


Семенов С.В.

Финансовый отчет

ул. Вишневая 54-1

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Ремонт жилья	Начислено	Получено
сальдо на 1кв.2019	-51 239,95	
Январь	64 661,40	52 682,66
Февраль	64 661,40	71 579,89
Март	64 661,40	64 616,17
Апрель	64 661,40	77 889,83
Май	64 661,40	66 871,77
Июнь	64 661,40	57 766,11
Июль	64 661,40	66 420,68
Август	64 661,40	63 076,05
Сентябрь	64 661,40	56 150,46
Октябрь	64 661,40	70 079,28
Ноябрь	64 661,40	58 930,60
Декабрь	64 661,40	75 318,90
ИТОГО:	775 936,80	781 382,40

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
10.01.19	подъезд 4	Ревизия ЦЭ -9шт. Установка проушин 4шт. Установка замков на ЦЭ -9шт.	5 141,00
11.01.19	кв.159 ГВС	Слив и наполнение стояков ХГВС. Установка Gebo ф25 -1шт. Смена муфт -4шт. Врезка крана ф25 -1шт. Промывка стояков.	3 420,00
12.01.19	кв.196 ГВС	Смена крана ф1/2" -1шт.	786,00
22.01.19	кв.165 ЦК	Соединение частей стояка ф50 -2шт. Герметизация стыка -1шт. Установка кронштейна -1шт.	1 234,00
24.01.19	кв.44 ЦК	Пробивка перекрытий -1шт. Бурение отверстий ф10 -2шт. Разборка труб ЦК ф75 -3м. Прокладка труб ф75 -3м. Установка отводов ф50 и 75 -4шт. Установка перехода ф75х110 -1шт. Установка тройника ф75х50х75 -1шт. Установка ревизии ф75 -1шт. Заделка отверстия.	4 595,00
30.01.19	кв.135,136	Смена сжимов в электрощитовой (4 этаж)	356,00
01.03.19	подъезд 5 этаж 5	Ревизия ЦЭ	305,00
02.03.19	кв.195 ГВС	Слив и наполнение ХГВС. Смена крана ф1/2" -1шт.	1 038,00
05.03.19		Установка металлической двери с изготовлением. Окраска двери.	4 196,00

06.03.19	подъезды 2,4, подвал	Смена трансформаторов тока -6шт. Смена электросчетчиков -4шт. Монтаж провода ПУВ 2,5 -10м. Монтаж кабеля ПВ 1х2,5 -10м. Монтаж шины алюминиевой -2м. Монтаж светильника -1шт. Монтаж перегородок из поликарбоната 1,1х0,4 (2шт.) Вырезание отверстий 0,2х0,4 в металлической двери под рубильник (6шт.) Резка металлического листа для устройства полок 0,4х0,8 (3шт.) Монтаж полок	27 984,00
22.03.19	подъезд 4 ВРУ	Ревизия ВРУ со сменой предохранителя 250А. Переключение вводных кабелей с изоляцией термоусадочными трубками -16шт.	4 060,00
30.03.19	кв.4	Ревизия ЩЭ (подача э/э напрямую)	311,00
03.04.19	кв.3, 4	Монтаж автоматов 2-полюсных 40 А -2шт. Монтаж Дин-рейки -0,1м.	1 724,00
04.04.19	кв.38	Слив и наполнение ГВС. Смена крана ф1/2" -1шт.	840,00
06.04.19	кв.92,96 ХГВС	Пробивка перекрытий -1шт. Разборка стальных труб ф3/4" -1,5м, ф1" -1,5м Прокладка труб ПП ф25 -1,5м, ф32 -1,5м. Установка коренного крана ф1/2"(кв.96) -1шт. Герметизация отверстий.	4 113,00
12.04.19	подъезд 1	Демонтаж и монтаж датчиков движения -1шт.	1 626,00
15.04.19	кв.52 ХВС	Слив и наполнение ГВС. Смена крана ф1/2" -1шт.	840,00
18.04.19		Заделка отверстий в стене и потолке	369,00
20.04.19	кв.35	Ревизия ЩЭ	305,00
02.05.19	кв.64	Сброс-напуск стояков ГХВС. Смена американки -1шт.	887,00
04.05.19	кв.83 ЦК	Пробивка отверстий в перекрытиях -1шт. Разборка труб ф124 -2м. Прокладка труб ПВХ ф110 -2м. Установка тройников ф110 -2шт., отвода ф110*45° -1шт., перехода ф110х50 -1шт. Заделка отверстий.	2 942,00
08.05.19	система ЦО	Прокладка труб ф50 -36м, ф32 -16м. Установка кранов ф1" -10шт., ф1/2" -18шт., ф50 -2шт. Установка фланцевых соединений ф 50 -2шт. Прокладка труб ф2-1/2" -0,8м. Установка бурта ф63 -2шт. Врезка в действующий ввод ЦО ф2-1/2" -2шт.	86 947,00
08.05.19	теплообменник	Установка шайб ф80 -2шт. Замена прокладок ф80 -4шт.	940,00
10.05.19	кв.184	Ревизия ЩЭ (подача питания напрямую)	305,00
11.05.19	подъезды 1,2	Прокладка труб ф20 -12м.	5 132,00
26.05.19	кв.27	Ревизия ЩЭ	311,00
29.05.19	подвал подъездов 1,2	Прокладка кабеля АВВГ 2х2,5 -30м. Установка патронов -17шт. Смена выключателей -1шт. Установка ламп -17шт.	8 569,00
29.05.19	подъезды 1, 2	Ревизия ВРУ	1 412,00
31.05.19	ВРУ подъезд 4	Смена переключателей 250А -2шт. Установка шины на 1 фазу -0,5м. Смена болтов с гайками и шайбами -45компл.	14 602,00
01.06.19	подвал 5 подъезда	Разборка труб -0,4м. Прокладка труб ПП ф25 -0,4м.	321,00
02.06.19	кв.89 ГХВС	Сброс-напуск стояков ХГВС. Смена кранов ф1/2" -2шт.	1 419,00
04.06.19	подъезд 4	Ревизия ВРУ со сменой АВ40А (3шт.)	1 693,00

04.06.19		Материал (цемент-4меш.,песок -12меш., щебень - 5мешк.)	2 624,00
04.06.19	территория 2 подъезд	Бетонирование ямы под плитой -1,05м3. Приготовление бетона вручную -1,05м3.	5 512,00
09.06.19	кв.150	Сброс-напуск стояков ХГВС. Демонтаж полотенцесушителя -1шт. Устройство полотенцесушителя из труб ф25, 32 -1,5м.	2 057,00
12.06.19		Бурение отверстий ф20 -1шт. Прокладка труб ПП ф20 -12м. Установка крана ф1/2" -1шт. Установка водоразборного шарового крана ф1/2" -1шт.	9 853,00
13.06.19	кв.40	Сброс-напуск стояков ХГВС. Демонтаж полотенцесушителя -1шт. Устройство полотенцесушителя из труб ф32 -1,5м.	1 652,00
13.06.19	кв.126 ГВС	Сброс-напуск стояков ХГВС. Смена крана ф1/2" -1шт.	995,00
14.06.19	кв.64 ХВС	Сброс-напуск стояков ХГВС. Смена крана ф1/2" -2шт.	1 354,00
20.06.19	подвал 4 подъезда	Прокладка труб ПП ф20 -13м. Установка крана ф1/2" -1шт. Установка водоразборного шарового крана ф1/2" -1шт.	10 734,00
20.06.19	кв.136	Ревизия ЩЭ (протяжка контактов)	313,00
23.06.19	кв.160 ГВС	Сброс-напуск стояка ГВС. Разборка труб ф1" -3м. Прокладка труб ПП ф32 -3м., ф25 -1,5м. Установка крана ф1" -1шт., ф3/4" -1шт.	5 506,00
02.07.19	подъезды 3, 4, 5	Ремонт заземления	1 371,00
03.07.19	подъезд 1	Разборка ревизий -2шт. Прочистка стояка. Установка ревизий -2шт. Смена болтов с гайками -3шт.	3 852,00
07.07.19	кв.43,47,51, 55,59,63,67, 71,75,79 отопление	Пробивка межэтажных отверстий -10шт. Бурение отверстий ф10 -36шт. Разборка труб ф20 -100м. Прокладка труб ПП ф25 -100м. Прокладка труб ПП ф20 -10м. Установка радиатора чугунного 3 секции.	90 633,00
27.07.19	кв.13	Сброс напуск стояков ХГВС. Смена кранов ф25 -2шт.	952,00
29.07.19	кв.173	Ревизия ЩЭ -1шт. Смена выключателей -1шт.	563,00
31.07.19	подъезды 2,4	Установка хомута ф110 (теплообменник) -1шт. Очистка нечистот -12м3. Разборка, прочистка, сборка выпуска ЦК -3м. Дезинфекция поверхностей.	1 952,00
08.08.19	подъезды 1-5	Прокладка гофротрубы -40м. Затягивание провода в проложенные трубы -40м. Прокладка провода ВВГ2х1,5 -10м. Установка светильников с лампами -5шт.	6 623,00
18.08.19	кв.23	Ревизия ЩЭ (питание подано напрямую)	313,00
21.08.19	кв.67	Ревизия ЩЭ (перезаделка провода)	313,00
30.08.19	подвал 4 подъезда теплообменн ик	Демонтаж калачей -5шт. Установка отводов ф108 -4шт. Установка фланцев ф100 -4шт. Установка прокладок ф100 -6шт. Прокладка труб ф100 -0,3м. Усиление сварных швов (ремонт трех калачей) -1,2м. Установка отремонтированных калачей.	8 257,00
30.08.19	кв.133	Ревизия ЩЭ (зачистка и перезаделка проводов)	313,00
30.08.19		Доставка материалов	224,00
01.09.19	кв.157,153, 149 МПШ	Герметизация и ремонт штукатурки межпанельных швов -62м.	32 941,00

08.09.19	кв.88,84,108,104,100,96, 159 МПШ	Герметизация и ремонт штукатурки межпанельных швов - 101м.	54 835,00
14.09.19		Доставка материалов	224,00
17.09.19		Доставка материалов	224,00
17.09.19	кв.44 ГХВС	Смена кранов ф1/2" -2шт.	1 138,00
22.09.19	кв.197,193,84,120,116,79, 75 МПШ	Герметизация и ремонт штукатурки межпанельных швов - 117м.	62 835,00
23.09.19	подвал 4,5 подъездов теплообменник	Демонтаж калачей ф76 -2шт. Установка отводов ф76 - 4шт. Установка фланцев ф65 -4шт. Установка прокладок ф65 -4шт. Усиление сварных швов (ремонт калача ф108мм) -0,8м.	6 074,00
27.09.19		Доставка и подъем материалов	1 311,00
28.09.19	фасад	Гидроизоляция стен фасада -24м2.	12 017,00
30.09.19	кв.161, 165, 169, 173 ЦО	Пробивка перекрытий -4шт. Сверление отверстий ф10 - 7шт. Разборка труб ф3/4" -36м. Прокладка труб ф25 - 36м. Прокладка труб ф20 -2м. Установка сбросных кранов ф1/2" -2шт.	31 381,00
02.10.19	кв.182	Ревизия ЦЭ	313,00
07.10.19	подъезд 4 кровля	Уборка мусора на крыше -200м2. Огрунтовка кровли - 195м2. Устройство кровли из линокрома -195м2. Изготовление и установка защитных решеток на ливневые воронки -5шт. Затаривание мусора в мешки - 12меш. Спуск мусора вручную к контейнеру -12меш.	58 986,00
11.10.19	кв.101,20	Сброс-напуск стояков ГХВС. Смена крана ф1/2" -1шт.	2 273,00
15.10.19	номерные знаки	Прокладка гофротрубы -34м. Затягивание провода в трубы -35м. Установка светильников с лампами -2шт.	4 436,00
21.10.19	кв.75,79 ЦО	Разборка труб ф3/4" -8м. Прокладка труб ПП ф25 -8м. Нарезка резьбы ф3/4" -2шт.	6 624,00
22.10.19	теплообменник	Смена диафрагмы ф65 -1шт., ф100 -1шт., крана ф1/2" на выходе насоса ХВС -1шт. Установка датчика движения - 1шт.	4 167,00
23.10.19	помещение подкачки ХВС	Демонтаж б/у проводки -12м	241,00
25.10.19	подъезды 1,2,5	Установка розеток -3шт.	476,00
28.10.19	кровля	Снятие-установка плиты ж/б на вытяжке	1 147,00
31.10.19	подъезд 4	Переподключение розетки	187,00
31.10.19	система ЦО	Сброс-напуск ЦО. Установка муфты ф1/2" -1шт. крана ф1/2" -1шт.	1 511,00
05.11.19	кв.133	Ревизия ЦЭ (перезаделка проводов)	317,00
06.11.19	кровля	Демонтаж-монтаж плиты на вытяжной трубе	1 307,00
10.11.19	подъезд 2 этаж 1	Установка радиатора Bimetall. Установка американки ф25х3/4" -2шт.	3 694,00
11.11.19	кв.5,6,24,27, 15,152	Установка АВ32А (кв.5,6,24,27,15,152). Установка Дин-рейки	5 398,00
15.11.19	подвал	Смена труб ПВХ ф110 -2м. Смена кранов ГВС ф1/2" -2шт.	1 652,00
15.11.19	кровля	Доставка материалов линокрот -1рул.)	229,00

16.11.19	кв.77-78 кровля балкона	Ремонт кровли линохромом -10м2.	2 578,00
19.11.19	кв.182 ХВС	Смена крана ф1/2" -1шт.	589,00
25.11.19	кв.45,90,99, 100,161,162	Установка АВ32А (кв.45,90,99,100,161,162). Установка Дин-рейки	5 353,00
26.11.19	кровля	Заделка мусоропровода линохромом на кровле -3,5м2. Заделка окон пленкой (лифтовая) -7,5м2. Установка решетки на окно -1шт. Уборка и вынос мусора -4меш. Затаривание строительного мусора в мешки -4меш.	3 825,00
27.11.19	подвал	Разборка-сборка фланцевого соединения. Установка дроссельной диафрагмы -1шт.	2 214,00
16.12.19	подъезд 4	Смена ламп -5шт. Монтаж патронов -4шт. Ремонт проводки.	1 838,00
18.12.19	подвал	Ревизия ВРУ	1 445,00
18.12.19	подъезды 3, 4 теплообменн ик	Демонтаж отводов ф100 -6шт., фланцев -6шт. Установка отводов ф108 -6шт., фланцев ф100 -6шт., прокладок ф100 -6шт. Вварка резьб в калач ф1-1/4" -2шт. Прокладка труб ф108 -0,3м.	12 971,00
20.12.19	подъезд 4	Смена розеток -1шт., ламп -1шт.	393,00
ИТОГО:			671 833,00

Остаток на 31.12.2019г.	58 309,45
--------------------------------	------------------

Содержание жилья	Начислено	Получено
сальдо на 1кв.2019	-25 311,17	
Январь	60 566,16	49 346,02
Февраль	60 566,16	67 046,52
Март	60 566,16	60 523,82
Апрель	60 566,16	72 956,80
Май	60 566,16	62 636,58
Июнь	60 566,16	54 107,55
Июль	60 566,16	62 214,02
Август	60 566,16	59 081,17
Сентябрь	60 566,16	52 594,33
Октябрь	60 566,16	65 640,90
Ноябрь	60 566,16	55 198,31
Декабрь	60 566,16	70 548,64
МТС		2 558,74
ТрансТелеКом		4 500,00
Ростелеком		3 800,00
ИТОГО:	726 793,92	742 753,40

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
		Услуги ООО "ЕИРЦ"	102 105,00
22.01.19	кв.162 ХВС	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования, в том числе:	336 239,28
25.02.19	кв.167 ЦО	Установка хомута ф50	
26.02.19	подвал ЦО	Сброс-напуск стояка ЦО	
01.03.19	кв.80	Сброс воздуха Устранение течи на стояке фановой трубы	

26.04.19	кв.64	Сброс-напуск стояков ГХВС	
28.05.19	кв.62 ЦО	Слив стояков ЦО	
04.06.19	кв.92	Ревизия американки	
19.12.19	кв.156	Сброс-напуск стояков ГВС	
		Обслуживание УУТЭ	15 681,60
		Госпошлина за подачу судебных приказов в суд по задолженности за ЖКУ	2 600,00
09.01.19	подъезды 3,5	Установка решеток на продухи 0,45x0,65 -2шт	859,00
09.01.19		Изготовление ключей	200,00
11.01.19		Материал (песок -3меш)	320,00
11.01.19	территория	Изготовление и установка контейнера для мусора -5шт.	24 710,00
18.01.19		Материал (соль -75кг, песок -5меш)	940,00
28.01.19		Материал (Белизна -2л, Прогресс -5л, полотно -3м, перчатки х/б -5пар, метла пластик -1шт, черенок -1шт, перчатки резиновые -5пар)	981,00
01.02.19	кв.55	Смена ламп -2шт	280,00
08.02.19	подъезды 1,4	Смена ламп LED 40W -2шт	1 076,00
11.02.19	территория	Распил и уборка веток ф100	1 082,00
22.02.19		Техническая документация	5 000,00
06.03.19		Изготовление ключей	600,00
13.03.19	подъезды 1-5	Изготовление и установка информационных досок -5шт.	7 493,00
28.03.19	подъезд 1	Смена ламп светодиодных -1шт	152,00
29.03.19		Материал (щебень -3меш)	403,00
10.04.19		Аварийное разблокирование замка двери	1 500,00
10.04.19		Замок врезной, ручки	1 450,00
11.04.19		Установка замка -1шт.	237,00
12.04.19	территория	Погрузка веток вручную -0,1т. Вывоз веток.	2 081,00
19.04.19		Материал (перчатки х/б -5пар, резиновые -2 пары, веник -1шт., метла пластиковая -2шт., грабли веерные -2шт., известь 2кг -5шт., краска зеленая 1,9кг -3шт., кисть -10шт., макловица -10шт., шланг поливочный 25м -2шт., ведро пластиковое -2шт.)	5 628,00
23.04.19	подъезд 1	Смена ламп -1шт.	201,00
30.04.19	подъезды 2, 3	Установка урн металлических -4шт.	4 856,00
08.05.19	территория	Установка урн металлических -2шт.	2 335,00
15.05.19	подвал	Дезинсекция	3 600,00
21.05.19	подъезды 1-5	Открытие продухов подвале -12шт.	1 590,00
24.05.19	внутренняя система ЦО	Промывка системы ЦО -4850м. Гидравлическое испытание системы ЦО -4850м. Монтаж подпитки холодной воды в систему ЦО ф20 -12м.	134 255,00
27.05.19	территория	Противоклещевая обработка	922,80

06.06.19	ввод ЦО и теплообменник	Промывка ввода ЦО -130м. Гидравлическое испытание ввода ЦО -130м. Прочистка и промывка трубок теплообменника ф3/8" 368м. Гидравлическое испытание теплообменников -280м. Монтаж-демонтаж заглушек ф65 -4шт., ф80 -4шт., ф150 -2шт. Установка кранов фланцевых ф80 -1шт., ф100 -1шт. Чистка калачей ф76 -5шт., ф100 -7шт. Установка фланцевых соединений ф65 -2шт., отводов ф76 -2шт. Чистка фильтров ф150 -2шт. Врезка крана ф1-1/4" (на теплообменник) -1шт. Замена кранов ф1/2" -6шт. Обработка калачей грунтом -2м2. Замена прокладок ф150 -4шт. Замена резиновых прокладок ф65 -2шт., ф76 -12шт., ф100 -18шт. Замена резиновых прокладок ф1-1/4" на циркуляционных насосах -4шт. Замена шайбы на теплообменник 4 подъезда -1шт. Смена болтов -104шт.	49 538,00
06.06.19	кв.85, ВРУ 2 подъезд	Прорезка смотрового окна в ЭЩ кв.85 -0,3м. Смена лампы (ВРУ 2 подъезд) -1шт.	240,00
25.07.19		Проверка технического состояния вентиляционного канала на газифицированных объектах -340шт. Проверка вентиляционных стояков сверх кровли -1шт. Удаление завалов без пробивки -2шт.	33 060,00
31.07.19	подъезд 3	Смена ламп -1шт.	162,00
02.08.19		Смена ламп -3шт.	491,00
05.08.19	подъезд 1	Смена ламп -1шт.	697,00
19.08.19	подъезд 4 этаж 9	Смена ламп -1шт.	162,00
22.08.19	подъезд 5	Смена ламп -2шт.	331,00
05.09.19		Проверка технического состояния вентиляционного канала на газифицированных объектах -54шт.	4 880,00
10.09.19	кв.154	Проверка технического состояния вентиляционного канала на газифицированных объектах -2шт.	830,00
16.09.19	подъезд 1	Смена ламп -1шт.	162,00
30.09.19		Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	10 000,00
30.09.19		Демонтаж и монтаж приборов УУТЭ для поверки в ЦСМ г.Ростов-на-Дону	22 274,56
11.10.19	подъезд 4 этаж 8	Смена лампы -1шт.	162,00
21.10.19	подъезд 2 этаж 10	Смена лампы -1шт.	162,00
29.10.19	кв.154	Проверка вентиляционного стояка сверх кровли -1шт.	2 500,00
31.10.19	подъезд 2 этаж 4	Смена лампы -1шт., патронов -1шт., выключателей -1шт.	406,00
14.11.19	подъезд 1 этаж 3	Смена лампы -1шт.	162,00
14.11.19	территория	Изготовление, доставка и установка бункера для ТБО 7м3.	27 650,00
26.11.19	подъезд	Смена ламп -2шт.	333,00

28.11.19	подъезд 4 чердак	Установка проушин -2шт.	343,00
03.12.19	территория	Материал (соль 25кг-6шт.)	1 118,00
17.12.19	территория	Засыпка щебнем -2т, разравнивание ям вручную	4 778,00
17.12.19	территория	Колесо измерительное	1 489,00
23.12.19	подъезды 3,5	Смена ламп -3шт.	495,00
ИТОГО:			821 803,24

Остаток на 31.12.2019г.	-104 361,01
--------------------------------	--------------------

Содержание газовых сетей		Начислено	Получено
сальдо на 1кв.2019		0,00	
Январь		1 185,63	966,04
Февраль		1 185,63	1 312,50
Март		1 185,63	1 184,78
Апрель		1 185,63	1 428,17
Май		1 185,63	1 226,18
Июнь		1 185,63	1 059,19
Июль		1 185,63	1 217,89
Август		1 185,63	1 156,52
Сентябрь		1 185,63	1 029,61
Октябрь		1 185,63	1 285,01
Ноябрь		1 185,63	1 080,52
Декабрь		1 185,63	1 381,00
ИТОГО:		14 227,56	14 327,41

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
ИТОГО:			0,00

Остаток на 31.12.2019г.	14 327,41
--------------------------------	------------------