Протокол № 2
Общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская д. 4.

г.Таганрог Ростовская обл. « 30 » декабря 2014 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Таганрог, ул. Заводская д. 4.,
состоялось «13» декабря 2014 г. в 11 час.00 мин. в форме заочного голосования.

Присутствовали собственники помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 33 человек, обладающих голосами в количестве 33 голоса, (1099,6 кв.м из 1855,8 кв.м), что составляет 59,2 % от общего числа голосов, действующих на основании документов, указанных в приложении к настоящему протоколу (кворум имеется – собрание полномочно).
Приглашенные лица: Директор Управляющей организации ООО «ГУП РосЭнергоПром» Семенов Сергей Викторович.
Повестка собрания:
1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение «Порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома».
3. Принятие решения о продлении на один год, либо окончании срока действия договора с ООО «ГУП РосЭнергоПром»;
4. Принятие решения о выборе способа управления домом;
5. Принятие решения о выборе новой управляющей компании;
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2015 год.
7. Выбор совета многоквартирного дома;
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
9. Утверждение размера оплаты услуг председателя совета многоквартирного дома;
10. :Избрание состава счетной комиссии.

По первому вопросу слушали:
Новичихина Алексея Викторовича, являющегося уполномоченным представителем собственников.
Поступило предложение избрать председателем собрания – Новичихина Алексея Викторовича, секретарем собрания – Петрова Анатолия Васильевича.
Других предложений не поступило.
Результаты голосования по первому вопросу

Количество голосов «За»	29 голосов	998,8 м2
% от общего числа голосов	87,9 %	90,9 %
Количество голосов «Против»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %
Количество голосов «Воздержался»	4	100,8 м2
% от общего числа голосов	12,1 %	9,1 %

Большинством голосов принято решение избрать:
председателем собрания – Новичихина Алексея Викторовича
секретарем собрания – Петрова Анатолия Васильевича

По второму вопросу слушали:
Новичихина Алексея Викторовича предложившего провести собрание в форме заочного голосования.

Других предложений не поступило.
Результаты голосования по второму вопросу

Количество голосов «За»	31 голос	1054,1 м2
% от общего числа голосов	93,9 %	95,9 %
Количество голосов «Против»	2	45,5 м2
% от общего числа голосов	6,1 %	4,1 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

Большинством голосов принято решение:
Провести собрание по форме заочного голосования.

По третьему вопросу слушали председателя собрания Новичихина А. В., который довел перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества дома, за 2014 год, огласил объемы собранных и израсходованных средств.
Результаты голосования по третьему вопросу

Количество голосов «За»	33 голоса	1099,6 м2
% от общего числа голосов	100 %	100 %
Количество голосов «Против»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

Большинством голосов принято решение:
Продлить срок действия Договора на управление и обслуживание общего имущества дома с управляющей компанией ООО «ГУП РосЭнергоПром» на один год на прежних условиях.

По четвертому вопросу слушали:
Новичихина Алексея Викторовича, который разъяснил, что поскольку договор с прежней управляющей компанией продлен на один год, вопрос № 4 на голосование не ставится, решение не принимается.
Голосования по вопросу не проводилось.

По пятому вопросу слушали:
Новичихина Алексея Викторовича, который разъяснил, что поскольку договор с прежней управляющей компанией продлен на один год, вопрос № 4 на голосование не ставится, решение не принимается.
Голосования по вопросу не проводилось.

По шестому вопросу слушали:
Директора ООО «ГУП РосЭнергоПром» Семенова Сергея Викторовича, предложившего на рассмотрение собрания примерный план работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из принятого размера оплаты по статье расходов «текущий ремонт» на 2015, планируемого объема собираемых средств и наличия остатка (задолженности) по статье «Текущий ремонт», согласно приложения к настоящему протоколу.
Результаты голосования по шестому вопросу

Количество голосов «За»	30 голосов	1040,4 м2
% от общего числа голосов	90,9 %	94,6 %
Количество голосов «Против»	1	13,8 м2
% от общего числа голосов	3 %	1,3 %
Количество голосов «Воздержался»	2	45,4 м2
% от общего числа голосов	6,1 %	4,1 %

Принято решение утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома №4 ул., Заводская, г. Таганрог, на 2015 год, в редакции приложения к протоколу № 2 от 13.12.2014 г.

По седьмому вопросу слушали:
Новичихина Алексея Викторовича предложившего избрать совет многоквартирного дома. В состав совета включить собственников: кв. 12-Постельгину Юлию Александровну, Постельгина

Дениса Валентиновича, кв. 14-Петрова Анатолия Васильевича, кв. 36.-Бережного Игоря Ивановича, собственника помещения ООО «Дуэт»-Красноставскую Ирину Михайловну, кв. 9 – Микрюкова Игоря Вячеславовича. Избранным в совет дома, считать кандидата, за которого проголосовали собственники, имеющие в собственности более 50% от площади находящейся в собственности всех участников голосования.

Результаты голосования по седьмому вопросу

Ф. И. О.	голоса	площадь
Количество голосов «За Постельгину Юлию Александровну»	24	849,8 м2
% от общего числа голосов	72,7 %	77,3 %
Количество голосов «За Постельгина Дениса Валентиновича»	26	946,9 м2
% от общего числа голосов	78,7 %	86,1 %
Количество голосов «За Петрова Анатолия Васильевича»	27	913,9 м2
% от общего числа голосов	81,8 %	83,1 %
Количество голосов «За Бережного Игоря Ивановича»	27	933,6 м2
% от общего числа голосов	81,8 %	84,9 %
Количество голосов «За Красноставскую Ирину Михайловну»	24	859,4 м2
% от общего числа голосов	72,7 %	78,1 %
Количество голосов «За Микрюкова Игоря Вячеславовича»	30	1012,5 м2
% от общего числа голосов	90 %	92 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0 м2
% от общего числа голосов	0 %	0 %

Большинством голосов принято решение:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Постельгина Юлия Александровна - кв. 12;

Постельгин Денис Валентинович - кв.12;

Петров Анатолий Васильевич - кв. 14;

Бережной Игорь Иванович - кв. 36;

Красноставская Ирина Михайловна - ООО «ДУЭТ»;

Микрюкова Игоря Вячеславовича - кв. 9;

По восьмому вопросу слушали:

Новичихина Алексея Викторовича предложившего избрать председателем совета многоквартирного дома простым большинством из числа кандидатур, предложенных в совет, в результате которого председателем совета дома станет собственник, за которого проголосуют собственники владеющие большинством площади, всех принявших участие в голосовании.

Других предложений не поступало.

Результаты голосования по восьмому вопросу

Ф. И. О.	голоса	площадь
Количество голосов «За Постельгину Юлию Александровну»	3	90,6 м2
% от общего числа голосов	9 %	8,2 %
Количество голосов «За Постельгина Дениса Валентиновича»	3	90,6 м2
% от общего числа голосов	9 %	8,2 %
Количество голосов «За Петрова Анатолия Васильевича»	2	86,9 м2
% от общего числа голосов	6 %	7,9 %
Количество голосов «За Бережного Игоря Ивановича»	3	90,6 м2
% от общего числа голосов	9 %	8,2 %
Количество голосов «За Красноставскую Ирину Михайловну»	1	45,2 м2
% от общего числа голосов	3 %	4 %
Количество голосов «За Микрюкова Игоря Вячеславовича»	29	1012,8 м2
% от общего числа голосов	87,9 %	92,1 %
Количество голосов «Воздержался»	2	41,4 м2
% от общего числа голосов	6 %	3,76 %

Большинством голосов принято решение:

избрать председателем совета многоквартирного дома Микрюкова Игоря Вячеславовича

По девятому вопросу слушали:
Новичихина Алексея Викторовича предложившего производить оплату услуг председателя совета много квартирного дома в размере 1 р. за 1 м2. Установить следующий порядок оплаты услуг председателя МД: ООО «ГУП РосЭнергоПром» включить в квитанции по оплате ЖКУ статью «Оплата услуг председателя МД». Сбор средств по данной статье установить 1 р., с 1 м2. Выплаты председателю МД осуществлять после оплаты собственниками квитанций за ЖКУ, и в объеме оплаченных собственниками средств по статье «Оплата услуг председателя МД». Необходимые сборы и отчисления производить с оплаченной собственниками по данной статье суммы. Оставшиеся после удержаний средства, перечислять на личный счет председателю совета МД ежемесячно, либо выдавать по ведомости на руки.
Результаты голосования по девятому вопросу

Количество голосов «За»	32 голосов	1055,4 м2
% от общего числа голосов	96,7 %	95,9 %
Количество голосов «Против»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %
Количество голосов «Воздержался»	1	44,2 м2
% от общего числа голосов	3 %	4 %

Большинством голосов принято решение – ООО «ГУП РосЭнергоПром» включить в квитанции по оплате ЖКУ статью «Оплата услуг председателя МД». Сбор средств по данной статье установить 1 р., с 1 м2. Выплаты председателю МД осуществлять после оплаты собственниками квитанций за ЖКУ, и в объеме оплаченных собственниками средств по статье «Оплата услуг председателя МД». Необходимые сборы и отчисления производить с оплаченной собственниками по данной статье суммы. Оставшиеся после удержаний средства перечислять на личный счет председателю совета МД ежемесячно, либо выдавать по ведомости на руки.

По десятому вопросу слушали:
Новичихина Алексея Викторовича предложившего избрать счетную комиссию, в состав которой включить собственников – кв. 12 Постельгину Юлию Александровну, кв. 14 Петрова Анатолия Васильевича, кв. 36 Бережного Игоря Ивановича.
Результаты голосования по десятому вопросу

Количество голосов «За»	33 голоса	1099,6 м2
% от общего числа голосов	100 %	100 %
Количество голосов «Против»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %
Количество голосов «Воздержался»	0	0
% от общего числа голосов	0 %	0 %

Большинством голосов принято решение утвердить счетную комиссию в следующем составе:
Постельгина Юлия Александровна - кв. 12;
Петров Анатолий Васильевич - кв. 14;
Бережной Игорь Иванович - кв. 21;

Председатель собрания _____ Новичихин А.В.

Секретарь собрания _____ Петров А. В.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у председателя совета МД, второй в ООО «ГУП РосЭнергоПром».