

Финансовый отчет

ул. Чехова 339

с 01.01.2020 по 31.12.2020

Содержание жилья	Начислено	Получено
сальдо на 1 кв.2020	-968 770,34	
Январь	86 236,20	61 320,30
Февраль	86 236,20	78 395,98
Март	86 236,20	93 970,32
Апрель	86 236,20	80 174,72
Май	86 236,20	75 512,35
Июнь	86 236,20	88 155,66
Июль	86 236,20	98 796,43
Август	86 236,20	68 481,84
Сентябрь	86 228,10	89 071,61
Октябрь	86 228,10	104 616,45
Ноябрь	86 228,10	84 654,66
Декабрь	86 228,10	107 471,12
МТС		8 575,37
Русмедиа		9 600,00
Ростелеком		6 000,00
ТрансТелеКом		6 000,00
Госпошлина за подачу судебных приказов в суд по задолженности за ЖКУ		802,62
ИТОГО:	1 034 802,00	1 061 599,43

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
		Услуги ООО "ЕИРЦ"	77 377,82
26.03.20	кв 133	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования, в том числе: Перекрытие ХГВС	288 634,32
		Госпошлина за подачу судебных приказов в суд по задолженности за ЖКУ	3 892,39
12.01.20	кв 2	Ревизия ЦЭ (протяжка контактов)	346,00
13.01.20		Материал (лампы-10 шт)	1 050,00
17.01.20		Материал (белизна 1л-4шт., ветошь-3м)	539,00
23.01.20	подвал 4 подъезда ЦО	Сброс-напуск стояка ЦО. Прокладка труб ф20мм. Смена труб ф25мм. Установка крана ф1/2"	2 033,00
25.02.20	кв 173	Сброс-напуск стояков ЦО. Демонтаж радиатора. Снятие-установка заглушек на радиаторе. Разборка труб. Прокладка труб ф20мм-1м. Прокладка труб ф25мм-15м. Установка радиатора. Дезинфекция поверхностей (под 1 подъездом)	4 903,00
16.03.20	кв 146	Ревизия ЦЭ (переподключение АВ)	346,00
16.03.20		Материал (прогресс-5л, белизна 1л-2шт., полотно нетканое-5м, перчатки резиновые - 2 пары, перчатки х/б-2 пары)	808,00
16.03.20	кв 13	Ремонт проводки	1 390,00

24.03.20		Прокладка труб ф20мм-16м. Установка кранов ф1/2"-2 шт	8 018,00
26.03.20	подъезд (2 лифтовая) кровля	Очистка кровли от мусора -30м2. Затаривание строительного мусора в мешки. Вынос мусора. Грунтовка кровли праймером -30м2. Ремонт кровли линохромом - 30м2.	11 050,00
03.04.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (28.03-03.04)	4 900,00
11.04.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (04.04-11.04)	5 600,00
18.04.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (13.04-18.04)	4 200,00
18.04.20	контейнер	Дезинфекция поверхностей (13.04-18.04)	303,00
21.04.20	1 подъезд	Смена прожектора	2 037,00
25.04.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (20.04-25.04)	4 200,00
30.04.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (27.04-30.04)	2 800,00
08.05.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (02.05-08.05)	4 900,00
13.05.20	подвал	Смена лампы	189,00
14.05.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (10.05-14.05)	4 200,00
15.05.20		Промывка системы ЦО-4280м. Гидравлическое испытание системы ЦО-4280м. Замена крана ф1/2"-6шт. Замена прокладок 80мм.-2шт. Замена прокладок 100мм- 8шт. Ревизия запорной арматуры ф80мм. Ревизия запорной арматуры ф100мм. Дезинсекция подвала	125 844,00
15.05.20	3 подъезд	Установка крана ф20 (поливной кран)	648,00
18.05.20	территория	Противоклещевая обработка	812,37
18.05.20		Доставка -материалы:шланг поливочный ф20-25м-2 шт	1 781,00
19.05.20		Покос травы	5 969,00
20.05.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (15,18,20.05)	2 100,00
27.05.20	4 подъезд	Смена прожектора	3 539,00
27.05.20		Дезинфекция поверхностей (21,25,27.05)	2 100,00
28.05.20	подъезд 2,3,4	Установка перил (поручней) из труб с изготовлением. Окраска перил	4 965,00
02.06.20	территория	Обрезка веток деревьев с выносом и погрузкой в контейнер. Работа автовышки -1,5 часа, бензопилы	11 210,00
06.06.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (01-06.06)	
08.06.20		Доставка (Прогресс-5л, Белизна-3л.)	487,00
10.06.20	кв 17,21,25	Пробивка перекрытий*2шт. Разборка труб ф124мм-5м. Прокладка труб ф110мм-5м. Установка компенсатора ф110. Установка тройников ф110*90°-2шт. Прокладка труб ф50 мм-1м. Установка компенсатора ф50. Установка тройников ф110х50*90°-2шт. Заделка отверстий пеной- 2шт.	10 754,00
13.06.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (08.06-13.06)	
16.06.20	2 подъезд	Смена прожектора	3 557,00
18.06.20		Покос травы	5 944,00
20.06.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (15.06-20.06)	
22.06.20	3 подъезд	Смена прожектора	2 557,00
27.06.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (22.06-27.06)	
13.07.20	теплообменн ик	Демонтаж -монтаж элеваторных узлов-3шт со сменой болтов и прокладок	17 838,00
14.07.20	контейнерная площадка	Планировка участка щебнем. Асфальтировка контейнерной площадки	5 005,00
24.07.20		Доставка материалы: грабли-1шт., мешки 120л-2упак., перчатки латекс-4пары, совок-1шт., веник-2шт., Белизна 1л-2шт., ветошь-1м	1 411,00
24.07.20	контейнерная	Бетонирование площадки	9 912,00
24.07.20	территория	Спил ветки ф70 дл.3м с выносом в контейнер	434,00

04.08.20	подвал	Дезинсекция	3 749,75
04.08.20	ввод ЦО и тепл	Промывка и гидравлическое испытание ввода ЦО-496м. Промывка и гидравлическое испытание теплообменника 15м. Демонтаж-монтаж болтов М16-64 шт. Смена болтов-6шт. Установка крана фланцевого ф100мм. Смена кранов ф1/2"-12шт. Установка отводов ф100мм-8шт. Монтаж-демонтаж заглушек ф80мм-2шт. Монтаж-демонтаж заглушек ф100мм-6шт. Установка прокладок ф100мм-38 шт., ф80-4 шт.	46 102,00
04.08.20	ввод ЦО и тепл	Установка фланцев ф100мм. Установка крана фланцевого ф80мм.	9 171,00
31.08.20	территория	Покос травы	5 326,00
01.09.20	торец МКД	Планировка участка щебнем. Асфальтировка дорожки	8 010,00
02.09.20	5 подъезд	Смена лампы	189,00
04.09.20	территория	Демонтаж и установка урн-5шт.	5 690,00
17.09.20	кв 109 ЦО	Пробивка перекрытий. Сброс-напуск ЦО. Разборка труб ф3/4"-4м. Прокладка труб ф25 мм-4м.	4 056,00
18.09.20	территория	Установка бетонных столбов-13шт. Установка бетонных полусфер-12шт. Окраска полусфер	31 800,00
21.09.20		Доставка материалы: Прогресс 5л-3шт., ветошь-1м, порошок-2шт., Белизна-3шт., перчатки резиновые-2пары	1 036,00
23.09.20	кв.37, 41, 45 ЦО	Сброс-напуск ЦО.Разборка труб ф3/4"-40м. Прокладка труб ф25 мм-40м. Прокладка труб ф20 мм-6м. Смена кранов-8шт. Укрепление крепежа на батареях-8шт. Смена пробок радиаторных-6шт	25 299,00
25.09.20		Доставка -лампы светодиодные 10шт.	1 209,00
26.09.20	кв 71	Ремонт розетки	582,00
28.09.20	кв 147	Ревизия ЩЭ (запитка линии через исправный АВ)	435,00
30.09.20		Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	10 000,00
02.10.20	подъезды	Планово предупредительная ревизия ЩЭ	19 258,00
03.10.20	кв 124 ЦО	Сброс-напуск ЦО. Прокладка труб ф25 мм-1,5м. Прокладка трубф20мм-1м.	2 778,00
05.10.20	кв 144	Устройство стяжки балкона. Ремонт кровли линохромом	5 852,00
06.10.20	кв 159	Ревизия ЩЭ (подача "ноля" на счетчик напрямую)	435,00
11.10.20	кв 22	Сброс-напуск ЦО. Разборка труб ф3/4"-8м. Прокладка труб ф25 мм-8м. Прокладка труб ф20 мм-1м. Смена кранов ф3/4"-2шт. Установка пробок радиаторных ф3/4"	10 469,00
12.10.20	кв 3 ХГВС	Сброс-напуск ХГВС. Смена кранов ф3/4"-1шт. Установка сбросных кранов ф1/2"-2шт. Смена кранов ф1/2". Установка тройников ф32х20х32-2шт. Установка муфт ф20мм-2шт. Установка муфт ф40мм-4шт.	6 197,00
15.10.20	теплообменник	Сброс-напуск теплообменника. Смена отводов ф108мм-6шт. Смена фланцев ф100мм-6шт.	6 341,00
30.10.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (21-23, 26-30.10)	5 600,00
13.11.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (2,3,5,6,9-13.11)	6 300,00
15.11.20	кв 175	Сброс-напуск ХГВС. Смена труб ф32мм-0,5м	1 336,00
16.11.20	техэтаж	Заделка окон сеткой-58 шт	19 648,00

16.11.20	кв 144	Перетирка штукатурки, гидроизоляция, шпатлевка, грунтовка -1,5 кв м	684,00
30.11.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей (16-20,23-27,30.11)	7 700,00
06.12.20	подвал	Прокладка труб ф25 мм-0,3м. Смена кранов ф3/4"-1шт	993,00
10.12.20	лифт подъезд 5	Замена канатоведущего шкива и тягового каната	51 015,07
14.12.20		Доставка -песок 3 мешка	550,00
25.12.20		Доставка -белизна	553,00
29.12.20	подъезд 1	Изготовление и монтаж металлопластиковых дверей	13 200,00
31.12.20	подъезды	Дезинфекция поверхностей декабрь	10 500,00
ИТОГО:			972 647,72

Остаток на 31.12.2020г.	-879 818,62
--------------------------------	--------------------

Обслуживание вентиляции и дымоходов		Начислено	Получено
сальдо на 1кв.2020		199 576,25	
Январь		5 180,53	3 628,55
Февраль		5 180,53	4 664,27
Март		5 180,53	5 642,66
Апрель		5 180,53	4 988,68
Май		5 180,53	4 271,08
Июнь		5 180,53	5 271,48
Июль		5 180,53	5 933,77
Август		5 180,53	4 261,12
Сентябрь		5 180,03	5 356,95
Октябрь		5 180,03	6 324,32
Ноябрь		5 180,03	5 082,12
Декабрь		5 180,03	6 505,61
ИТОГО:		62 164,36	61 930,61

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
07.05.20		Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -178шт. Устранение завалов в дымоходах и вентиляционных каналах без пробивки -10шт. Проверка вентиляционных стояков сверх кровли -1шт.	20 500,00
01.06.20		Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -112шт. Устранение завалов в дымоходах и вентиляционных каналах без пробивки -6шт.	12 000,00
19.06.20		Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -20шт. Устранение завалов в дымоходах и вентиляционных каналах без пробивки -2шт.	2 700,00
20.07.20	кв.74	Работы по изменению конструкций оголовка вентиляции	16 000,00

22.07.20		Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -8шт. Устранение завалов в дымоходах и вентиляционных каналах -4шт. Удаление завалов с пробивкой по бетону - 3шт. Удаление завалов с пробивкой по кирпичу -3шт.	20 150,00
21.09.20	кв.8	Установка обратного клапана с очисткой вентиляционного канала	2 000,00
23.09.20	кв.115	Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -2шт. Проверка вентиляционных стояков сверх кровли -1шт.	1 510,00
ИТОГО:			74 860,00

Остаток на 31.12.2020г.	186 646,86
--------------------------------	-------------------

Обслуживание ОПУ		Начислено	Получено
сальдо на 1кв.2020		131 696,64	
Январь		5 078,40	3 611,15
Февраль		5 078,40	4 616,68
Март		5 078,40	5 533,82
Апрель		5 078,40	4 721,45
Май		5 078,40	4 446,91
Июнь		5 078,40	5 191,41
Июль		5 078,40	5 818,10
Август		5 078,40	4 032,87
Сентябрь		5 077,92	5 245,36
Октябрь		5 077,92	6 160,64
Ноябрь		5 077,92	4 985,28
Декабрь		5 077,92	6 328,93
ИТОГО:		60 938,88	60 692,60

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
		Обслуживание УУТЭ	11 761,20
21.08.20		Демонтаж и монтаж прибора учета для поверки в ЦСМ г. Ростов-на-Дону	30 799,50
21.12.20		Замена элементов питания для ВКТ	4 259,65
ИТОГО:			46 820,35

Остаток на 31.12.2020г.	145 568,89
--------------------------------	-------------------

Содержание газовых сетей		Начислено	Получено
сальдо на 1кв.2020		0,00	
Январь		1 054,06	748,30
Февраль		1 054,06	956,34
Март		1 054,06	1 148,53
Апрель		1 054,06	976,33
Май		1 054,06	922,17
Июнь		1 054,06	1 077,32
Июль		1 054,06	1 206,72
Август		1 054,06	836,96
Сентябрь		1 053,96	1 088,64

Октябрь		1 053,96	1 260,02
Ноябрь		1 053,96	1 034,40
Декабрь		1 053,96	1 313,07
ИТОГО:		12 648,32	12 568,80

Дата	Место проведения	Наименование	Сумма
19.08.20		Ремонт газопровода	6 668,52
25.11.20		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 718,55
ИТОГО:			39 387,07

Остаток на 31.12.2020г.	-26 818,27
--------------------------------	-------------------