

## НАЗНАЧЕНИЯ



**Сергей Бандурист:**  
Надеюсь, у коллектива  
УЖКХ есть желание  
работать.

Непростое  
ХОЗЯЙСТВО

Назначен новый начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога. Это подразделение администрации возглавил Сергей Бандурист, которому досталось непростое хозяйство. Впрочем, судя по всему, Сергей Андреевич - подполковник запаса, ветеран ФСБ, настроен решительно. К слову сказать, до нынешнего назначения он работал первым заместителем директора Трамвайно-троллейбусного управления - муниципального предприятия, которое за последний год перестало быть убыточным.

В первом интервью «Таганрогской правде» Сергей Бандурист подчеркнул, что результат работы ЖКХ, по большому счёту, нужен только один - жители города должны чувствовать себя комфортно, не испытывая коммунальных проблем.

- Коммунальным службам предстоит работать не в аварийно-спасательном, а в планово-восстановительном режиме. Действовать на основании прогноза и анализа, оптимизировать производственные процессы, оперативно реагировать на все сигналы, поступающие от жителей Таганрога, - вот принципы, которым мы будем неукоснительно следовать в нашей работе, - говорит Сергей Андреевич.

По оценке Сергея Бандуриста, в коллективе управления жилищно-коммунального хозяйства немало профессионалов.

- У специалистов этого подразделения, с которыми уже успел познакомиться, есть и богатый опыт, и, надеюсь, желание работать, чтобы изменить ситуацию в сфере ЖКХ, - говорит Сергей Бандурист.

## Естественный отбор

## Управляющим организациям в сфере ЖКХ предстоит лицензирование

Весьма вероятно, что уже в недалёком будущем ни одна управляющая компания не сможет осуществлять свою деятельность без лицензии. Президент РФ Владимир Путин поручил Правительству России представить предложения о введении лицензирования компаний, занимающихся управлением многоквартирными домами.

Алина АНИКЕЕВА

Чтобы получить заветный документ, управленцы должны будут иметь в распоряжении необходимые материальные средства и кадры, а ещё - не совершить ни одного нарушения за год до получения лицензии. Кроме того, руководителей управляющих организаций обяжут сдать специальные экзамены. Если «вступительные» увенчаются

успехом, то коммунальщикам дадут «путевку в жизнь» - соответствующий квалификационный аттестат. А «заваливших» экзамен внесут в специальный федеральный реестр, ознаться с которым можно будет на сайте министерства. Экзамены будут проводить областные жилинспекции, которые и станут лицензирующим органом в регионах.

Удержат лицензию будет

так же непросто, как и получить. За два нарушения в год по конкретной многоэтажке компанию лишат права управлять этим домом. А если таких домов с нарушениями у коммунальщиков окажется больше 15%, то о лицензии им придется забыть на три года. На этот же срок главу компании отстранят от работы и к тому же внесут его имя в тот самый «черный список».

Аннулирование лицензии будет проходить в судебном порядке, но чтобы долгов за домом не накапливалось, счета за «коммуналку» напрямую будут выставять ресурсоснабжающие организации под контролем муниципалитетов. Остальные функции управления останутся за находящейся под судом компанией с тем условием, что любое нарушение будет означать дисквалификацию и штраф в полмиллиона рублей.

Накануне «естественного отбора» в сфере ЖКХ «Таганрогская правда» предложила местным коммунальщикам поделиться своей оценкой законодательных инициатив.

**Сергей АЧКАСОВ,**  
директор ООО «Турмалин»:

Лицензирование  
лишним не будет

- Насколько мне известно, главная цель законодателей - очистить коммунальный рынок от управленцев-нарушителей. На мой взгляд, такая процедура, как лицензирование, позволит этого добиться. Следовательно, считаю, что подобный закон лишним не будет.

В Таганроге почти полсотни управляющих компаний, но не думаю, что каждая из них работает, засучив рукава. А спрос на качественный сервис в жилищной сфере, понятное дело, был, есть и будет. Один из возможных вариантов выхода из сложившейся ситуации предлагают нам депутаты.

Наличие лицензии станет своеобразной визитной карточкой коммунальщиков. Очевидно, что на этот документ владельцы квартир будут смотреть прежде всего. Да и в целом жители только выиграют от введения лицензирования, которое станет, пожалуй, таким маяком в море коммунальных услуг, то есть основным критерием выбора собственниками той или иной управляющей компании.

**Виктор РЫБИН,**  
генеральный директор ООО «УО «Центральная»:

Жилищная инспекция  
превратится в карательный орган?

- По теме лицензирования у меня и моих коллег из других городов возникает масса вопросов! Главный из них - Государственная жилищная инспекция превратится в карательный орган? Ведь в положении о лицензировании четко прописано: два нарушения в год - и лицензия приказывает долго жить. Поверьте, что с нашим жилым фондом, имеющим износ порой до 70% и доставшимся собственникам в наследство от предыдущей системы муниципального обслуживания многоквартирных домов, будет очень трудно вести взвешенную и целенаправленную работу по улучшению жилищных условий.

Еще один вопрос: Госжилинспекция контролирует коммунальщиков, а кто контролирует Госжилинспекцию? Где гарантии беспристрастных проверок? Ведь абсолютно не исключено, что какой-нибудь местный инспектор ГЖИ захочет решить свои финансовые проблемы путем перекалывания их на плечи управляющих организаций. Про заказную сторону этой проблемы и думать не хочется... И это лишь некоторые из многочисленных вопросов. Но насколько не сомневаюсь, что со временем мы получим на них ответы.



**Сергей СЕМЕНОВ,** директор ООО «ГУП «РосЭнергоПром»:

Стоимость лицензирования  
не должна быть слишком высокой

- За последние три-четыре года количество управляющих компаний сильно увеличилось. С одной стороны, это неплохо, так как подобные условия создают здоровую конкуренцию на рынке коммунальных услуг. С другой - нельзя забывать, что речь идёт о людях, которые живут в многоквартирных домах, и что их комфортное проживание напрямую зависит от квалификации и добросовестности коммунальщиков.

На сегодняшний день создать управляющую компанию не представляет особого труда. Но имеет ли эта компания достаточно опыта и желания помогать людям решать их коммунальные проблемы?

На мой взгляд, лицензирование управленцев необходимо. Это позволит остаться на рынке «коммуналки» тем из них, кто действительно имеет серьёзные и долгосрочные намерения по оказанию качественных услуг, чего и требуют собственники жилья.

Хотелось бы, чтобы стоимость лицензирования не была слишком высокой. В противном случае эта процедура станет неподъёмным камнем для небольших, но добросовестных коммунальщиков.

**Максим ПРИВАЛОВ,** директор ООО «УК «Континент»:

## Лицензированием всех проблем не решить

- Я считаю, что лицензирование управляющих компаний и аттестация их руководителей не в состоянии решить накопившиеся в системе ЖКХ проблемы. Пресловутый документ сам по себе не способен существенно повлиять на работу управленцев. Кроме того, не факт, что новый закон избавит рынок от нерадивых коммунальщиков, но зато он может усложнить жизнь честным людям, которые начали работать совсем недавно и только набирают обороты в этой сфере.

С другой стороны, какие-то подвижки все-таки будут. Существует много управляющих организаций, которые были созданы без знаний и опыта в области ЖКХ. В этом случае лицензирование поможет избавить недовольных собственников жилья от «липовых» управленцев.

Но гораздо важнее другое. Работу будущего закона может парализовать коррупция, и, кроме взяток за «дуплетные» аттестаты, ничего другого мы не получим. В этом главный минус грядущих перемен. В любом случае сначала надо дождаться принятия закона и затем досконально ознакомиться с ним. Тогда появится возможность дать полную оценку изменениям в Жилищном кодексе.

