

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская 8/1
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «31» мая 2016 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь многоквартирного жилого дома на момент составления настоящего протокола составляет 4 м².

Инициаторы проведения общего собрания:

- Соколов Роман Владимирович, помещение № 63 по ул. Заводская 8/1 в г. Таганроге, договор № 1760 26.01.1993г.;

- Городниченко Ольга Анатольевна, помещение № 45 по ул. Заводская 8/1 в г. Таганроге, свидетельство регистрации права собственности 61 №002301980 от 05.04.2001 г.

- Татарнёва Дина Александровна, помещение № 56 по ул. Заводская 8/1 в г. Таганроге, регистрационное удостоверение № 8026 от 22.03.1993г.

Очный этап очно-заочного голосования проходил 26.05.2016г. в 18.00 по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская подъезд 4.

В связи с отсутствием кворума (Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме адресу: г. Таганрог, ул. Заводская 8/1, которые приняли участие на очном этапе общего собрания от 26.05.2016 при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственниками многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила с 27.05.2016г. по 30.05.2016г. включительно. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв. 63 дома 8/1 по ул. Заводская в г. Таганрог членами счётной комиссии: Соколов Р.В. (кв. 63), Городниченко О.А. (кв. 45), Татарнёва Д.А. (кв. 56).

На собрание в качестве новой управляющей компании было приглашено Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ОГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Всего проголосовало 66 собственника помещений общей площадью 2 437,3 м², обладающих 57,3 % голосов общего числа голосов. (Приложение №2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская 8/1, которые получили бюллетени для голосования (от 31.05.2016г.))

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя собрания – Соколов Р.В. (кв. 63), секретаря собрания - Городниченко О.А. (кв. 45).
2. Избрание счётной комиссии общего собрания – Соколов Р.В.(кв. 63), Городниченко О.А.(кв. 45), Татарнёва Д.А. (кв. 58).
3. Отказ с 31.05.2016 от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская 8/1, и ООО «Социальный коммунальный центр» (далее ООО УК «СКЦ»), в связи с невыполнением ООО УК «СКЦ» условий договора.
4. Выбор новой управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» и заключение договора на управление МКД с 01.06.2016г.
5. Утверждение существенных условий договора управления:

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер оплаты (руб./кв.м.)
Управление многоквартирным домом	2,00
Текущий ремонт общего имущества	4,00
Содержание общего имущества	5,20
Содержание и ремонт газового оборудования	0,11
Сбор и вывоз ТБО	1,90
Уборка придомовой территории	2,00
Уборка лестничной площадки	1,00
Содержание системы дымоудаления	0,56
Содержание ОПУ	0,40

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу проголосовало:

«ЗА» 97,6 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Соколова Р.В. (кв. 63), секретарём собрания – Городниченко О.А.(кв. 45).

2. По второму вопросу проголосовали:

«ЗА» 95,2 % «ПРОТИВ» 2,4 % * «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе: Соколов Р.В.(кв. 63), Городниченко О.А.(кв. 45), Татарнёва Д.А. (кв. 58)

3. По третьему вопросу проголосовали:

«ЗА» 95,5 % «ПРОТИВ» 4,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Отказаться с 31.05.2016 от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская 8/1, и ООО «СКЦ», в связи с невыполнением ООО УК «СКЦ» условий договора.

4. По четвертому вопросу проголосовало:

«ЗА» 97,6 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать новую управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» и заключить договор на управление МКД с 01.06.2016г..

5. По пятому вопросу проголосовало:

«ЗА» 97,6 % «ПРОТИВ» 2,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить существенные условия договора управления:

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер оплаты (руб./кв.м.)
Управление многоквартирным домом	2,00
Текущий ремонт общего имущества	4,00
Содержание общего имущества	5,20
Содержание и ремонт газового оборудования	0,11
Сбор и вывоз ТБО	1,90
Уборка придомовой территории	2,00
Уборка лестничной площадки	1,00
Содержание системы дымоудаления	0,56
Содержание ОПУ	0,40

Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания: Соколов Р.В.
Счётная комиссия: Соколов Р.В.
Татарнёва Д.А.
Городниченко О.А.
Секретарь собрания: Городниченко О.А.

