

**Финансовый отчет**

ул. Сергея Лазо 5

с 01.01.2020 по 31.12.2020

Ремонт жилья		Начислено	Получено
сальдо на 1 кв. 2020		-226 656,24	
Январь		34 047,84	23 016,84
Февраль		34 047,84	32 182,43
Март		34 047,84	33 774,66
Апрель		34 047,84	27 643,48
Май		34 047,84	29 849,91
Июнь		34 047,84	35 500,48
Июль		34 047,84	37 360,28
Август		34 047,84	34 542,32
Сентябрь		34 047,84	33 130,50
Октябрь		34 047,84	37 027,13
Ноябрь		34 047,84	30 602,64
Декабрь		34 047,84	44 432,96
<b>ИТОГО:</b>		<b>408 574,08</b>	<b>399 063,63</b>

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
01.01.20	кв.72 ЦО	Демонтаж конвектора. Установка кранов ф1/2"-2шт	1 658,00
09.01.20	кв 130	Сброс-напуск ХГВС (9этажей). Смена крана ф1/2"	1 017,00
15.01.20	кв 8	Сброс-напуск ХГВС (9 этажей). Разборка труб ф20мм. Прокладка труб ф20мм	1 102,00
17.01.20	кв 7	Сброс-напуск ХГВС (9этажей). Смена крана ф1/2"	1 017,00
21.01.20	кв.75 ХВС	Распломбировка счетчика ХВС и чистка фильтра	1 455,00
03.02.20	кв 80	Сброс-напуск ХГВС (9этажей). Смена крана ф1/2"	1 294,00
07.02.20	кв 83	Сброс-напуск ГХВС. Смена крана ф1/2"- 1 шт	1 336,00
11.02.20	4 подъезд	Смена покрытия вентканалов из оцинкованной стали	3 659,00
02.03.20	крыша	Доставка, подъем материалов ( праймер 18л-1шт., линохром-19 рул.)	6 638,00
18.03.20	крыша кв. 72, кв 143-144	Разборка кровель из рулонных материалов-8 кв м. Огрунтовка кровли-190кв м. Ремонт кровли линохромом- 190 кв.м. Обработка примыканий битумом-12 кв м. Изготовление и устройство козырьков-4шт.	57 215,00
18.04.20	кв 16	Смена крана коренного	682,00
06.05.20	1,4 подъезд	Установка крана поливного ф1/2". Установка замка - подвал.	1 303,00
09.05.20	лежак ГВС	Сброс-напуск ГВС. Установка крана ф1/2". Установка Гебо ф1-1/4". Установка американки ф40х1-1/4"	3 781,00
16.05.20	2 подъезд	Прокладка гофротрубы-11м. Прокладка провода-12м. Установка патрона с лампой-2шт. Установка распредкоробок-2шт	4 725,00

29.05.20	подвал	Сброс-напуск ГВС. Демонтаж врезок ф1-1/4"-2 шт. Установка крана ф1-1/4". Установка муфты и сгона ф1-1/4"	5 943,00
10.06.02		Разборка труб -8м. Прокладка труб ф110мм-8м. Установка ревизии ф110. Установка перехода ф110х50. Установка отвода ф50*45°-2шт. Сверление отверстий ф8мм-120шт. Установка арматуры ф8мм-120шт. Крепление труб к арматуре.	11 628,00
27.06.20	кв 105 фасад	Ремонт и восстановление герметизации МПШ	5 496,00
03.07.20	кв 21	Ремонт электропроводки после короткого замыкания	577,00
08.07.20	кв.96	Разборка труб ф50мм-1м. Прокладка труб ф50 мм-1м. Установка компенсатора ф50мм. Установка тройника ф50*45°. Установка заглушки ф50мм. Прочистка труб-1,5м.	1 477,00
09.07.20	4 подъезд	Закрепление провода	577,00
11.07.20	кв 71,67	Сброс-напуск ХВС. Пробивка перекрытий. Разборка и пркладка труб ф32мм-4м. Прокладка труб 20мм-0,2м	4 585,00
18.07.20	кв 61	Сброс-напуск ХВС. Снятие крана ф32мм. Установка ремонтной вставки ф32 мм	1 469,00
21.07.20		Подсыпка щебнем. Изготовление и установка пандуса вручную	19 826,00
06.08.20		Ревизия ЩЭ -145 шт	15 155,00
16.08.20	кв 68	Сброс-напуск ГВС и ЦО (9 этажей). Смена крана ГВС ф1/2". Прокладка труб ф20мм. Прокладка труб ф25 мм. Смена кранов ЦО ф25мм-2шт.	2 448,00
17.08.20	кв 68	Сброс-напуск ХВС (9 этажей). Смена крана ХВС ф1/2"	1 079,00
25.08.20	подъезд 3	Изготовление и монтаж металлопластиковых окон -8шт.	49 300,00
26.08.20		Уборка окон и подоконников с выносом	7 325,00
28.08.20	кв.24,28,32,36 ЦК	Пробивка перекрытий. Разборка труб ф50мм.-9м Прокладка труб ф50мм-9м. Установка тройников ф50*45°-3шт. Установка отвода ф50*30°. Установка ревизии ф50. Установка компенсатора ф50. Заделка отверстий пеной-2шт.	12 598,00
08.09.20	3 подъезд	Ремонт штукатурки откосов-56 п.м. Покрытие откосов грунтовкой глубокого проникновения. Шпатлевка, грунтовка, окраска откосов.	24 863,00
09.09.20	кв 40,44 ЦК	Пробивка перекрытий. Разборка и пркладка труб ф50мм-5,5м. Установка компенсатора ф50. Установка компенсатора ф50 и ревизии. Установка отвода ф50*45° и отвода ф110*45°. Заделка отверстий	5 234,00
14.09.20	кв 65,69	Разборка труб ф124мм -3м. Прокладка труб ф110мм-3м. Установка муфты ф110, крестовины ф110х110х110х50. Замена заглушек2шт.	4 922,00
15.09.20	подвал 1 подъезда лежак ЦО	Разборка труб ф40мм-4м. Вварка резьбы ф40мм. Прокладка труб ф40мм-4м. Установка кранов-2шт.	8 426,00
16.09.00	кв 46	Ревизия ЩЭ, смена ламп-2шт	816,00
25.09.20	2 подъезд	Ремонт патрона	287,00
01.10.20	кв 85	Сброс-напуск ХВС. Смена крана коренного	1 077,00
05.10.20	кв. 9, 13, 17, 21, 25, 29 ЦО	Сброс-напуск ЦО. Разборка труб ф3/4". Прокладка труб ф25 мм-20м. Прокладка трубф20мм-2м.	19 122,00

12.10.20	кв 75	Ремонт патрона	289,00
22.10.20		Доставка -линокром- 2рул., газ-1бал.	409,00
26.10.20	кв 64, 142,143	Ремонт кровли балконов линокромом (кв.142,143). Гидроизоляция боковой стены лоджии (кв.142). Ремонт и восстановление герметизации МПШ (кв.64)	21 111,00
27.10.20	подъезд 1,3	Изготовление и монтаж металлопластиковых окон -10шт.	79 700,00
27.10.20	кв 124	Ревизия ЩЭ (перезаделка проводов)	435,00
29.10.20	кв 142 ЦК	Пробивка перекрытий. Разборка труб ф124мм. Прокладка труб ф110мм-1м. Установка ревизии ф110. Установка отвода ф110*45°, компенсатора ф110, крестовины ф110х50, перехода ф124х110, манжета ф124х110. Заделка отверстия	8 165,00
13.11.20	1 подъезд ГВС, ЦО	Сброс-напуск воды. Демонтаж резьбы. Приварка резьбы ф40. Установка автосбросника ф1/2"	2 511,00
25.11.20	подвал ГВС, кв.135 ЦО	Перекрытие-запуск дома. Демонтаж-монтаж катушки. Наварка накладки 10х5см. Установка Гибо ф1/2"(кв.135)	3 160,00
26.11.20	1 подъезд подвал	Перекрытие-запуск участка узла учета ГВС. Демонтаж-монтаж катушки. Усиление сварных швов. Замена прокладок ф65мм с изготовлением	2 337,00
01.12.20	кв 34,35,36	Установка АВ 32А-3 шт	3 415,00
01.12.20	подъезд 1,2,3	Ремонт штукатурки откосов -80мп. Шпатлевка , грунтовка, окраска откосов.	33 734,00
11.12.20	1 подъезд	Установка вводных автоматов 32А (кв . 5,6,9,10,13,14,19,20,24)	10 077,00
15.12.20	фасад	Устранение граффити	816,00
18.12.20	подвал	Изготовление решетки. Установка решетки с окраской	2 273,00
18.12.20	кровля	Закрепление оцинковки на вытяжке	754,00
25.12.20	кв. 49,50,67,68,11 7,118,129,130, 135,136, 139,140	Установка вводных автоматических выключателей (ЭЦ) 32А	13 556,00
29.12.20	3 подъезд	Установка вводных автоматов 32А кв. 80,83,85,86,95,96	6 770,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>480 624,00</b>

<b>Остаток на 31.12.2020г.</b>	<b>-308 216,61</b>
--------------------------------	--------------------

<b>Содержание жилья</b>		Начислено	Получено
<b>сальдо на 1кв.2020</b>		<b>-78 931,68</b>	
Январь		38 610,55	26 101,30
Февраль		38 610,55	36 495,18
Март		38 610,55	38 300,72
Апрель		38 610,55	31 347,94
Май		38 610,55	33 850,06
Июнь		38 610,55	40 257,81
Июль		38 610,55	42 366,91
Август		38 610,55	39 171,34
Сентябрь		38 610,55	37 570,30
Октябрь		38 610,55	41 989,04

Ноябрь	38 610,55	34 703,66
Декабрь	38 610,55	50 387,36
ТрансТелеКом		6 000,00
МТС		6 946,53
Госпошлина за подачу судебных приказов в суд по задолженности за ЖКУ		358,65
<b>ИТОГО:</b>	<b>463 326,60</b>	<b>465 846,80</b>

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
		Услуги ООО "ЕИРЦ"	65 506,63
27.04.20	кв 124	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования, в том числе:	219 073,92
27.09.20	кв 65	Сброс-напуск стояков ЦО	
30.09.20	кв 16	Сброс ЦО Распломбировка электросчетчика	
		Госпошлина за подачу судебных приказов в суд по задолженности за ЖКУ	2 094,92
16.01.20	подъезды 1-2	Смена ламп-4шт	1 579,00
06.03.20	2 подъезд	Смена ламп -1шт	171,00
18.03.20	кв 76, эл. щитовая	Установка проушин-2 шт. Установка замка	852,00
18.03.20	территория	Ремонт песочницы	781,00
23.03.20	3 подъезд	Смена ламп-1 шт	606,00
27.03.20		Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	8 000,00
03.04.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (28.03-03.04)	4 900,00
11.04.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (04.04-11.04)	5 600,00
18.04.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (13.04-18.04)	4 200,00
18.04.20	контейнер	Дезинфекция поверхностей (13.04-18.04)	95,00
25.04.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (20.04-25.04)	4 200,00
30.04.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (27.04-30.04)	4 200,00
08.05.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (02.05-08.05)	4 900,00
14.05.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (10.05-14.05)	3 500,00
18.05.20	территория	Противоклещевая обработка	1 353,95
21.05.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (15.05-21.05)	4 900,00
29.05.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (22,25,27,29.05)	2 800,00
06.06.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (1-6.06)	
13.06.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (08.06-13.06)	
20.06.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (15.06-20.06)	
27.06.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (22.06-27.06)	
20.06.20	территория	Покос травы	3 701,00
07.07.02	придомовая территория	Разборка ларька вручную с отключением электроэнергии	4 558,00
27.07.20	система ГВС	Промывка и гидравлическое испытание ГВС-180м. Чистка фильтров-2шт. Смена крана ф1-1/4"-2шт. Установка резьб ф1-1/4"-2шт. Усиление сварных швов	11 329,00

27.07.20	система ЦО	Промывка и гидравлическое испытание ввода ЦО-8м. Промывка и гидравлическое испытание внутренней системы ЦО-2135м. Снятие затворов ф80мм-4шт. Установка шаровых кранов ф80мм-4шт. Установка заглушек ф100мм-4шт. Замена прокладок ф80мм-8шт. Смена кранов ф1/2"-6шт. Ревизия запорной арматуры ф80мм. Смена уголка ф25мм. Усиление сварных швов .	84 932,00
04.08.20	подвал	Дезинсекция	2 711,50
14.08.20	кв.38	Дезинсекция	700,00
14.08.20	подвал	Дезинсекция	2 711,50
27.08.20		Покос травы. Расчистка площадей от поросли. Устранение граффити	3 411,00
12.10.20	кв 52	Смена лампы	191,00
26.10.20		Уборка и вынос демонтированных оконных рам	6 860,00
30.10.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (21-23, 26-30.10)	5 600,00
02.11.20	территория	Спил деревьев с распиловкой. Кронирование деревьев с автовышки	22 809,00
10.11.20	подвал	Смена замка	503,00
13.11.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (2,3,5,6,9-13.11)	6 300,00
17.11.20		Доставка - штукатурка 25кг-2шт., шпаклевка 25кг-2шт., краска в/э 14кг-1шт., грунтовка 4кг-2шт.	409,00
30.11.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (16-20,23-27,30.11)	7 700,00
07.12.20	3 подъезд	Смена ламп-2 шт (наружное освещение)	771,00
31.12.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей декабрь	10 500,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>515 010,42</b>

<b>Остаток на 31.12.2020г.</b>	<b>-128 095,29</b>
--------------------------------	--------------------

<b>Обслуживание вентиляции и дымоходов</b>		Начислено	Получено
<b>сальдо на 1кв.2020</b>		<b>40 770,62</b>	
Январь		3 931,36	2 657,65
Февраль		3 931,36	3 715,95
Март		3 931,36	3 899,80
Апрель		3 931,36	3 191,90
Май		3 931,36	3 446,61
Июнь		3 931,36	4 099,12
Июль		3 931,36	4 313,78
Август		3 931,36	3 988,53
Сентябрь		3 931,36	3 825,43
Октябрь		3 931,36	4 275,40
Ноябрь		3 931,36	3 533,51
Декабрь		3 931,36	5 130,52
<b>ИТОГО:</b>		<b>47 176,32</b>	<b>46 078,20</b>

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
<b>ИТОГО:</b>			<b>0,00</b>

<b>Остаток на 31.12.2020г.</b>	<b>86 848,82</b>
--------------------------------	------------------

<b>Обслуживание ОПУ</b>		Начислено	Получено
<b>сальдо на 1 кв.2020</b>		<b>24 319,27</b>	
Январь		2 808,04	1 898,28
Февраль		2 808,04	2 654,18
Март		2 808,04	2 785,51
Апрель		2 808,04	2 279,86
Май		2 808,04	2 461,83
Июнь		2 808,04	2 927,84
Июль		2 808,04	3 081,23
Август		2 808,04	2 848,83
Сентябрь		2 808,04	2 732,37
Октябрь		2 808,04	3 053,71
Ноябрь		2 808,04	2 523,92
Декабрь		2 808,04	3 664,54
<b>ИТОГО:</b>		<b>33 696,48</b>	<b>32 912,10</b>

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
		Обслуживание УУТЭ	14 256,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>14 256,00</b>

<b>Остаток на 31.12.2020г.</b>	<b>42 975,37</b>
--------------------------------	------------------

<b>Содержание газовых сетей</b>		Начислено	Получено
<b>сальдо на 1 кв.2020</b>		<b>0,00</b>	
Январь		1 263,65	854,24
Февраль		1 263,65	1 194,42
Март		1 263,65	1 253,52
Апрель		1 263,65	1 025,96
Май		1 263,65	1 107,82
Июнь		1 263,65	1 317,57
Июль		1 263,65	1 386,59
Август		1 263,65	1 282,04
Сентябрь		1 263,65	1 229,61
Октябрь		1 263,65	1 374,26
Ноябрь		1 263,65	1 135,79
Декабрь		1 263,65	1 649,12
<b>ИТОГО:</b>		<b>15 163,80</b>	<b>14 810,94</b>

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
<b>ИТОГО:</b>			<b>0,00</b>

<b>Остаток на 31.12.2020г.</b>	<b>14 810,94</b>
--------------------------------	------------------