

Протокол № 3

Общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская д. 4.

г. Таганрог Ростовская обл.

« 30 » декабря 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул. Заводская д. 4.,
состоялось «19» декабря 2014 г. в 11 час.00 мин. в форме заочного голосования.

Присутствовали собственники помещений (их представители), в количестве 37 человек, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом 38 голосов, (1184,3 кв.м из 1855,8 кв.м), что составляет 64,0 % от общего числа голосов, действующих на основании документов, указанных в приложении к настоящему протоколу (кворум имеется – собрание полномочно).

Приглашенные лица: Директор Управляющей организации ООО «ГУП РосЭнергоПром» Семенов Сергей Викторович.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение «Порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома».
3. Принятие решения о продлении на один год, либо окончании срока действия договора с ООО «ГУП РосЭнергоПром»;
4. Принятие решения о выборе способа управления домом;
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2016 год.
6. Избрание состава счетной комиссии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу слушали:

Микрюкова Игоря Вячеславовича, являющегося уполномоченным представителем собственников.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Микрюкова Игоря Вячеславовича, секретарем собрания – Петрова Анатолия Васильевича.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Большинством голосов принято решение избрать:
председателем собрания – Микрюкова Игоря Вячеславовича
секретарем собрания – Петрова Анатолия Васильевича

По второму вопросу слушали:

Микрюкова Игоря Вячеславовича предложившего провести собрание в форме заочного голосования.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Большинством голосов принято решение:
Провести собрание по форме заочного голосования.

По третьему вопросу слушали председателя собрания Микрюкова Игоря Вячеславовича, который довел перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома, за 2015 год, огласил объемы собранных и израсходованных средств.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА» 95 % «ПРОТИВ» 5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Большинством голосов принято решение:

Продлить срок действия Договора на управление и обслуживание общего имущества дома с управляющей компанией ООО «ГУП РосЭнергоПром» на один год на прежних условиях.

По четвертому вопросу слушали:

Микрюкова Игоря Вячеславовича, который разъяснил, что поскольку договор с прежней управляющей компанией продлен на один год, вопрос № 4 на голосование не ставится, решение не принимается.

Голосования по вопросу не проводилось.

По пятому вопросу слушали:

Директора ООО «ГУП РосЭнергоПром» Семенова Сергея Викторовича, предложившего на рассмотрение собрания примерный план работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из принятого размера оплаты по статье расходов «текущий ремонт» на 2016, планируемого объема собираемых средств и наличия остатка (задолженности) по статье «Текущий ремонт», согласно приложения к настоящему протоколу.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Принято решение утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома №4 ул., Заводская, г. Таганрог, на 2016 год, в редакции приложения к протоколу № 3 от 30.12.2015 г.

По шестому вопросу слушали:

Микрюкова Игоря Вячеславовича предложившего избрать счетную комиссию, в состав которой включить собственников – кв. 12 Постельгину Юлию Александровну, кв. 14 Петрова Анатолия Васильевича, кв. 36 Бережного Игоря Ивановича.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Большинством голосов принято решение утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Постельгина Юлия Александровна - кв. 12;

Петров Анатолий Васильевич - кв. 14;

Бережной Игорь Иванович - кв. 36;

Председатель собрания



Микрюков И.В.

Секретарь собрания



Петров А. В.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у председателя совета МД, второй в ООО «ГУП РосЭнергоПром».