

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, Калужский проезд 7**
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола « 11 » января 2016 года

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня членами счётной комиссии:

Дубограй Т.В. (кв. 27), Шипика В.Г. (кв. 7).

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома 1454,7 м².

Всего проголосовало 27 собственников помещений общей площадью 1241,1 м², обладающих 85,3 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбор председателя собрания: Дубограй Т.В., кв. 27
Выбор секретаря собрания: Шипика В.Г., кв. 7
2. Выбор счетной комиссии в составе: Дубограй Т.В., Шипика В.Г..
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом с 31.01.2016 г., заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Калужский проезд 7, и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», в связи с невыполнением ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» условий договора.
4. Принятие решения о выборе новой управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» с 01.02.2016г. и утверждение условий договора управления.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу проголосовало:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания Дубограй Т.В.

Выбрать секретарём собрания Шипика В.Г.

2. По второму вопросу проголосовали:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать счётную комиссию в составе: Дубограй Т.В., Шипика В.Г.

3. По третьему вопросу проголосовали:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с 31.01.2016г., заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Калужский проезд 7, и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», в связи с невыполнением ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» условий договора

4. По четвертому вопросу проголосовало:
 «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

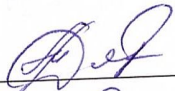
Выбрать новую управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» с 01.02.2016 г. и утвердить условия договора управления.

Управление МКД – 2,10 руб./кв. м.
 Вывоз мусора – 1,90 руб./кв. м.
 Уборка придом. территории – 2,00 руб./кв. м.

Содержание МКД – 6,00 руб./кв. м.
 Текущий ремонт МКД – 3,60 руб./кв. м.
 Содержание газовых сетей – 0,35 руб./кв. м.
 ТО систем удаления дыма – 0,56 руб./кв. м

Подсчёт голосов окончен.
 Признано недействительными __1__ бюллетень.

Председатель собрания: Дубограй Т.В.



Счётная комиссия: Дубограй Т.В.



Шипика В.Г.



Секретарь собрания: Шипика В.Г.