


Семенов С.В.

Финансовый отчет

ул. Чехова 337

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Ремонт жилья		Начислено	Получено
сальдо на 1кв.2019		129 607,23	
Январь		42 554,70	32 726,94
Февраль		42 554,70	40 159,26
Март		42 554,70	39 655,07
Апрель		42 554,70	43 141,77
Май		46 649,70	42 020,00
Июнь		42 700,95	38 566,67
Июль		42 700,95	44 386,35
Август		42 700,95	39 379,57
Сентябрь		42 700,95	40 720,35
Октябрь		42 700,95	48 271,37
Ноябрь		42 700,95	38 795,69
Декабрь		42 700,95	56 644,38
ИТОГО:		515 775,15	504 467,42

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
18.01.19	подъезд 5 ГВС	Смена тройника ф63х40х63 -1шт. Смена муфты ф63 -1шт.	868,00
22.01.19	кв.165	Ревизия клеммной колодки (протяжка контактов)	537,00
31.01.19	кровля подъезд 2	Заделка кровли мастикой -0,9м2	1 115,00
04.02.19	кв.50	Ревизия ЩЭ (перетяжка контактов, подсоединение нулевого провода)	775,00
08.02.19	вентшахты	Сверление отверстий в кирпичных стенах -70шт. Установка штырей -70шт. Устройство щитов на вентшахтах -16,8м2.	25 663,00
11.02.19		Установка перил из труб с изготовлением -9,3м.	5 149,00
11.02.19	подъезды 2, 5 ВРУ	Смена трансформаторов тока -6шт. Смена электросчетчиков 3-фазных -3шт. Смена изоляторов 2шт.	13 497,00
16.02.19	система ГВС	Остановка-запуск системы. Разборка труб ф90 -0,2м. Прокладка труб ф90 -0,2м. Смена фланца ф100 -1шт.	3 945,00
21.02.19	подъезды 1-5	Монтаж кабеля АВВГ -3м. Монтаж кабеля ПВ 2,5 -1м. Монтаж датчиков света -5шт. Смена ламп -1шт.	6 195,00
17.03.19	кв.66,70,71 ХГВС, ЦК	Сброс-напуск воды. Пробивка перекрытий -3шт. Пробивка стены -1шт. Разборка труб ф32 -6м. Прокладка труб ф32 -6м. Разборка труб ЦК -3,5м. Прокладка труб ЦК ф110 -3,5м. Установка компенсатора ф110 -2шт. Установка ревизии ф110 -1шт. Установка перехода ф110х50 -3шт. Установка крестовин ф110 -3шт. Установка крана ф1/2" -4шт. Герметизация отверстий -4шт.	13 085,00

18.03.19	кв.34 ХВС	Сброс-напуск стояков ХГВС. Смена кранов ф1/2" -1шт.	768,00
26.03.19	подъезд5 (8 этаж), ВРУ	Смена ламп светодиодных -3шт. Монтаж провода АВВГ2х2,5 -1м.	573,00
26.03.19	кв.144	Разборка труб ф124 -2м. Прокладка труб ф110 -2м. Сборка деталей трубопровода в узлы -14шт.	2 206,00
02.04.19	кв.100,104, 108 ХГВС	Сброс-напуск воды. Пробивка перекрытий -2шт. Разборка труб ф25 -10м. Прокладка труб ф32 -10м. Прокладка труб ф20 -1,5м. Установка коренных кранов ф1/2" -2шт. Герметизация отверстий.	10 344,00
02.04.19	подъезд5 (8 этаж)	Установка выключателя -1шт.	334,00
07.04.19	подъезд 2 этаж 1	Ревизия ЩЭ	296,00
08.04.19	кв.76,80,84,88 ХВС, ЦК	Сброс-напуск воды. Пробивка перекрытий -4шт. Разборка труб ф1-1/2" -14м. Прокладка труб ПП ф40 -14м. Прокладка труб ПП ф20 -2м. Разборка труб ЦК ф124 -9м. Прокладка труб ПВХ ф110 -9м. Прокладка труб ПВХ ф50 -1,5м. Установка перехода ф72х50 -1шт. Установка манжетов резиновых ф72 -1шт. Установка тройников ф110*90° -3шт., ф110х50*90° -3шт. Установка отвода ф110*45° -2шт., ф50*45° -2шт. Установка компенсатора ф110 -1шт. Установка ревизии ф110 -1шт. Смена кранов ф1/2" -7шт., ф1-1/4" -1шт. Установка сбросного крана ф1/2" -1шт. Герметизация отверстий.	27 812,00
09.04.19	подъезд 5 территория	Изготовление ограждения из труб -285кг. Рытье ям для установки стоек ограждения -12шт. Установка ограждения -285кг. Бетонирование стоек -0,16м3. Окраска ограждения -16м2.	31 267,00
09.04.19	теплообменник	Слив и наполнение водой системы ГХВС. Снятие клапана ф80 -1шт. Снятие задвижки ф100 -1шт. Демонтаж и монтаж фланцев ф100 -4шт. Демонтаж и монтаж отводов ф108 -4шт. Замена прокладок ф100 -8шт. Замена прокладок ф80 -2шт. Установка крана шарового ф100 -1шт. Установка крана шарового ф80 -1шт.	26 049,00
04.05.19	кв.147 ГВС	Смена труб ф40 -0,8м.	780,00
14.05.19	подъезды 1-5	Прокладка кабеля ВВГ 3х1,5 -30м. Демонтаж и монтаж датчиков света -5шт. Монтаж датчиков движения -1шт.	13 376,00
17.05.19	подъезд 1	Демонтаж и монтаж датчиков света -1шт.	1 406,00
17.05.19	кв.2,6 ХГВС	Пробивка в отверстий в перекрытиях -5шт. Разборка труб ф3/4" -22м. Прокладка труб ф25 -22м., ф20 -1,5м.	19 160,00
20.05.19	кв.9 ГВС	Слив и наполнение водой стояков ГХВС. Смена коренного крана ф1/2" -1шт.	771,00
07.06.19	территория	Копание ям вручную для стоек ограждения -2,5м3. Изготовление стоек и каркаса ограждения -1158кг. Установка стоек с погружением в бетонное основание -52шт. Монтаж каркаса ограждения -1036кг. Окраска ограждения -92м2. Приготовление бетона вручную -3,3м3.	148 385,00
12.06.19	подъезд 1	Ревизия ВРУ	1 359,00
18.06.19	кв.71	Ревизия ЩЭ (переподключение АВ)	299,00

27.06.19	территория	Ремонт контейнера (сварочные работы) -5,7м.	4 527,00
28.06.19	подъезд 1 подвал, электрощитов ая	Демонтаж кабеля -75м. Прокладка трубы гофрированной ф16 -70м. Прокладка кабеля -75м. Устройство троса для растяжки -80м. Установка вилки с заземлителем -1шт. Смена ламп -1шт. Установка распределкоробок -6шт.	15 991,00
01.07.19	теплообменн ик	Установка хомута ф90-110 -1шт. Установка резиновой прокладки -1шт.	294,00
16.07.19	аварийная лифтов	Ревизия ЩЭ (питание на счетчик подано напрямую)	299,00
09.08.19	подъезд 5 этаж 9	Ремонт пластикового окна	863,00
13.08.19	ввод ЦО и теплообменн ик	Смена труб ф108 -15м. Огрунтовка труб ф108 -9,6м2. Демонтаж болтов -90шт. Постановка болтов -50шт. Установка прокладок ф80 -12шт., ф100 -44шт. Смена запорной арматуры ф80 -5шт., ф100 -1шт. Смена кранов ф1/2" -28шт., ф3/4" -2шт. Установка заглушек ф100 -6шт. Смена ламп -1шт.	65 814,00
14.08.19	подъезд 4 подвал	Ремонт ступеней -1шт.	412,00
20.08.19	кв.79 ГВС	Сброс-напуск стояков ГХВС. Смена кранов ф1/2" -1шт.	1 029,00
21.08.19	кв.112	Смена предохранителя 100А -1шт.	423,00
25.08.19	кв.83	Ревизия ЩЭ (подача питания на счетчик напрямую)	299,00
05.09.19	подъезд 2	Изготовление и установка пандуса из швеллера -15кг. Окраска швеллера -2,5м2. Устройство пандуса из досок -8м. Установка петель и крючка.	5 707,00
16.09.19	подъезд 3	Ремонт площадки из асфальта -61,5м2.	56 005,00
17.09.19	подъезд 5 этаж 9	Ремонт пластикового окна	863,00
02.10.19	кв.107	Ревизия ЩЭ (перезаделка нулевого провода от нулевой клеммы)	299,00
15.10.19		Техническое диагностирование ВДГО	40 940,00
16.10.19	подъезд 3 машинное отделение и шахта лифта	Ревизия ВРУ (подача питания временно осуществляется от рубильника)	1 359,00
23.10.19	подъезд 1	Демонтаж и установка светильника	1 108,00
25.10.19	подъезд 1 козырек	Изготовление каркаса из труб ф20х40 -147кг. Окраска металлических конструкций -10,3м2. Монтаж каркаса козырька. Устройство обрешетки из бруса -30м2. Монтаж покрытия из профлиста -34,5м2. Монтаж фасонных изделий -24м. Устройство желобов -9м. Установка заглушек желоба -2шт. Сверление отверстий -250шт.	67 441,00
25.10.19		Доставка материалов (арматура ф12 -15,9м)	1 131,00
29.11.19	подъезд 3 подвал ГВС	Смена крана ф32 -1шт., муфт ф32 -3шт., перехода ф40х32 -1шт.	2 321,00
29.11.19		Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	34 294,60
06.12.20	кв.124	Ревизия ЩЭ	304,00
09.12.19	подъезд 4 кв.109	Подключение новой проводки к электросети дома	393,00

09.12.19	подъезд 1	Изготовление и установка направляющих из швеллера - 43кг. Перенос пандуса из досок из 2 в 1 подъезд -8м.	7 908,00
12.12.19	кв.48	Ремонт проводки	590,00
24.12.19	подъезд 5	Ревизия ЩЭ -6шт.	1 791,00
24.12.19		Ревизия ВРУ	1 380,00
27.12.19	кв.117	Ревизия ЩЭ (протяжка контактов на вводном выключателе)	304,00
30.12.19	подъезд 1	Демонтаж пандуса из швеллера	1 175,00
ИТОГО:			671 278,60

Остаток на 31.12.2019г.	-37 203,95
--------------------------------	-------------------

Содержание жилья	Начислено	Получено
сальдо на 1кв.2019	-160 929,20	
Январь	45 391,68	34 908,74
Февраль	45 391,68	42 836,55
Март	45 391,68	42 298,75
Апрель	45 391,68	46 017,89
Май	49 759,68	44 821,34
Июнь	45 547,68	41 137,77
Июль	45 547,68	47 345,44
Август	45 547,68	42 004,87
Сентябрь	45 547,68	43 435,02
Октябрь	45 547,68	51 489,50
Ноябрь	45 547,68	41 382,07
Декабрь	45 547,68	60 420,67
Мегалинк		900,00
МТС		9 042,01
Русмедиа		181,82
ТрансТелеКом		4 500,00
Аренда		5 000,00
ИТОГО:	550 160,16	557 722,44

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
		Услуги ООО "ЕИРЦ"	87 395,46
25.07.19	кв.36	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования, в том числе: Сброс стояков ЦО	289 660,80
		Госпошлина за подачу судебных приказов в суд по задолженности за ЖКУ	4 465,78
09.01.19	территория	Уборка придомовой территории от снега минипогрузчиком	2 250,00
17.01.19	подъезд 5	Установка проушин -4шт. Установка замков -2шт.	1 193,00
18.01.19		Изготовление ключей	150,00
20.01.19	территория	Распил ветки ф 40мм Н=12м с относом до 50м	1 348,00
21.01.19		Материал (соль -75кг)	740,00
22.01.19		Материал (песок -3меш)	320,00
22.01.19		Очистка помещений от строительного мусора -0,8т. Погрузка мусора в мешки -0,8т.	2 822,00
23.01.19		Очистка помещений от строительного мусора -0,8т. Погрузка мусора в мешки -0,8т.	2 822,00

24.01.19	техэтаж	Заделка продухов сеткой -12шт.	2 174,00
30.01.19	подъезд 4	Смена таблички -1шт.	647,00
14.02.19	кв.2 ЦК	Прочистка труб ф110 -3м.	490,00
19.02.19	подъезд 2 этаж 5	Смена ламп -1шт.	199,00
04.03.19		Материал (перчатки резиновые -3пары)	126,00
12.03.19	подъезды 2, 3	Смена ламп светодиодных -2шт.	786,00
20.03.19		Материал (моющее средство Прогресс 5л)	76,00
24.04.19	подъезды 1, 5	Чернозем с доставкой -12м3	3 288,00
25.04.19		Материал (известь 8кг)	349,00
26.04.19		Материал (черенки -10шт., грабли -5шт., лопаты -5шт., перчатки х/б -20пар, уай-спирит -5л, макловицы -5шт., кисти -14шт., мешки -3шт.)	3 673,00
26.04.19		Материал (веник -10шт., краска белая 0,9 -5шт., желтая 0,9 -5шт., зеленая 0,9 -5шт., коричневая 0,9 -5шт., голубая 0,9 -5шт.)	5 848,00
16.05.19		Смена ламп -2шт.	321,00
27.05.19	территория	Противоклещевая обработка	615,20
29.05.19	территория	Покос травы придомовой территории	9 900,00
31.05.19	подвал	Дезинсекция	3 744,48
08.06.19	подъезд 4 ЦК	Прочистка выпуска ф110 -4м.	266,00
14.06.19	подъезд 3 наружное освещение	Смена ламп -1шт.	631,00
14.06.19	территория	Изготовление и доставка песочницы -1шт.	7 524,00
18.06.19	внутренняя система ЦО	Промывка системы ЦО -4310м. Гидравлическое испытание системы ЦО -4310м. Снятие заглушки на стояке ЦО -1шт. Установка крана ф3/4" -1шт. Замена фланца ф100 -1шт. Ревизия задвижек -2шт. Прокладка труб ПП ф20 -3м. Перепаковка американок ф3/4" -4шт. Ревизия кранов ф3/4" -20шт.	113 385,00
25.07.19	кв.36	Сброс стояков ЦО	
12.07.19	фасад	Устройство табличек -2шт.	1 193,00
16.07.19	подъезд 4	Смена ламп -3шт.	480,00
13.08.19	ввод ЦО, теплообменн ик	Промывка ввода ЦО -496м. Промывка теплообменника -15м. Гидравлическое испытание ввода ЦО -496м. Чистка трубок теплообменника -304м. Гидравлическое испытание теплообменника -15м.	14 486,00
15.08.19	территория	Спил дерева и уборка -3,4м3.	5 805,00
11.10.19	территория	Укладка асфальтового покрытия на контейнерной площадке	5 000,00
20.11.19	подъезды	Смена ламп -5шт.	809,00
02.12.19	кв.171-178	Нанесение наклеек -8шт. Опломбировка оборудования -8шт.	809,00
02.12.19		Материал (соль 25кг-3шт., песок-3меш.)	803,00
03.12.19	кв.163-170	Нанесение наклеек -8шт. Опломбировка оборудования -8шт.	809,00
04.12.19	кв.159-162	Нанесение наклеек -4шт. Опломбировка оборудования -4шт.	404,00
27.12.19		Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента.	10 000,00

ИТОГО:	587 807,72
---------------	-------------------

Остаток на 31.12.2019г.	-191 014,48
--------------------------------	--------------------

Обслуживание вентиляции и дымоходов	Начислено	Получено
сальдо на 1 кв.2019	80 794,24	
Январь	6 430,49	4 937,93
Февраль	6 430,49	6 067,67
Март	6 430,49	5 999,81
Апрель	6 430,49	6 519,21
Май	6 982,99	6 349,66
Июнь	6 452,59	5 827,90
Июль	6 452,59	6 707,29
Август	6 452,59	5 950,71
Сентябрь	6 452,59	6 153,29
Октябрь	6 452,59	7 294,31
Ноябрь	6 452,59	5 862,42
Декабрь	6 448,69	8 559,61
ИТОГО:	77 869,18	76 229,81

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
17.09.19	кровля	Установка сеток на вентилях -7шт.	5 225,00
14.10.19		Проверка технического состояния вентиляционного канала на газифицированных объектах -170шт. Удаление завалов без пробивки -2шт. Проверка вентиляционных стояков свех кровли	17 760,00
12.11.19	кв.6	Проверка технического состояния вентиляционного канала на газифицированных объектах 2шт.	830,00
18.11.19	кв.6,10	Проверка технического состояния вентиляционного канала на газифицированных объектах 2шт.	650,00
19.11.19		Проверка технического состояния вентиляционного канала на газифицированных объектах -90шт. Удаление завалов без пробивки -1шт.	9 405,00
05.12.19		Проверка технического состояния вентиляционного канала на газифицированных объектах -1шт.	745,00
ИТОГО:			34 615,00

Остаток на 31.12.2019г.	122 409,05
--------------------------------	-------------------

Обслуживание ОПУ	Начислено	Получено
сальдо на 4-кв.2019	31 158,26	
Январь	3 739,88	2 866,42
Февраль	3 739,88	3 526,82
Март	3 739,88	3 482,14
Апрель	3 739,88	3 792,07
Май	4 103,88	3 692,35

Июнь	3 752,88	3 385,35
Июль	3 752,88	3 902,73
Август	3 752,88	3 500,39
Сентябрь	3 752,88	3 534,07
Октябрь	3 752,88	4 290,80
Ноябрь	3 752,88	3 362,99
Декабрь	3 752,88	4 992,30
ИТОГО:	45 333,56	44 328,43

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
		Обслуживание УУТЭ	15 681,60
01.11.19		Ремонт дисплея прибора ВКТ-7-04	6 998,11
ИТОГО:			22 679,71

Остаток на 31.12.2019г.	52 806,98
--------------------------------	------------------

Содержание газовых сетей	Начислено	Получено
сальдо на 1кв.2019	0,00	
Январь	1 682,95	1 289,90
Февраль	1 682,95	1 587,10
Март	1 682,95	1 566,91
Апрель	1 682,95	1 706,44
Май	1 846,75	1 661,53
Июнь	1 688,80	1 523,49
Июль	1 688,80	1 756,22
Август	1 688,80	1 575,16
Сентябрь	1 688,80	1 590,35
Октябрь	1 688,80	1 930,83
Ноябрь	1 688,80	1 513,34
Декабрь	1 688,80	2 246,54
ИТОГО:	20 400,15	19 947,81

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
31.10.19		Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	26 549,56
ИТОГО:			26 549,56

Остаток на 31.12.2019г.	-6 601,75
--------------------------------	------------------