**ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА № 335, ул. ЧЕХОВА г. ТАГАНРОГ НА 2017 ГОД**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** |  **Наименование мероприятий** | **Место проведения** **работ** | **Ориентировочная стоимость работ с учётом материалов (руб.)** |  **Срок исполнения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Заменить старые деревянные двери выхода на крышу на пластиковые | 2,3,4,5 подъезды | 40 000 | 2 квартал |
| 2 | Установить отсутствующие отливы на 5 пластиковых окнах 5 подъезда  | 5 подъезд | 12 000 | 2 квартал |
| 3 | Навести порядок в подвале всего дома, убрать весь мусор и строительные отходы  | 1-5 подъезды | 20 000 | 2 квартал |
| 4 | Отремонтировать «просевшую» отмостку с торца дома в районе 1 подъезда.  | 1 подъезд | 25 000 | 2-3 квартал |
|  |  |  |  |  |
| 5 | Отремонтировать часть крыши над 1 подъездом ( над кв.33) Протечка в подъезд и в квартиру | 1 подъезд | 35 000 | 2-3 квартал |
| 6 | Выявить причину и устранить протечку дождевой воды на крыше в районе 3-го подъезда кв.108.  |  | После осмотра | 2-3 квартал |
| 7 | Обследовать дымоходы дома | 1-5 подъезды | 25 000 | 2квартал |
| 8 | Закрепить металлические (оцинкованные) листы на парапете 5 подъезда | 5 подъезд | 5 000 | 2-3 квартал |
|  |  |  |  |  |
| 9 | Проверить состояние фановых труб, выявить причину наличия канализационного запаха в квартирах верхних этажей | 1-5 подъезды | 1 500 | 1-2 квартал |
| 10 | Приобрести ( или изготовить) и установить заборчик на детскую площадку с целью создания безопасности детям. | Придомовая территория | 630 руб. за 1 п.м. | 2-3 квартал |
| 11 | Приобрести и установить 2 вида инвентаря (качелю и лесенку ) на детскую площадку | Придомовая территория | 42 000 | 2-3 квартал |
| 12 | Заасфальтировать выбоины на дороге придомового участка в районе 1 подъезда. | Придомовая территория | 30 000 |  3 квартал |
| 13 | Укрепить (приварить прутья) ограждения спортивной площадки | Придомовая территория | 5 000 | 3 квартал |
| 14 | Восстановить баскетбольные кольца на имеющиеся щиты на спортивной площадке. | Спортивная площадка | 10 000 | 2-3 квартал |
| 15 | Выполнить косметический ремонт 2 подъезда | 2 подъезд | 180 000 | 3 – 4 квартал |
| 16 | Принять меры безопасности: отремонтировать или убрать разрушенные подцветочники 1 подъезда в 3-х комнатных квартирах | 1 подъезд | 50 000 | 3 квартал |
| 17 | Отремонтировать цоколь дома со стороны ул. Чехова | Дом  | 35 000 | 2-3 квартал |
| 18 | Установить водостоки на козырьки подъездов | 1-5 | 25 000 | 3-4 квартал |
| 19 | Установить контроль за «трещинами» в стенах | 1 подъездВ течение трех месяцев | 20 000 | 2-3 квартал |

**ПРИМЕЧАНИЕ**: Объём работ и сроки их выполнения могут корректироваться в зависимости от наличия средств на лицевом счёте дома, изменения стоимости материалов, либо единицы работ, а также в случае порядка приоритетности