

Перерасчет платы за оказание коммунальных услуг по обращению с ТКО

При отсутствии потребителя в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд, плата за ТКО рассчитывается с учетом количества фактически такого помещения. В тех случаях, когда в квитанции указывается не корректные данные о количестве проживающих для обслуживания жилья, необходимо обратиться в региональный оператор для уточнения сведений и перерасчета Перерасчет осуществляется в пятидневном порядке. Пожизно заплата о перерасчете, собственником прилагается пакет документов, подтверждающих прекращение отсутствия в жилом помещении.

Пребывая в квинтету предоставленным коммунальных услуг, в том числе по обращению с ТКО и порядке перерасчета региональных операторов (Исполнительная Платформа РФ от 06.05.2011 № 154 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Платить за услуги по обращению с ТКО

В Ростовской области действуют льготы определенным категориям граждан (инвалиды войны, ветераны боевых действий, инвалиды 1 и 2 группы, семьи, имеющие детей-инвалидов, граждане, пострадавшие от радиационных аварий, ветераны труда, ветераны труда РФ, реабилитированные лица, бывшие политкаторжан).

Компенсация части расходов маломощных граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг, в том числе по обращению с ТКО, чьи ежемесячные расходы на ЖКУ превышают 20% от совокупного семейного дохода.

В ряде территорий Ростовской области была введена политика льготного обслуживания населения по оплате жилищно-коммунальных услуг. Его предоставляют на территориях 5 муниципальных районов, где норматив тарифов в два и более раз, в г. Волгодонске, г. Донузе, г. Самаре и Матвеево-Курганском районе применяются для жителей МКД, а в г. Таганроге как для жителей МКД, так и для жителей частных домовладений.

Кто является собственником контейнерной площадки и кто должен содержать контейнерные площадки и проводить их уборку?

Кроме сворачивания контейнерной площадки возлагается на собственника земельного участка. И может являться мусора уборку. Коллектив осуществлять региональный оператор, а в течение остального времени поддерживать чистоту и содержать контейнерную площадку обязан собственник, не может быть УК, ТСЖ, юридическое лицо или муниципалитет.



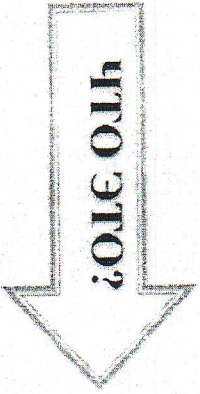
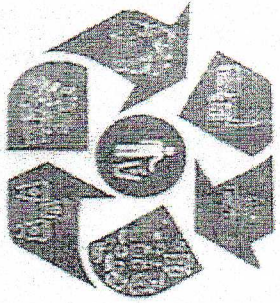
Контингента Региональных операторов по обращению с ТКО

По информации вопросам собственности жилого помещения необходимо обратиться в отдел регионального оператора по телефону горячей линии.

МДСК	Телефон горячей линии
Волгодонской	8 800 707 05 08
Матвеевской	8 863 275 20 23
Новочеркасский	8 800 222 89 00
Красносулинский	8 800 302 53 33
Нелидовский	8 800 600 49 11
Сальский	8 800 707 05 08
Морозовский	8 800 707 05 08
Матвеевский	8 800 707 05 08

Единая диспетчерская ЖКХ Ростовской области (863) 240-13-60, (863) 240-13-79, (863) 253-80-32

НОВАЯ СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ



В чем отличие от старой системы? Что нового?

С новой системой появилось новое понятие - Региональный оператор по обращению с ТКО - это организация, которая несет ответственность за весь цикл обращения с ТКО, включая организацию их сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения в специально отведенных для этого местах.

По инициативе Региональных операторов и Одного местного самоуправления.

- **Новодолюшники** Регионального оператора отнесены:
 - современными методами сбора с контейнерных площадок, и совместно с устоявшимися методами. Региональный оператор отвечает за организацию с твердыми коммунальными отходами в объеме порядка таких отходов в среднем. Порядок твердых коммунальных отходов выполняется в себя уборку мест погрузки, а это подбор оборудования при погрузке твердых коммунальных отходов и перевозке их в мусоропровод.
 - вывоз с контейнерных площадок всех отходов, в т.ч. крупнообъемных и трудногорючих отходов, уличный свет, отходы от текущего ремонта жилых помещений.
 - ликвидация свалочных очагов на основании договора с соответствующим земельным участком, на котором находится отходы.
 - **Неполномочиям** филиалов местного самоуправления относятся:
 - содержание и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов - контейнерных площадок, их обустройство. При этом в случае если в соответствии с действующими законодательством обязанности по созданию таких площадок лежат на других лицах (собственниках земельных участков), то они в обязательном порядке организуют места контейнерных площадок с филиалами местного самоуправления;
 - **определение** схемы размещения этих мест и ведение их реестра;
 - организация экологического воспитания и формирования экологической культуры.
- Данные пункты регламентируются Постановлением Правительства РФ № 1156 от 12.11.2016 и №1572 от 15.12.2018, а также Федеральным законом № 503 от 30.12.2017.

Тарифы на услуги Регионального оператора по обращению с ТКО

Региональный оператор по тарифам установил тарифы на услуги по обращению с ТКО для всех региональных операторов. Это единый тариф, и его вывоз тарифа на обслуживание всего пакета от сбора отходов, транспортировки, до их захоронения на специализированных полигонах.

МКОК	Тариф руб./м3 в год, с учетом НДС	
	с 01.01.2019	с 01.07.2019
Волгоградская	544,5	
Самарский	535,9	
Мордовский	574,01	
Магнитковский	446,84	
Новочебоксарский	507,46	582,54
Красноуральский	521,02	
Неклинковский	578,94	
Митяевский	590,88	

Кто должен заключать договор с Региональным оператором?

Договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО обязан заключить все собственники ТКО: это собственники земельных и многоквартирных домов, индивидуальные частные домовладения, юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются ТКО.

С физическими лицами договор заключается в публичной форме (публикации договора) и считается заключенным с момента заключения сделки (фактическое соблюдение условий договора), как с начала оказания услуги, так и оплаты (Исполнение обязательств коммунальных услуг соответствующим ипотечным заемщиком в многоквартирных домах и жилых домах) с юридическими лицами договор с региональным оператором заключается в письменной форме (Исполнение обязательств РФ № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»).

Порядок накопления ТКО в Ростовской области

В соответствии с Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 8 февраля 2018 г. №2:

- 1 категория муниципальных образований (г. Ростов-на-Дону, на 1 производственный, многоквартирные дома - 3,08 м3/год; индивидуальное жилье дома 1,12 м3/год.
- 2 категория муниципальных образований (городские округа и Самарское городское поселение): многоквартирные дома - 1,01 м3/год; индивидуальное жилье дома 3,06 м3/год.
- 3 категория муниципальных образований (прочие поселенные пункты): многоквартирные дома - 2,02 м3/год; индивидуальное жилье дома 1,86 м3/год.

Назначение платы за оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО

С переходом на новую систему обращения с ТКО услуга по вывозу мусора переводит по категории жилищных и коммунальные. Плата для населения рассчитывается не по квадратным метрам, а исходя из числа постоянных проживающих и фактически отсутствующих в жилом помещении. При их соответствии плата рассчитывается с учетом количества собственников жилого помещения.

Теперь плата за вывоз отходов должна быть начислена по площади за обслуживаемой площадью, она стала основной коммунальной услугой. Но так как в собственности коммунальной площади может находиться управляющая компания, то в квитанции может отсутствовать плата на содержание в ремонт контрольной площади.

Расчет платы за вывоз отходов на услуги по обращению с ТКО

$$P_i = P_n \times \frac{N_i}{12} \times T_{\text{числ}}$$

где: P_i - количество отходов, подлежащих и фактически проживающих в 1-м этаже помещений; N_i - норматив потребления твердых коммунальных отходов; $T_{\text{числ}}$ - цена за коммунальную услугу по обращению с ТКО, определенная в пределах единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с ТКО.