолженности за поставленный энергоресурс.
5. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
6. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

#### 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания:

Ф.И.О. *Луккина В.А.*

Секретарь собрания:

Ф.И.О. *Копаткина О.А.*

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - *100* %

Против - *0* %

Воздержались - *0* %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - ФИО *Луккина В.А.*

секретарем собрания избран - ФИО *Копаткину О.А.*

## 2. Избрание членов счетной комиссии:

Слушали выступление председателя общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии:

1. Ф.И.О. Дубетин В.Б.
2. Ф.И.О. Самусева З.И.
3. Ф.И.О. Щербинина Л.Г.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Ф.И.О. Дубетин В.Б.
2. Ф.И.О. Самусева З.И.
3. Ф.И.О. Щербинина Л.Г.

3. Оплата коммунальных услуг по отоплению и за тепловую энергию для подогрева холодной воды непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго».

Слушали председателя общего собрания.

В соответствии п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания могут вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая несет ответственность перед собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме за предоставление коммунальных услуг.

Предложил принять решение об оплате собственниками и нанимателями помещений коммунальных услуг по отоплению и за тепловую энергию для подогрева холодной воды непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго».

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 63,1 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 36,9 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оплату коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме по отоплению и за тепловую энергию для подогрева холодной воды производить непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» №40702810900500001703 в Филнале №5 ОАО КБ «Центр-инвест» г. Таганрог, начиная с 01 февраля 2013 года. Данное решение действительно не менее, чем 12 месяцев.

#### 4. О сроках погашения задолженности за поставленный энергоресурс.

Слушали председателя общего собрания.

Задолженность потребителей за поставленную тепловую энергию должна быть погашена собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме в срок до 31.01.2013 г. В случае непогашения указанной задолженности управляющая компания совместно с ресурсоснабжающей компанией осуществляет взыскание задолженности и штрафных санкций за несвоевременную оплату в виде пени в судебном порядке.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

4.1. Погасить задолженность за поставленную тепловую энергию по отоплению и подогрев холодной воды до 31.01.2013 года;

4.2. Поручить управляющей компании в случае непогашения задолженности осуществлять взыскание задолженности и штрафных санкций за несвоевременную оплату в виде пени в судебном порядке.

#### 5. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

Слушали председателя общего собрания.

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования \_\_\_\_\_

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования \_\_\_\_\_

#### 6. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали председателя общего собрания.

Один экземпляр протокола общего собрания собственников и бюллетени хранятся по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 335 кв 73 у собственника Ф.И.О. Сермина В.А. (старшего по дому), второй экземпляр протокола - в ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Один экземпляр протокола общего собрания собственников и бюллетени хранятся по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 335 у собственника Ф.И.О. Суркина В.Н. кв 73 (старшего по дому), второй экземпляр протокола - в ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго».

Председатель собрания

Суркин В.Н.

Секретарь собрания

Суркина В.Н.