[Описание и стоимость работ](http://ук-уютный-дом.рф/%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82/%22%20%5Co%20%22Permanent%20Link%20to%20%D0%9E%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82)

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ДОМА**

На основании Постановления № 170 от 27 сентября 2003г. «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

**I.Перечень работ по техническому обслуживанию инженерного оборудования в жилых зданиях, обеспечивающего предоставление коммунальных услуг по центральному отоплению, горячему и холодному водоснабжению и канализации (водоотведению), периодичность состава работ:**

— Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах– 1 раз в год;
— Укрепление водосточных труб, колен воронок – 1 раз в год;
— Укрепление флагодержателей – 1 раз в год по мере необходимости;
— Замена разбитых стекол окон и балконных дверей (общего имущества) – 2 раз в год;
— Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений – 2 раза в год;
— Ремонт и укрепление входных дверей – 2 раза в год;
— Удаление с крыш снега и наледей – мере необходимости
— Очистка кровли от мусора, грязи, листьев – 1 раз в год;

**Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения**

— Утепление трубопроводов – по мере необходимости
— Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках – 1 день;
— Набивка сальников – 2 раза в год;
— Проверка заземления ванн – по мере необходимости;

**Канализация**

— Проверка исправности канализационной вытяжки – 1 раз в год;
— Прочистка канализационных стояков от жировых отложений нижней разводки по подвалу – по мере необходимости;

**Центральное отопление**

— Консервация и расконсервация систем центрального отопления – 2 раза в год;
— Регулировка трехходовых кранов – по мере необходимости;
— Набивка сальников – 2 раза в год;
— Уплотнение сгонов – по мере необходимости;
— Очистка от накипи запорной арматуры – 2 раза в год, по мере необходимости;
— Испытание систем центрального отопления – 1 раз в год;
— Отключение радиаторов при их течи – в течение одного дня;
— Очистка грязевиков воздухосборников, вантузов– 1 раз в год;
— Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом – 1 раз в год;
— Спуск воды и наполнение водой системы отопление при подготовке к отопительному сезону;
— Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;

**II. Перечень работ по техническому обслуживанию инженерного оборудования в жилых зданиях, обеспечивающего предоставление коммунальных услуг по электроснабжению:**

— Укрепление участков наружной электропроводки;
— Прочистка клеем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;
— Ремонт запорных устройств и закрытие на замки щитков, шкафов эл.тех. оборудования;
— Снятие показаний электросчетчиков – 1 раз в месяц;
— Проверка заземления электрокабелей – 1 раз в квартал;
— Замеры сопротивления изоляции трубопроводов– 1 раз в год;
— Проверка заземления оборудования – 1 раз в год;

**III. Перечень работ по очистке мусоропровода:**

— Профилактический осмотр мусоропровода — 1 раз в месяц;
— Удаление мусора из мусороприемных камер -1 раз в день;
— Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов – 1 раз в неделю;
— Мойка сменных мусоросборников – 1 раз в месяц;
— Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода – 1раз в месяц;
— Очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода – по мере необходимости;
— Дезинфекция мусоросборников – по мере необходимости;
— Устранение засоров – по мере необходимости в течение одного дня;

**IV. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования жилого здания:**

— Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей — ежедневно;
— Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа – 1 раз в неделю;
— Мытье лестничных площадок и маршей (с мая по октябрь) — 1раз в месяц;
— Влажная протирка стен, дверей (с мая по октябрь) — 1 раз в год;
— Уборка площади перед входом в подъезд – 1 раз в неделю;

**V. Перечень работ по санитарному содержанию придомовой территории:**

**1. Холодный период:**

— Подметание свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
— Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см – через 3 часа во время снегопада
— Подсыпка территорий противогололедными материалами – 1 раз в день (в гололед);
— Очистка территорий от наледи и льда – 1 раз в 3 дня в гололед;
— Подметание территорий в дни снегопада – 1 раз в день;
— Очистка урн от мусора – 1 раз в день;
— Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов – 3 раза в неделю;

**2. Теплый период:**

— Подметание территорий – 1 раз в сутки;
— Очистка урн от мусора.
— Уборка газонов — 1 раз в два дня;
— Выкашивание газонов – по мере необходимости;
— Поливка газонов зеленых насаждений — 2 раза в неделю;

**VI. Диспетчерское и аварийное обслуживание.**

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ДОМА**

Перечень работ по текущему ремонту инженерного оборудования в жилых зданиях, обеспечивающего предоставление коммунальных услуг по центральному отоплению, горячему водоснабжению, а также мусоропроводов:

— восстановление поврежденных участков отмостки и выходов в подвал (износ до 15% от их общего объема в жилом доме) – по мере       необходимости;
— устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, донавеска водосточных труб (износ до 50% от их общего объема   в жилом доме) – один месяц;
— смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений – один месяц;
— восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец (зонты — козырьки) над входами в подъезды, подвалы по мере необходимости;
— восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах (износ до 20% от их общего объема в жилом доме),  технических помещений, в др.     общедомовых вспомогательных помещениях