

## ПРОТОКОЛ № 2

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пархоменко 3/2 в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «30» мая 2016 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме на момент составления настоящего протокола составляет 4234,9 м<sup>2</sup>. Инициаторы проведения общего собрания:

- Новикова Наталья Владимировна, помещение №33 по ул. Пархоменко 3/2 в г. Таганроге, договор купли-продажи № 6248 от 12.11.1990г.
- Карпенко Борис Яковлевич, помещение № 47 по ул. Пархоменко 3/2 в г. Таганроге, договор передачи №11970 от 20.04.1993г.
- Клочкова Любовь Епифановна, помещение № 66 по ул. Пархоменко 3/2 в г. Таганроге, постановление о приватизации № 4632 15.12.1993г.

Очный этап очно-заочного голосования проходил 22.05.2016г. в 18.00 по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко 3/2, подъезд 4.

В связи с отсутствием кворума (Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Пархоменко 3/2, которые приняли участие на очном этапе общего собрания от 22.05.2016г.) при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила с 23.05.2016г. по 28.05.2016г. включительно.

Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв. 33 дома 3/2 по ул. Пархоменко в г. Таганроге членами счёта комиссии: Карпенко Б.Я.(кв. 47), Клочкова Л.Е.(кв.66), Новикова Н.В. (кв. 33).

На собрание в качестве новой управляющей компании было приглашено Общество с ограниченной ответственностью «Глаз Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/И 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Всего проголосовало 83 собственника помещений общей площадью 2 962,61 м<sup>2</sup>, обладающих 69,95 % голосов от общего числа голосов (Приложение №2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко 3/2, кто получили бюллетени для голосования (от 30.05.2016г.)).

**Кворум имеется.**

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Избрание председателя – Новикова Н.В.(кв. 33), секретаря собрания – Клочкова Л.Е. (кв. 66).
2. Избрание счёта комиссии общего собрания в составе: Карпенко Б.Я. (кв. 47), Новикова Н.В.(кв. 33), Клочкова Л.Е.(кв.66).
3. Отказ с 31.05.2016 от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко 3/2, и ООО УК «Мой Дом», в связи с невыполнением ООО УК «Мой Дом» условий договора.
4. Выбор новой управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» и заключение договора на управление МКД с 01.06.2016г.
5. Выбор членов совета МКД: Карпенко Б.Я.(кв. 47), Клочкова Л.Е.(кв. 66), Новикова Н.В.(кв. 33), Кошинцев И.П. (кв. 62).
6. Выбор председателя совета МКД из числа совета МКД: Новикова Н.В. (кв. 33)
7. Принятие решения об установлении денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из расчета 2 рубль копеек в месяц с 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома. Включить в квитанцию по оплате помещения и коммунальные услуги дополнительную статью «оплата председателю совета МКД». Выплаты председателю совета МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по статье «оплата председателю совета МКД».
8. Утверждение существенных условий договора управления:

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер оплаты (руб./кв.м.)
Управление многоквартирным домом	1,88
Текущий ремонт общего имущества	6,00
Содержание общего имущества	5,00
Содержание и ремонт газового оборудования	0,11
Сбор и вывоз ТБО	1,90
Уборка придомовой территории	2,00
Уборка лестничной площадки	1,00
Оплата председателю совета МКД	2,00
Содержание системы дымоудаления	0,56
Содержание ОПУ	0,40

9. Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и документов) в кв. 33.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

##### 1. По первому вопросу проголосовало:

«ЗА» 82,2 % «ПРОТИВ» 11 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,8 %

##### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Новикову Н.В.(кв. 33), секретарём собрания – Клочкову Л.Е. (кв. 66).

##### 2. По второму вопросу проголосовали:

«ЗА» 85,8 % «ПРОТИВ» 9,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,9 %

##### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе: Карпенко Б.Я. (кв. 47), Новикова Н.В.(кв. 33), Клочкова Л.Е. (кв. 66).

**3. По третьему вопросу проголосовали:**

«ЗА» 80,7 % «ПРОТИВ» 14,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,9 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Отказаться с 31.05.2016 от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещения многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко 3/2, и ООО УК «Мой Дом», в связи невыполнением ООО УК «Мой Дом» условий договора

**4. По четвертому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 78 % «ПРОТИВ» 17,2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,8 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать новую управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» и заключить договор на управление МКД 01.06.2016г..

**5. По пятому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 84,3 % «ПРОТИВ» 10,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,9 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать членов совета МКД: Карпенко Б.Я.(кв. 47), Клочкова Л.Е.(кв.66), Новикова Н.В.(кв.33), Кошинцев И.П. (кв. 62).

**6. По шестому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 80,7 % «ПРОТИВ» 10,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,5 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателем совета МКД из числа совета МКД Новикову Н.В. (кв. 33)

**7. По седьмому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 84,4 % «ПРОТИВ» 9,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,3 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома из расчета 2 рубля в месяц с 1 квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома. Включить в квитанции по оплате за помещение и коммунальные услуги дополнительную статью «оплата председателю совета МКД». Выплатить председателю МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещения коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по оплате «оплата председателю совета МКД»..

**8. По восьмому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 80,4 % «ПРОТИВ» 12 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,6 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить существенные условия договора управления:

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер оплаты (руб./кв.м.)
Управление многоквартирным домом	1,88
Текущий ремонт общего имущества	6,00
Содержание общего имущества	5,00
Содержание и ремонт газового оборудования	0,11
Сбор и вывоз ТБО	1,90
Уборка придомовой территории	2,00
Уборка лестничной площадки	1,00
Оплата председателю совета МКД	2,00
Содержание системы дымоудаления	0,56
Содержание ОПУ	0,40

**9. По девятому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 85,5 % «ПРОТИВ» 9,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,2 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Хранить документацию (протоколы общих собраний собственников дома, бюллетени голосования и др. документов) в кв. 33.

Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания: Новикова Н.В.

Счётная комиссия: Новикова Н.В.

Карпенко Б.Я.

Клочкова Л.Е.

Секретарь собрания: Клочкова Л.Е.