

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339**
в форме заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «27» июля 2015 года

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня членами счётной комиссии: Аль-Ханани Морад Абдулла, Беядовский Григорий Гаврилович.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома 9887,1 кв.м.

Всего проголосовало собственников помещений общей площадью 6338,1 кв.м., обладающих 64,10 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя собрания : Аль-Ханани Морад Абдулла (кв.109).
2. Секретаря собрания: Беядовского Г.Г. (кв. 24).
3. Избрание счётной комиссии в составе собственников: Аль - Ханани Морад Абдулла (кв. 109), Беядовский Г.Г. (кв.24).
4. Принятие решения об отказе с 30.07.2015г от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул.Чехова, д.339 и ООО УК «СКЦ», в связи с окончанием срока действия договора и в связи с невыполнением ООО УК «СКЦ» условий договора.
5. Принятие решения о выборе с 01.08.2015г. новой управляющей организации — ООО ГУП «РосЭнергоПром» и утверждение условий договора управления.
6. Принятие решения о выборе - Председателя Совета дома Беядовского Г.Г. (кв. 24).
7. Принятие решения о выплате Председателю Совета многоквартирного дома №339 по ул. Чехова, вознаграждения, оплачиваемого по ст. «Совет МКД» по тарифу 1 (один) рубль 50 копеек с 1 кв.м в месяц. Выплаты Председателю Совета МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счет-квитанции за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по статье «Совет МКД».
8. Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др.) по месту жительства Председателя Совета МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу проголосовало:

«ЗА» 83,49 % «ПРОТИВ» 12,13 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,38 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания - Аль-Ханани Морад Абдулла (кв.109)

2. По второму вопросу проголосовало:

«ЗА» 94,36 % «ПРОТИВ» 0,86 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,78 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарем собрания – Беядовского Григория Гавриловича (кв.24)

3. По третьему вопросу проголосовали:

«ЗА» 90,67 % «ПРОТИВ» 2,42 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,91 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе: Аль-Ханани Морад Абдулла (кв.109) и Беядовский Григорий Гаврилович (кв.24)

4. По четвёртому вопросу проголосовало:

«ЗА» 88,02 % «ПРОТИВ» 6,05 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,93 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Отказаться с 30.07.2015г. от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключённого между собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул.Чехова, д.339 и ООО УК «СКЦ», в связи с окончанием срока действия договора и в связи с невыполнением ООО УК «СКЦ» условий договора.

5. По пятому вопросу проголосовало:

«ЗА» 81,83 % «ПРОТИВ» 11,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,77 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать с 01.08.2015г. новую управляющую организацию — ООО ГУП «РосЭнергоПром» и утвердить условия договора управления.

Вывоз ТБО – 1,90 руб/кв.м

ТО систем удаления дыма – 0,56 руб/кв.м

Совет МКД -1,50 руб/кв.м

Уборка лестн. клеток – 0,88 руб/кв.м

Ремонт жилья и содержания – 9 руб/кв.м

Содерж.газовых сетей – 0,11 руб/кв.м

Уборка придомовой тер-рии – 1,50 руб/кв.м

Содерж. ОПУ – 0,53 руб/кв.м

Управление МКД – 2 руб/кв.м

6. По шестому вопросу проголосовало:

«ЗА» 92,34 % «ПРОТИВ» 2,23 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,43 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем совета дома – Беядовского Григория Гавриловича (кв.24)

7. По седьмому вопросу проголосовало:

«ЗА» 89,97 % «ПРОТИВ» 5,25 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,78 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Председателю совета многоквартирного дома №339 по ул.Чехова, вознаграждение оплачиваемое по ст. «Совет МКД» по тарифу 1 (один) рубль 50 копеек с 1 кв.метра в месяц. Выплаты Председателю Совета МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счет-квитанции за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по статье «Совет МКД».

8. По восьмому вопросу проголосовало:

«ЗА» 94,5 % «ПРОТИВ» 0,69 %


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,81 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Хранить документацию (протоколы общих собраний собственников дома, бюллетени голосования и др.) по месту жительства Председателя Совета МКД.

Подсчёт голосов окончен.

Признано недействительными 6 бюллетеней.

Председатель собрания: Аль-Ханани Морад Абдулла 

Счётная комиссия: Аль-Ханани Морад Абдулла 

Беядовский Г. Г. 

Секретарь собрания: Беядовский Г. Г. 