

Протокол № 5

Общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская д. 4.

г. Таганрог Ростовская обл.

« 20 » октября 2013г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул. Заводская д. 4.,
состоялось «20» октября 2013 г. в 12 час.00 мин. в форме заочного голосования.

Присутствовали собственники помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 46 человек, обладающих голосами в количестве 46 голосов, (1305,9 кв.м из 1776,5 кв.м), что составляет 73,5 % от общего числа голосов, действующих на основании документов, указанных в приложении к настоящему протоколу (кворум имеется – собрание полномочно).

Приглашенные лица: Директор Управляющей организации ООО «Мой дом-Сервис» Семенов Сергей Викторович.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение «Порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома».
3. Принятие решения о продлении на один год, либо окончании срока действия договора с ООО «Мой дом - сервис»;
4. Принятие решения о выборе способа управления домом;
5. Принятие решения о выборе новой управляющей компании;
6. Принятие решения о переводе неизрасходованных средств по статье ремонт жилья со счета ООО «Мой дом-сервис» на счет новой управляющей организации, согласно предоставленных отчетов.
7. Определение перечня работ по обслуживанию и ремонту дома;
8. Определение размера оплаты по статье «содержание жилья» и «текущий ремонт жилья» на 2014 год;
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2014 год.
10. Выбор совета многоквартирного дома;
11. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
12. Утверждение размера оплаты услуг председателя совета многоквартирного дома;
13. Избрание состава счетной комиссии.

По первому вопросу слушали:

Новичихина Алексея Викторовича, являющегося уполномоченным представителем собственников.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Новичихина Алексея Викторовича, секретарем собрания – Петрова Анатолия Васильевича.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по первому вопросу

| | | |
|----------------------------------|------------|-----------|
| Количество голосов «За» | 46 голосов | 1305,9 м2 |
| % от общего числа голосов | 69,23 % | 73,5 % |
| Количество голосов «Против» | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 0 % | 0 % |
| Количество голосов «Воздержался» | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 0 % | 0 % |

Большинством голосов принято решение избрать:
председателем собрания – Новичихина Алексея Викторовича
секретарем собрания – Петрова Анатолия Васильевича

По второму вопросу слушали:

Новичихина Алексея Викторовича предложившего провести собрание в форме заочного голосования.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по второму вопросу

| | | |
|----------------------------------|------------|-----------|
| Количество голосов «За» | 46 голосов | 1305,9 м2 |
| % от общего числа голосов | 69,23 % | 73,5 % |
| Количество голосов «Против» | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 0 % | 0 % |
| Количество голосов «Воздержался» | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 0 % | 0 % |

Большинством голосов принято решение:

Провести собрание по форме заочного голосования.

По третьему вопросу выступавших не было, новой управляющее компании предложено не было, в результате чего голосование по третьему вопросу не проводилось.

Голосования по вопросу не проводилось.

По четвертому вопросу слушали:

Новичихина Алексея Викторовича, который разъяснил, что поскольку новая управляющая компания не предлагалась, вопрос № 4 на голосование не ставится, решение не принимается.

Голосования по вопросу не проводилось.

По пятому вопросу слушали:

Новичихина Алексея Викторовича, который разъяснил, что поскольку новая управляющая компания не предлагалась, вопрос № 5 на голосование не ставится, решение не принимается.

Голосования по вопросу не проводилось.

По шестому вопросу слушали:

Новичихина Алексея Викторовича, который разъяснил, что поскольку новая управляющая компания не предлагалась, вопрос № 6 на голосование не ставится, решение не принимается.

Голосования по вопросу не проводилось.

По седьмому вопросу слушали:

Новичихина Алексея Викторовича, представившего на утверждение общего собрания перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, прежней редакции без изменений.

Других предложений не поступало.

Результаты голосования по седьмому вопросу

| | | |
|----------------------------------|------------|-----------|
| Количество голосов «За» | 46 голосов | 1305,9 м2 |
| % от общего числа голосов | 69,23 % | 73,5 % |
| Количество голосов «Против» | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 0 % | 0 % |
| Количество голосов «Воздержался» | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 0 % | 0 % |

Большинством голосов принято решение:

Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в прежней редакции без изменений.

По восьмому вопросу слушали:

Директора ООО УК «Мой дом-Сервис» Семенова Сергея Викторовича, представившего на рассмотрение собрания перечень работ, которые были указаны собственниками в их заявлениях в течении 2013 года, а также их ориентировочную стоимость в сумме 238880 руб. Сообщил что окупаемость такого объема работ при действующем тарифе составит примерно 2,2 года. Предложил увеличить тариф по оплате статьи «текущий ремонт» на 2014 год, в размере на усмотрение собственников.

Новичихина Алексея Викторовича, предложившего сократить объем работ по текущему ремонту до 138500 руб., исходя из данного расчета представившего на утверждение общего собрания размер платы на 2014 год: за работы и услуги по содержанию – в размере 5,5 руб. за 1 м², и текущему ремонту МКД – в размере 6,46 руб. за 1 м².
 Результаты голосования по восьмому вопросу

| | | |
|---|--------|----------------------|
| Количество голосов «За установление размера оплаты услуги по содержанию – в размере 5,5 руб. за 1 м ² » | 36 | 922,5 м ² |
| % от общего числа голосов | 78,26% | 70,64% |
| Количество голосов «За установление размера оплаты услуги по текущему ремонту – в размере 6,46 руб. за 1 м ² » | 36 | 922,5 м ² |
| % от общего числа голосов | 78,26% | 70,64% |
| Количество голосов «За установление размера оплаты услуги по содержанию – в размере 4,5 руб. за 1 м ² » | 9 | 339,6 м ² |
| % от общего числа голосов | 19,56% | 26% |
| Количество голосов «За установление размера оплаты услуги по текущему ремонту – в размере 5 руб. за 1 м ² » | 9 | 339,6 м ² |
| % от общего числа голосов | 19,56% | 26% |
| Количество голосов «Воздержался» | 1 | 43,8 м ² |
| % от общего числа голосов | 2,17% | 3,35% |

Большинством голосов принято решение:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию – в размере 5,5 руб. за 1 м², и текущему ремонту МКД – в размере 6,46 руб. за 1 м².

По девятому вопросу слушали:

Директора ООО УК «Мой дом-Сервис» Семенова Сергея Викторовича, предложившего на рассмотрение собрания примерный план работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из принятого размера оплаты по статье расходов «текущий ремонт» на 2014 год. В состав работ по текущему ремонту было решено включить замену стояков полотенцесушителей в количестве 4 штуки с 1 по 5 этаж, замену участка трубы ЦО на вводе в дом (от внутренней стены до задвижки), замену электрощитков в двух подъездах с 1 по 5 этаж, замену окон во втором подъезде с 1 по 5 этаж, заменить участок трубы ХВС на участке подключения помещения ООО «Дузт», (восстановить схему подключения, предусмотренную проектом).

Результаты голосования по девятому вопросу

| | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------|
| Количество голосов «За» | 46 голосов | 1305,9 м ² |
| % от общего числа голосов | 69,23 % | 73,5 % |
| Количество голосов «Против» | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 0 % | 0 % |
| Количество голосов «Воздержался» | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 0 % | 0 % |

Единоголосно принято решение утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома №4 ул., Заводская, г. Таганрог, на 2014 год, в редакции приложения к протоколу №5 от 20.10.2013 г.

По десятому вопросу слушали:

Новичихина Алексея Викторовича предложившего избрать совет многоквартирного дома. В состав совета включить собственников: кв. 12-Постельгину Юлию Александровну, Постельгина Дениса Валентиновича, кв. 14-Петрова Анатолия Васильевича, кв. 30.-Каткову Нину Владимировну, кв. 21-Кондратьеву Любовь Павловну, кв. 36.-Бережного Игоря Ивановича, собственника помещения ООО «Дузт»-Красноставскую Ирину Михайловну, кв. 28-Пятакову Людмилу Михайловну. Избранным в совет дома, считать кандидата, за которого проголосовали собственники, имеющие в собственности более 50% от площади находящейся в собственности всех участников голосования.

Результаты голосования по десятому вопросу

| | | |
|--|--------|-----------------------|
| Ф. И. О. | голоса | площадь |
| Количество голосов «За Постельгину Юлию Александровну» | 31 | 881,07 м ² |

| | | |
|--|---------|-----------|
| % от общего числа голосов | 67,3% | 67,46% |
| Количество голосов «За Постельгина Дениса Валентиновича» | 37 | 967,5 м2 |
| % от общего числа голосов | 80,43% | 74,08% |
| Количество голосов «За Петрова Анатолия Васильевича» | 38 | 1007,2 м2 |
| % от общего числа голосов | 82,6% | 77,12 % |
| Количество голосов «За Каткову Нину Владимировну» | 21 | 415,2 м2 |
| % от общего числа голосов | 45,65 % | 31,79 % |
| Количество голосов «За Кондратьеву Любовь Павловну» | 26 | 733,9 м2 |
| % от общего числа голосов | 56,52 % | 56,19 % |
| Количество голосов «За Бережного Игоря Ивановича» | 37 | 1017,2 м2 |
| % от общего числа голосов | 80,43 % | 77,89 % |
| Количество голосов «За Красноставскую Ирину Михайловну» | 33 | 781 м2 |
| % от общего числа голосов | 71,73 % | 59,8 % |
| Количество голосов «За Пятакову Людмилу Михайловну» | 38 | 992,2 м2 |
| % от общего числа голосов | 82,6 % | 75,97 % |
| Количество голосов «Воздержался» | 2 | 99,3 м2 |
| % от общего числа голосов | 4,34% | 7,6 % |

Большинством голосов принято решение:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Постельгина Юлия Александровна - кв. 12;

Постельгин Денис Валентинович - кв. 12;

Петров Анатолий Васильевич - кв. 14;

Кондратьева Любовь Павловна - кв. 21;

Бережной Игорь Иванович - кв. 36;

Красноставская Ирина Михайловна - ООО «ДУЭТ»;

Пятакова Людмила Михайловна - кв. 28;

По одиннадцатому вопросу слушали:

Новичихина Алексея Викторовича предложившего избрать председателем совета многоквартирного дома простым большинством из числа кандидатур, предложенных в совет, в результате которого председателем совета дома станет собственник, за которого проголосуют собственники владеющие большинством площади, всех принявших участие в голосовании.

Других предложений не поступало.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

| Ф. И. О. | голоса | площадь |
|--|---------|-----------|
| Количество голосов «За Постельгину Юлию Александровну» | 1 | 83,1 м2 |
| % от общего числа голосов | 2,17 % | 6,36 % |
| Количество голосов «За Постельгина Дениса Валентиновича» | 27 | 698,5 м2 |
| % от общего числа голосов | 58,69 % | 53,48% |
| Количество голосов «За Петрова Анатолия Васильевича» | 3 | 114,55 м2 |
| % от общего числа голосов | 6,25 % | 8,77 % |
| Количество голосов «За Каткову Нину Владимировну» | 8 | 128,05 м2 |
| % от общего числа голосов | 17,39 % | 9,8 % |
| Количество голосов «За Кондратьеву Любовь Павловну» | 0 | 0 м2 |
| % от общего числа голосов | 0 % | 0 % |
| Количество голосов «За Бережного Игоря Ивановича» | 2 | 86,8 м2 |
| % от общего числа голосов | 4,34 % | 6,46 % |
| Количество голосов «За Красноставскую Ирину Михайловну» | 1 | 41,0 м2 |
| % от общего числа голосов | 2,17 % | 3,13 % |
| Количество голосов «За Пятакову Людмилу Михайловну» | 2 | 54,6 м2 |
| % от общего числа голосов | 4,34 % | 4,18 % |
| Количество голосов «Воздержался» | 2 | 99,3 м2 |
| % от общего числа голосов | 4,34 % | 7,6 % |

Большинством голосов принято решение:

избрать председателем совета многоквартирного дома Постельгина Дениса Валентиновича, собственника кв. 12.

По двенадцатому вопросу слушали:

Новичихина Алексея Викторовича предложившего производить оплату услуг председателя совета много квартирного дома в размере 1 р. за 1 м2. Установить следующий порядок оплаты услуг председателя МД: ООО УК «Мой дом-Сервис» включить в квитанции по оплате ЖКУ статью «Оплата услуг председателя МД». Сбор средств по данной статье установить 1 р., с 1 м2. Выплаты председателю МД осуществлять после оплаты собственниками квитанций за ЖКУ, и в объеме оплаченных собственниками средств по статье «Оплата услуг председателя МД». Необходимые сборы и отчисления производить с оплаченной собственниками по данной статье суммы. Оставшиеся после удержаний средства, перечислять на личный счет председателю совета МД ежемесячно, либо выдавать по ведомости на руки.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

| | | |
|----------------------------------|------------|-----------|
| Количество голосов «За» | 46 голосов | 1305,9 м2 |
| % от общего числа голосов | 69,23 % | 73,5 % |
| Количество голосов «Против» | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 0 % | 0 % |
| Количество голосов «Воздержался» | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 0 % | 0 % |

Большинством голосов принято решение – ООО УК «Мой дом-Сервис» включить в квитанции по оплате ЖКУ статью «Оплата услуг председателя МД». Сбор средств по данной статье установить 1 р., с 1 м2. Выплаты председателю МД осуществлять после оплаты собственниками квитанций за ЖКУ, и в объеме оплаченных собственниками средств по статье «Оплата услуг председателя МД». Необходимые сборы и отчисления производить с оплаченной собственниками по данной статье суммы. Оставшиеся после удержаний средства перечислять на личный счет председателю совета МД ежемесячно, либо выдавать по ведомости на руки.

По тринадцатому вопросу слушали:

Новичихина Алексея Викторовича предложившего избрать счетную комиссию, в состав которой включить собственников – кв. 12 Постельгину Юлию Александровну, кв. 14 Петрова Анатолия Васильевича, кв. 21 Кондратьеву Любовь Павловну.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

| | | |
|----------------------------------|------------|-----------|
| Количество голосов «За» | 45 голосов | 1262,1 м2 |
| % от общего числа голосов | 97,82 % | 96,64 % |
| Количество голосов «Против» | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 0 % | 0 % |
| Количество голосов «Воздержался» | 1 | 43,8 м2 |
| % от общего числа голосов | 2,17% | 3,35% |

Большинством голосов принято решение утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Постельгина Юлия Александровна - кв. 12;

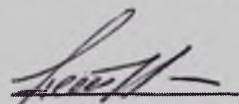
Петров Анатолий Васильевич - кв. 14;

Кондратьева Любовь Павловна - кв. 21;

Председатель собрания

 Новичихин А.В.

Секретарь собрания

 Петров А. В.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у председателя совета МД, второй в ООО «УК Мой дом».