

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, Свободы 42**  
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола « 29 » февраля 2016 года

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня членами счётной комиссии:

Смирнов В.Д.(кв. 19), Акопян Т.М.(кв. 31).

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома 4 241,2 м<sup>2</sup>.

Всего проголосовало 50 собственников помещений общей площадью 3 176, 4 м<sup>2</sup>, обладающих 75 % голосов общего числа голосов.

## Кворум имеется.

### Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбор председателя собрания: Смирнов В.Д. (кв. 19)  
Выбор секретаря собрания: Акопян Т.М. (кв. 31)
2. Выбор счетной комиссии в составе: Смирнов В.Д., Акопян Т.М.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключённого между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «СКЦ», в связи с невыполнением ООО УК «СКЦ» условий договора, с 29.02.2016г.
4. Выбор новой управляющей организации — ООО ГУП «РосЭнергоПром» и заключение договора управления вышеуказанного многоквартирного дома с 01.03.2016г.
5. Выбор совета МКД в составе: Смирнов В.Д., Акопян Т.М., Карликова Е.В. (в. 48)
6. Выбор председателя совета МКД – Карликова Е.В. (кв. 48).
7. Утверждение существенных условий договора управления:
  - Статья «Сбор и вывоз ТБО» - 1,90 руб. с м<sup>2</sup>.
  - Статья «Содержание жилья» – 4, 41 руб. с м<sup>2</sup>.
  - Статья «Текущий ремонт» - 4, 12 руб. с м<sup>2</sup>.
  - Статья «Управление МКД» - 2, 18 руб. с м<sup>2</sup>.
  - Статья «Совет МКД» - 1,50 руб. с м<sup>2</sup>.
  - Статья «Уборка придом. территории» - 2,00 руб. с м<sup>2</sup>.
  - Статья «Уборка лестничных клеток» - 1,00 руб. с м<sup>2</sup>.
  - Статья «ТО и ремонт систем дымоудаления»-0,56 руб. с м<sup>2</sup>.
  - Статья «Содержание ОПУ» - 0,53 руб. с м<sup>2</sup>.
  - Статья «Содержание газовых сетей» - 0, 35 руб. с м<sup>2</sup>.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### 1. По первому вопросу проголосовало:

«ЗА» 53,5 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,5 %

## ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания Смирнов В.Д.

Выбрать секретарём собрания Акопян Т.М.

### 2. По второму вопросу проголосовали:

«ЗА» 53,5 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,5 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать счётную комиссию в составе: Смирнов В.Д., Акопян Т.М.

**3. По третьему вопросу проголосовали:**

«ЗА» 53,5%                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,5 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключённого между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО УК «СКЦ», в связи с невыполнением ООО УК «СКЦ» условий договора, с 29.02.2016г.

**4. По четвертому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 53,5 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,5 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать новую управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» и заключить договор на управление вышеуказанного многоквартирного дома с 01.03.2016г.

**5. По пятому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 53,5 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,5 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать совета МКД в составе: Смирнов В.Д., Акопян Т.М., Карликова Е.В. (в. 48)

**6. По шестому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 53,5 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,5 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателя совета МКД – Карликова Е.В. (кв. 48).

**7. По седьмому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 53,5 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,5 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить существенные условия договора управления:

- Статья «Сбор и вывоз ТБО» - 1,90 руб. с м<sup>2</sup>.
- Статья «Содержание жилья» – 4, 41 руб. с м<sup>2</sup>.
- Статья «Текущий ремонт» - 4, 12 руб. с м<sup>2</sup>.
- Статья «Управление МКД» - 2, 18 руб. с м<sup>2</sup>.
- Статья «Совет МКД» - 1,50 руб. с м<sup>2</sup>.
- Статья «Уборка придом. территории» - 2,00 руб. с м<sup>2</sup>.
- Статья «Уборка лестничных площадок» - 1,00 руб. с м<sup>2</sup>.
- Статья «ТО и ремонт систем дымоудаления»-0,56 руб. с м<sup>2</sup>.
- Статья «Содержание ОПУ» - 0,53 руб. с м<sup>2</sup>.
- Статья «Содержание газовых сетей» - 0, 35 руб. с м<sup>2</sup>.

Подсчёт голосов окончен.

Признано недействительными \_\_0\_\_ бюллетеней.

Председатель собрания: Смирнов В.Д.

Счётная комиссия: Смирнов В.Д.

Акопян Т.М.

Секретарь собрания: Акопян Т.М.