

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ст. Марцево, дом 10

г. Таганрог

«21» декабря 2012 г.

Время проведения: 18.00 часов по московскому времени.

Место проведения: придомовая территория многоквартирного жилого дома № 10 по ст. Марцево в г. Таганроге Ростовской области

Присутствовали:

43 — собственников жилых помещений, обладающие 67,43 % (1158,8 кв. м) голосов;

Кворум имеется.

Приглашенные:

Представитель управляющей организации — директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мой Дом-Сервис» Семенов Сергей Викторович.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ст. Марцево, дом 10 и ООО УК «ЖЭУ», ввиду окончания срока действия договора и в связи с невыполнением ООО УК «ЖЭУ» условий договора.
4. Выбор новой управляющей организации — ООО УК «Мой Дом-Сервис».
5. Избрание совета дома из собственников помещений в данном доме, а также избрание из числа членов совета дома председателя совета дома.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер платы (руб./кв.м.)
Управление многоквартирным домом	2,00
Текущий ремонт общего имущества	5,00
Содержание общего имущества	4,51
Содержание и ремонт газового оборудования	0,30
Сбор и вывоз ТБО	1,80
Уборка придомовой территории	1,80

7. Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов), и о вознаграждении председателя совета дома 1 руб. 50 копеек с 1 кв.м.

В результате голосования:

1. По первому вопросу: Слушали Бондаренко С.В. (кв. 15), которая предложила избрать секретарем собрания Ярошинскую О.С. (кв. 24), председателем собрания Кашевскую О.И. (кв. 10).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Ярошинскую О.С. (кв. 24), председателем собрания Кашевскую О.И. (кв. 10).

2. По второму вопросу: Слушали Кашевскую О.И. (кв. 10), которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Бондаренко С.В. (кв. 15), Черепниной В.Н. (кв. 14), Ярошинского В.И. (кв. 24).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Бондаренко С.В. (кв. 15), Черепниной В.Н. (кв. 14), Ярошинского В.И. (кв. 24).

3. По третьему вопросу слушали председателя собрания Кашевскую О.И. (кв. 10), которая изложила факты неисполнения ООО УК «ЖЭУ» условий договора, заключенного между собственниками помещений в доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ст. Марцево, дом 10, и ООО УК «ЖЭУ» и предложила отказаться от исполнения договора в связи с невыполнением ООО УК «ЖЭУ» условий договора, а также расторгнуть договор в связи с истечением срока его действия.

4. По четвертому вопросу слушали директора ООО УК «Мой Дом-Сервис» Семенова Сергея Викторовича, рассказавшего об услугах, которые предоставляет ООО УК «Мой Дом-Сервис» собственникам домов, которые находятся в его управлении. Председатель собрания Кашевская О.И. (кв. 10) предложила выбрать новую управляющую компанию — ООО УК «Мой Дом-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Мой Дом-Сервис».

5. По пятому вопросу были предложены кандидатуры в Совет многоквартирного дома:

Кашевская О.И. (кв. 10), Бондаренко С.В. (кв. 15), Черепнина В.Н. (кв. 14), Ярошинский В.И. (кв. 24)Председателем Совета многоквартирного дома: Кашевскую О.И. (кв. 10).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать Совет Многоквартирного дома в составе: Кашевская О.И. (кв. 10), Бондаренко С.В. (кв. 15), Черепнина В.Н. (кв. 14), Ярошинский В.И. (кв. 24)Председателем Совета Многоквартирного дома: Кашевскую О.И. (кв. 10).6. По шестому вопросу слушали председателя собрания Кашевскую О.И. (кв. 10), которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер платы (руб./кв.м.)
Управление многоквартирным домом	2,00
Текущий ремонт общего имущества	5,00
Содержание общего имущества	4,51
Содержание и ремонт газового оборудования	0,30
Сбор и вывоз ТБО	1,80
Уборка придомовой территории	1,80

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер платы (руб./кв.м.)
Управление многоквартирным домом	2,00
Текущий ремонт общего имущества	5,00
Содержание общего имущества	4,51
Содержание и ремонт газового оборудования	0,30
Сбор и вывоз ТБО	1,80
Уборка придомовой территории	1,80

7. По седьмому вопросу слушали председателя собрания Кашевскую О.И. (кв. 10), предложившую хранить документацию по месту жительства председателя совета дома Кашевской О.И. (кв. 10), и установить размер денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из расчета 1 рубль 50 копеек с 1 квадратного метра помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного жилого дома. 220

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

РЕШИЛИ: Хранить документацию по месту жительства председателя совета дома Кашевской О.И. (кв. 10), и установить размер денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из расчета 1 рубль 50 копеек с 1 квадратного метра помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного жилого дома.

Секретарь собрания

(Ярошинская О.С.)

Председатель собрания

(Кашевская О.И.)

Члены счетной комиссии:

(Бондаренко С.В.)

(Черепнина В.Н.)

(Ярошинский В.И.)