

## Протокол № 4

Общего собрания собственников помещений жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская д. 4.

г. Таганрог Ростовская обл.

« 24 » ноября 2012г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул. Заводская д. 4.,  
состоялось «24» ноября 2012 г. в 14 час.00 мин. в форме заочного голосования.

Присутствовали собственники помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 44 человека, обладающих голосами в количестве 44 голоса, (1171,45 кв.м из 1776,5 кв.м), что составляет 65,94 % от общего числа голосов, действующих на основании документов, указанных в приложении к настоящему протоколу (кворум имеется – собрание полномочно).

Приглашенные лица: представитель Управляющей организации ООО «УК Промышленное» Кизилова Вера Николаевна, представители ООО «УК Мой дом» Панченко А. Г., Кириченко Е. С.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение «Порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома».
3. Отчет о проведенных работах по текущему ремонту в период управления ООО «Альтаир»;
4. Принятие решения о прекращении договора с ООО «Альтаир» по соглашению сторон;
5. Принятие решения о выборе способа управления домом;
6. Принятие решения о выборе новой управляющей компании;
7. Определение перечня работ по обслуживанию и ремонту дома;
8. Определение размера оплаты по статье «содержание жилья» и «текущий ремонт жилья» на 2013 год;
9. Принятие решения о переводе неизрасходованных средств по статье ремонт жилья со счета МУП «ЖЭУ» на счет новой управляющей организации, в сумме 33339,24 р.
10. Принятие решения о переводе неизрасходованных средств по статье ремонт жилья со счета ООО «УК «ЖЭУ» на счет новой управляющей организации, в сумме 134105,71 р.
11. Принятие решения о переводе неизрасходованных средств по статье ремонт жилья со счета ООО «Альтаир» на счет новой управляющей организации, согласно предоставленных отчетов.
12. Выбор совета многоквартирного дома;
13. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
14. Утверждение размера оплаты услуг председателя совета многоквартирного дома;
15. Избрание состава счетной комиссии.

### По первому вопросу слушали:

Новичихина Алексея Викторовича, являющегося уполномоченным представителем собственников.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Новичихина Алексея Викторовича, секретарем собрания – Петрова Анатолия Васильевича.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по первому вопросу

Количество голосов «За»	44 голоса	1171,45 м2
% от общего числа голосов	74,57 %	65,94 %
Количество голосов «Против»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

большинством голосов принято решение избрать:  
председателем собрания – Новичихина Алексея Викторовича  
секретарем собрания – Петрова Анатолия Васильевича

**По второму вопросу слушали:**

Новичихина Алексея Викторовича предложившего провести собрание в форме заочного голосования.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по второму вопросу

Количество голосов «За»	44 голоса	1171,45 м2
% от общего числа голосов	74,57 %	65,94 %
Количество голосов «Против»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

Большинством голосов принято решение:

Провести собрание по форме заочного голосования.

**По третьему вопросу слушали:**

Новичихина Алексея Викторовича об отчете управляющей организации ООО «Альтаир» за период управления домом.

проведенные работы				
месяц	вид работ	объем работ	место проведения	стоимость работ
дек.11	Замена стояка ХВС	29 м.	Подъезд № 2 кв. 21,23,27,31,35	35 694,09р.
дек.11	Замена стояка ЦО		Подъезд № 2 кв. 21,23,27,31,35	
дек.11	Замена отопительного прибора	1 шт.	кв. 29	4 541,43р.
январь.12	Замена участка трубы ЦО	7 м.	кв. 22, подвал	3 770,77р.
март.12	Замена участка трубы ХВС	20 м.	подвал	17 613,66р.
март.12	Замена вентилях (задвижек, кранов)	4 шт.	подвал	5 803,67р.
апр.12	Замена стояка ЦК	18 м.	Подъезд № 2 кв. 21,23,27,31,35	17 205,46р.
июнь 12	Закладка технологических ниш	7 м2.	Подъезд № 2	24 194,46р.
июнь 12	Замена участка трубы ЦО	32 м.	подвал	34 062,067р.
итого.				142 886,21р.

**Голосования по вопросу не проводилось.**

**По четвертому вопросу слушали:**

Новичихина Алексея Викторовича предложившего расторгнуть договор на управление МКД с ООО «Альтаир» досрочно по соглашению сторон, путем подписания председателем совета дома и ООО «Альтаир» Соглашения о прекращении договорных отношений, в срок установленный данным соглашением, но не ранее одного месяца с момента подписания сторонами Соглашения.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по четвертому вопросу

Количество голосов «За»	44 голоса	1171,45 м2
% от общего числа голосов	74,57 %	65,94 %
Количество голосов «Против»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

Большинством голосов принято решение:

Расторгнуть досрочно расторгнуть договор на управление МКД с ООО «Альтаир» по соглашению сторон, путем подписания председателем совета дома и ООО «Альтаир» Соглашения о прекращении договорных отношений в срок установленный данным соглашением, но не ранее одного месяца с момента подписания сторонами Соглашения.

**По пятому вопросу слушали:**

Новичихина Алексея Викторовича, предложившего избрать способ управления МКД путем заключения договора с Управляющей организацией.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по пятому вопросу

Количество голосов «За»	44 голоса	1171,45 м2
% от общего числа голосов	74,57 %	65,94 %
Количество голосов «Против»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

Большинством голосов принято решение:

Выбрать способ управления МКД путем заключения договора с Управляющей организацией.

**По шестому вопросу слушали:**

Новичихина Алексея Викторовича, и представителей Управляющих организаций ООО «УК Мой дом» Панченко Александру Георгиевну, и ООО «УК Промышленное» Кизилу Веру Николаевну предложивших выбрать в качестве Управляющей организации Управляющую компанию ООО «УК Мой дом Сервис», и ООО «УК Промышленное», соответственно.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по шестому вопросу

Количество голосов «За «ООО «УК Мой дом»	43 голоса	1128,25 м2.
% от общего числа голосов	72,88 %	63,51 %
Количество голосов «За «ООО «УК Промышленное»	1 голос	43,2 м2.
% от общего числа голосов	1,69 %	2,43 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

Большинством голосов принято решение:

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Мой дом –Сервис»

**По седьмому вопросу слушали:**

Новичихина Алексея Викторовича, представившего на утверждение общего собрания перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Других предложений не поступало.

Результаты голосования по седьмому вопросу

Количество голосов «За»	44 голоса	1171,45 м2
% от общего числа голосов	74,57 %	65,94 %
Количество голосов «Против»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

Большинством голосов принято решение:

Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**По восьмому вопросу слушали:**

Новичихина Алексея Викторовича, представившего на утверждение общего собрания размер платы на 2013 год: за работы и услуги по содержанию – в размере 4,5 руб. за 1 м<sup>2</sup>, и текущему ремонту МКД – в размере 6,5 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

Поступило предложение от собственника кв. 28 Пятаковой Людмилы Михайловны установить размер платы за работы и услуги по содержанию – в размере 4,5 руб. за 1 м<sup>2</sup>, и текущему ремонту МКД – в размере 5 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

Результаты голосования по восьмому вопросу

Количество голосов «За установление размера оплаты услуги по содержанию – в размере 4,5 руб. за 1 м <sup>2</sup> »	44 голоса	1171,45 м2
--	-----------	------------



% от общего числа голосов	74,57 %	65,94 %
Количество голосов «За установление размера оплаты услуги по текущему ремонту – в размере 6,5 руб. за 1 м2»	7	187,30 м2
% от общего числа голосов	11,86 %	10,54 %
Количество голосов «За установление размера оплаты услуги по текущему ремонту – в размере 5 руб. за 1 м2»	37	984,15 м2
% от общего числа голосов	62,71 %	55,4 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

Большинством голосов принято решение:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию – в размере 4,5 руб. за 1 м2, и текущему ремонту МКД – в размере 5 руб. за 1 м2.

**По девятому вопросу** слушали:

Новичихина Алексея Викторовича, о переводе неизрасходованных средств по статье ремонт жилья со счета МУП «ЖЭУ» на счет новой управляющей организации, в сумме 33339,24 р.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по девятому вопросу

Количество голосов «За»	44 голоса	1171,45 м2
% от общего числа голосов	74,57 %	65,94 %
Количество голосов «Против»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

Большинством голосов принято решение перевести неизрасходованные средства по статье ремонт жилья со счета МУП «ЖЭУ» на счет новой управляющей организации, в сумме 33339,24 р.

**По десятому вопросу** слушали:

Новичихина Алексея Викторовича, о переводе неизрасходованных средств по статье ремонт жилья со счета ООО «УК «ЖЭУ» на счет новой управляющей организации, в сумме 134105,71 р.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по десятому вопросу

Количество голосов «За»	44 голоса	1171,45 м2
% от общего числа голосов	74,57 %	65,94 %
Количество голосов «Против»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

Большинством голосов принято решение перевести неизрасходованные средства по статье ремонт жилья со счета ООО «УК «ЖЭУ» на счет новой управляющей организации, в сумме 134105,71 р.

**По одиннадцатому вопросу** слушали:

Новичихина Алексея Викторовича, о переводе неизрасходованных средств по статье ремонт жилья со счета ООО «Альтаир» на счет новой управляющей организации, согласно предоставленных отчетов.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

Количество голосов «За»	44 голоса	1171,45 м2
% от общего числа голосов	74,57 %	65,94 %
Количество голосов «Против»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

**По четырнадцатому вопросу слушали:**

Новичихина Алексея Викторовича предложившего не оплачивать услуги председателя совета дома.

Поступило предложение от собственника кв. 30 Костенко Анны Григорьевны производить оплату услуг председателя совета много квартирного дома в размере 1 р. за 1 м<sup>2</sup>.

Поступило предложение от Новичихина Алексея Викторовича установить следующий порядок оплаты услуг председателя МД: Вновь выбранной управляющей компании включить в квитанции по оплате ЖКУ дополнительную статью «Оплата услуг председателя МД». Сбор средств по данной статье установить 1 р., за 1 м<sup>2</sup>. Выплаты председателю МД осуществлять после оплаты собственниками квитанций за ЖКУ, и в объеме оплаченных собственниками средств по статье «Оплата услуг председателя МД». Необходимые сборы и отчисления производить с оплаченной собственниками по данной статье суммы. Оставшиеся после удержаний средства перечислять на личный счет председателю совета МД ежемесячно.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

Количество голосов «За»	44 голоса	1171,45 м <sup>2</sup>
% от общего числа голосов	74,57 %	65,94 %
Количество голосов «Против»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

Большинством голосов принято решение - вновь выбранной управляющей компании включить в квитанции по оплате ЖКУ дополнительную статью «Оплата услуг председателя МД». Сбор средств по данной статье установить 1 р., за 1 м<sup>2</sup>. Выплаты председателю МД осуществлять после оплаты собственниками квитанций за ЖКУ, и в объеме оплаченных собственниками средств по статье «Оплата услуг председателя МД». Необходимые сборы и отчисления производить с оплаченной собственниками по данной статье суммы. Оставшиеся после удержаний средства перечислять на личный счет председателю совета МД ежемесячно.

**По пятнадцатому вопросу слушали:**

Новичихина Алексея Викторовича предложившего избрать счетную комиссию, в состав счетной комиссии включить собственников – кв. 12 Постельгину Юлию Александровну, кв. 14 Петрова Анатолия Васильевича, кв. 21 Кондратьеву Любовь Павловну.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

Количество голосов «За»	44 голоса	1171,45 м <sup>2</sup>
% от общего числа голосов	74,57 %	65,94 %
Количество голосов «Против»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

Большинством голосов принято решение утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Постельгина Юлия Александровна - кв. 12;

Петров Анатолий Васильевич - кв. 14;

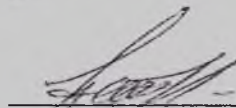
Кондратьева Любовь Павловна - кв. 21;

Председатель собрания



Новичихин А.В.

Секретарь собрания



Петров А. В.

Протокол составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранятся у председателя совета МД, второй в ООО «УК Мой дом», третий в ООО «Альтаир».