

 Семенов С.В.

Финансовый отчет

ул. Чехова 335

с 01.01.2020 по 31.12.2020

Ремонт жилья	Начислено	Получено
сальдо на 1кв.2020	688 241,20	
Январь	44 160,68	34 056,83
Февраль	44 160,68	38 360,61
Март	44 160,68	45 379,52
Апрель	44 160,68	41 625,81
Май	0,00	33 247,68
Июнь	0,00	2 858,70
Июль	0,00	1 156,10
Август	0,00	418,50
Сентябрь	0,00	1 169,56
Октябрь	0,00	2 188,45
Ноябрь	0,00	451,53
Декабрь	0,00	21,76
ИТОГО:	176 642,72	200 935,05

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
17.01.20	кв 28	Ревизия ЩЭ (протяжка контактов)	346,00
28.01.20	кв 24	Сброс-напуск стояка ЦО. Прокладка труб ф20мм. Смена труб ф25мм.	1 893,00
09.02.20	кв 77 Ломбард	Сброс-напуск ГВС. Смена труб ф32 мм. Установка хомутов на калач теплообменника	2 224,00
29.02.20		Проектная документация на ремонт системы электроснабжения мест общего пользования	53 899,00
23.04.20	кв 130	Ревизия ЩЭ (подача питания напрямую)	425,00
06.05.20	кв 77	Сброс-напуск ГВС. Разборка труб ф32мм-1 м. Прокладка труб ф20мм-0,5м. Прокладка труб ф32мм-1м.	2 509,00
29.05.20	кв 178	Ревизия ЩЭ (протяжка контактов)	425,00
05.06.20	теплообменник	Прокладка провода. Установка сжима. (заземление)	728,00
08.06.20	теплообменник	Замена отводов-14шт. Замена фланцев ф100мм-14шт. Смена крана ф100мм. Замена болтов-56шт.	39 236,00
19.06.20	кв 121	Ревизия ЩЭ (подключение к контуру поля и заземления)	427,00
30.06.20		Разборка бетонного перекрытия 2,5смх3м2 перфоратором	5 121,00
13.07.20	козырьки, 1-4 подъезд	Сборка мк каркаса, окраска. Устройство покрытия из профлиста. Устройство фронтона из профлиста. Устройство желобов и фасонных изделий	66 769,00
14.07.20	кв.58, 62, 66 ЦО	Разборка труб ф3/4"-24м. Разборка труб ф1"-8м. Прокладка труб ф20мм-4м. Прокладка труб ф25мм-24м. Прокладка труб ф32 мм-8м.	29 168,00
29.07.20	кв 114	Распломбировка ЩЭ	285,00

21.08.20	1 подъезд	Разборка цементной стяжки толщиной 40мм. Ремонт крыльца с окраской	8 346,00
28.08.20		Ремонт штукатурки ступени. Окраска ступени	477,00
01.10.20	кв 60	Сброс-напуск ГВС. Смена кранов ф1/2"	1 462,00
07.10.20		Доставка -клей плиточный 25кг-3шт., шпатлевка 25кг-2шт.	409,00
07.10.20	кв 7	Ремонт штукатурки козырька балкона	1 596,00
09.10.20	подъезды 1, 2 козырьки	Заделка трещин. Ремонт штукатурки козырьков. Окраска козырьков	4 499,00
18.11.20		Рытье ям вручную. Изготовление ограждения. Установка стоек с погружением в бетонное основание. Монтаж и окраска ограждения.	9 635,00
10.12.20	5 подъезд	Переподключение автомата во ВРУ	1 991,00
10.12.20	лифт подъезд 5	Замена канатоведущего шкива и тягового каната	51 015,07
23.12.20		Устройство покрытия из плитки	1 689,00
26.12.20	кв 117	Сброс-напуск ХГВС. Смена крана ф1/2"-2 шт	2 029,00
29.12.20	кв 139	Сброс-напуск ХГВС. Смена крана ф1/2"-1 шт	1 473,00
ИТОГО:			288 076,07

Остаток на 31.12.2020г.	601 100,18
--------------------------------	-------------------

Содержание жилья		Начислено	Получено
сальдо на 1кв.2020		-259 115,65	
Январь		35 761,65	26 831,64
Февраль		35 761,65	29 921,40
Март		35 761,65	35 396,16
Апрель		35 761,65	33 017,53
Май		79 822,40	29 583,29
Июнь		79 822,40	76 960,93
Июль		79 822,40	75 747,98
Август		79 822,40	68 959,03
Сентябрь		79 822,40	73 062,22
Октябрь		79 822,40	85 453,82
Ноябрь		79 822,40	69 668,88
Декабрь		79 822,40	91 473,53
МТС			13 027,47
Русмедиа			9 600,00
Ростелеком			6 000,00
ТрансТелеКом			6 000,00
Аренда			60 000,00
ИТОГО:		781 625,80	790 703,88

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
		Услуги ООО "ЕИРЦ"	74 514,03
10.02.20	кв 77 Ломбард	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования, в том числе: Сброс-напуск ГВС. Смена труб ф32 мм-2м. Смена труб ф25мм-1,5м.	281 679,84
21.02.20	кв 66	Сброс-напуск ГВС-9этажей	
		Госпошлина за подачу судебных приказов в суд по задолженности за ЖКУ	459,52

27.02.20	1 подъезд	Смена ламп-1 шт	167,00
02.03.20		Материал (лампы -10 шт)	1 062,00
03.04.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (28.03-03.04)	4 900,00
11.04.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (04.04-11.04)	5 600,00
18.04.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (13.04-18.04)	4 200,00
18.04.20	контейнер	Дезинфекция поверхностей (13.04-18.04)	140,00
25.04.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (20.04-25.04)	4 200,00
28.04.20	система ЦО	Установка заглушек ф100мм-6 шт. Замена прокладок ф100мм-12 шт. Ревизия запорной арматуры ф80мм-8 шт. Замена крана ф1" на лежаке ХВС.	16 916,00
28.04.20	система ЦО	Промывка системы ЦО-4310 м. Гидравлическое испытание системы ЦО-4310м.	115 248,00
30.04.20	контейнер	Дезинфекция поверхностей (20.04-30.04)	200,00
30.04.02	подъезды	Дезинфекция поверхностей (27.04-30.04)	2 800,00
06.05.20	3 подъезд	Смена лампы	624,00
08.05.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (02.05-8.05)	4 900,00
14.05.20		Доставка- известь 2кг-4шт	459,00
14.05.20		Доставка - краска желтая 1,9кг-2шт.,краска белая 1,9кг-1шт., краска голубя 0,9кг-2шт., краска красная 1,9кг-1шт., краска зеленая 1,9кг-1шт., уайт-спирит 0,9л-2шт., кисть-5шт., перчатки-5пар	3 729,00
14.05.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (10.05-14.05)	3 500,00
18.05.20	территория	Противоклещевая обработка	2 707,89
21.05.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (15-21.05)	4 900,00
25.05.20	территория	Распиловка и уборка веток. Разборка спинок скамеек	1 004,00
30.05.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (22,25.05-29.05)	4 200,00
07.06.20	территория	Уборка спиленных веток	1 314,00
10.06.20	территория	Смена доски (песочница)	308,00
06.06.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (1-6.06)	
13.06.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (08.06-13.06)	
20.06.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (15.06-20.06)	
27.06.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (22.06-27.06)	
29.06.20	территория	Спил веток. Работа бензореza. Работа вышки-2,5 часа. Вынос распиловочного материала.	12 031,00
06.07.20	территория	Спил веток, работа бензореza. Вынос распиловочного материала	4 009,00
09.07.20	подвал	Дезинсекция	543,50
27.07.20	территория	Доставка и смена песка в песочнице-10мешков	1 654,00
31.07.20	ввод ЦО и теплообменник	Промывка и гидравлическое испытание ввода ЦО-481м. Промывка теплообменника-30м. Прочистка трубок теплообменника ф3/8"-168 шт. Гидравлическое испытание теплообменника. Демонтаж-монтаж калачей ф100мм-8шт. Монтаж-демонтаж заглушек ф100мм-4шт. Замена прокладок ф100мм-32шт. Снятие задвижек ф 100 мм-2шт. Установка шаровых кранов ф100мм-2шт. Смена кранов ф1/2"-6 шт. Смена болтов М16-20шт. Грунтовка труб.	44 494,00
31.08.20		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 255,81
01.09.20	территория	Планировка участка щебнем. Асфальтировка участка	10 500,00
10.09.20	1 подъезд	Смена лампы	191,00

13.09.20	теплообменник	Демонтаж -монтаж элеваторных узлов 3 шт. со сменой болтов и прокладок	17 370,00
16.09.20	5 подъезд	Прочистка выпуска ЦК-5м. Установка ламп-1шт. Дезинфекция поверхностей	934,00
30.09.20		Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	10 000,00
30.10.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (21-23, 26-30.10)	5 600,00
13.11.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (2,3,5,6,9-13.11)	6 300,00
13.11.20		Доставка - замки-5шт	1 689,00
16.11.20		Доставка - замки-3шт	1 177,00
30.11.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (16-20,23-27,30.11)	7 700,00
01.12.20	подъезд 1 кв.1-36	Пломбирование индивидуальных приборов учета	1 852,00
01.12.20	подъезд 4 кв.109-144	Пломбирование индивидуальных приборов учета	1 817,00
15.12.20	подъезд 2 кв.37-72	Пломбирование индивидуальных приборов учета	1 868,00
15.12.20		Хозтовары	874,00
21.12.20	территория	Спил веток с распиловкой, уборкой и выносом	1 000,00
22.12.20	подъезд 5 кв.145-178	Пломбирование индивидуальных приборов учета	1 828,00
31.12.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей декабрь	10 500,00
ИТОГО:			710 919,59

Остаток на 31.12.2020г.	-179 331,36
--------------------------------	--------------------

Обслуживание вентиляции и дымоходов		Начислено	Получено
сальдо на 1кв.2020		196 540,26	
Январь		5 318,66	4 202,25
Февраль		5 318,66	4 773,77
Март		5 318,66	5 647,21
Апрель		5 318,66	5 106,22
Май		5 318,66	4 391,86
Июнь		5 318,66	5 421,96
Июль		5 318,66	5 327,65
Август		5 318,66	4 856,35
Сентябрь		5 318,66	5 085,16
Октябрь		5 318,66	6 077,04
Ноябрь		5 318,66	4 851,04
Декабрь		5 318,66	6 404,64
ИТОГО:		63 823,92	62 145,15

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
15.01.20	кв.6	Обследование, проведение технического обслуживания вентиляционных каналов и дымоходов -1шт.	15 000,00
01.06.20		Проведение работ по изменению конструкций оголовка вентиляционного канала с установкой турбодефлектора	18 200,00
ИТОГО:			33 200,00

Остаток на 31.12.2020г.	225 485,41
--------------------------------	-------------------

Обслуживание ОПУ		Начислено	Получено
сальдо на 1кв.2020		116 116,21	
Январь		3 692,36	2 979,97
Февраль		3 692,36	3 409,83
Март		3 692,36	4 033,73
Апрель		3 692,36	3 602,83
Май		3 692,36	3 137,03
Июнь		3 692,36	3 806,95
Июль		3 692,36	3 783,50
Август		3 692,36	3 468,81
Сентябрь		3 692,36	3 588,25
Октябрь		3 692,36	4 317,97
Ноябрь		3 692,36	3 442,32
Декабрь		3 692,36	4 574,76
ИТОГО:		44 308,32	44 145,95

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
		Обслуживание УУТЭ	11 761,20
25.09.20		Демонтаж и монтаж прибора учета для поверки в ЦСМ г. Ростов-на-Дону	27 407,92
ИТОГО:			39 169,12

Остаток на 31.12.2020г.	121 093,04
-------------------------	------------

Содержание газовых сетей		Начислено	Получено
сальдо на 1кв.2020		0,00	
Январь		1 009,12	813,17
Февраль		1 009,12	931,42
Март		1 009,12	1 103,01
Апрель		1 009,12	984,46
Май		1 009,12	856,43
Июнь		1 009,12	1 040,65
Июль		1 009,12	1 034,21
Август		1 009,12	947,63
Сентябрь		1 009,12	980,50
Октябрь		1 009,12	1 181,14
Ноябрь		1 009,12	940,37
Декабрь		1 009,12	1 245,41
ИТОГО:		12 109,44	12 058,40

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
31.08.20		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 084,37
ИТОГО:			7 084,37

Остаток на 31.12.2020г.	4 974,03
-------------------------	----------