

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ростовская область город Таганрог улица Галицкого 59А
за 2025 г.

ООО ГУП "РОСЭНЕРГОПРОМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347900 Ростовская область город Таганрог, Поляковское шоссе, д.16, АБК 1, офис 207

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1126154005185 / 6154090661

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

тел. 8(8634) 477-337, эл. почта ukrosenergoprom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7008,30 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб
1	2	3	4	5	6	7	8
Апрель 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	7,008.30	3,541.85	7,008.30	3,350.79
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			2,448.80		78.58
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (135 л/счетов *0,50 руб.)	м2			67.50		67.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	7,008.30	18,221.58	7,008.30	18,221.58
5	Уборка лестничных клетей	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
6	Уборка придомовой территории	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
7	Озеленение	м2	2.60	7,008.30	18,225.00	7,008.30	18,225.00
	Содержание общего имущества:	м2	7.85	7,008.30	54,994.97		
8	Замена ламп (23шт.) подвал, подъезды						4,061.00
9	Замена датчика "день-ночь". Замена ламп -2шт. подъезды № 1,2						2,245.00
10	Акарицидная обработка						1,540.00
11	Доставка материалов: ведро пластм. 16л-1шт., перчатки резиновые-1пара, средство для стекол-1шт., пемолокс-1шт., лопата с черенком-1шт., совок металлич. - 1шт., метла с черенком-1шт., щетка-шробер-1шт., щетка 280x5x110-1шт., черенок для метлы-2шт., муфта ф160-2шт., заглушка ф150-1шт., труба ф160x2м-1шт., труба ф160x1м-1шт.						4,621.00
12	Смена выключателя. Замена ламп -4шт.						1,117.00
13	Ремонт автоматики распашных ворот						8,459.00
Итого:					136,046.00		100,532.75
Май 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	7,008.30	3,541.85	7,008.30	4,914.70
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			2,448.80		2,021.13
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (135 л/счетов *0,50 руб.)	м2			67.50		67.50

4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	7,008.30	18,221.58	7,008.30	18,221.58
5	Уборка лестничных клетей	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
6	Уборка придомовой территории	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
7	Озеленение	м2	2.60	7,008.30	18,225.00	7,008.30	18,225.00
	Содержание общего имущества:						
8	Замер напряжения кв.№ 34						536.00
9	Доставка материалов: ключ (домофон) - 3шт., ведро пласт. бл - 1шт., тряпка для пола - 1шт., перчатки-2пары, комплект для уборки-2шт., пакеты фасов.-250шт., средство для стекол-1шт., аедро 20л-1шт., набор для уборки пола - 1шт.						3,745.00
10	Доставка материалов: шланг поливочный 25м-1шт., соедин. ф1/2"-2шт., пистолет Аквапульс-1шт., штуцер для шланга-1шт., удобрение 100г-3шт.	м2	7.85	7,008.30	54,994.97		2,700.00
11	Доставкаматериалов: краска голубая 0,9кг-1шт., красная 0,9кг -1шт., зеленая 0,9кг-1шт., желтая 0,9кг-1шт., грунт-эмаль шоколад. 1,8кг-4шт., уайт-спирит 0,5л-1шт., перчатки-5пар, кисть 50мм-2шт., кисть 63мм-2шт., кисть 75мм-2шт., макловица-2шт., валик-2шт., известь негашен.-10кг						5,811.00
12	Ревизия ЩЭ включение АВ) подъезд № 6						1,578.00
13	Покос травы.						7,626.00
Итого:					136,046.00		103,992.21
Июнь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2			3,541.85		3,350.79
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2	0.86	7,008.30	2,448.80	7,008.30	2,941.58
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (135 л/счетов *0,50 руб.)	м2			67.50		67.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	7,008.30	18,221.58	7,008.30	18,221.58
5	Уборка лестничных клетей	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
6	Уборка придомовой территории	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
7	Озеленение	м2	2.60	7,008.30	18,225.00	7,008.30	18,225.00
	Содержание общего имущества:						
8	Замена ламп -бшт. Подъезды						1,131.00
9	Замена датчика "день-ночь". Замена ламп - 4шт. Смена розетки подъезды № 4, 7, 8	м2	7.85	7,008.30	54,994.97		3,010.00
10	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
Итого:					136,046.00		86,593.76
Июль 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2			3,541.85		3,354.01
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2	0.86	7,008.30	2,448.80	7,008.30	2,704.50
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (135 л/счетов *0,50 руб.)	м2			67.50		67.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	7,008.30	18,221.58	7,008.30	18,221.58
5	Уборка лестничных клетей	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15

6	Уборка придомовой территории	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
7	Озеленение	м2	2.60	7,008.30	18,225.00	7,008.30	18,225.00
	Содержание общего имущества:						
8	Обслуживание автоматики МКД. Диагностика неисправности, настройка модуля управления автоматикой.						1,250.00
9	Снятие кранов. Установка крана ф80мм подвал						8,872.00
10	Замена АВ32А кв. № 21						2,756.00
11	Покос травы						2,546.00
12	Смена ламп -5шт. подвал						911.00
13	Регулировка, обслуживание насосов подвал						9,524.00
14	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
	Итого:				136,046.00		108,077.89
Август 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2			3,541.85		3,354.01
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2	0.86	7,008.30	2,448.80	7,008.30	2,735.47
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (135 л/счетов *0,50 руб.)	м2			67.50		67.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	7,008.30	18,221.58	7,008.30	18,221.58
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
6	Уборка придомовой территории	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
7	Озеленение	м2	2.60	7,008.30	18,225.00	7,008.30	18,225.00
	Содержание общего имущества:						
8	Окраска газовых труб						56,605.00
9	Прокладка труб ф20мм. Установка кранов подвал						19,900.00
10	Смена ламп -2шт.						371.00
11	Прокладка провода. Установка светильников на кронштейнах. Смена ламп	м2	7.85	7,008.30	54,994.97		11,828.00
12	Замена датчика "день-ночь". Смена патронов						2,349.00
13	Установка урн						7,621.00
14	Покос травы						7,953.00
15	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
	Итого:				136,046.00		188,876.86
Сентябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2			3,541.85		4,182.85
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2	0.86	7,008.30	2,448.80	7,008.30	3,107.61
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (135 л/счетов *0,50 руб.)	м2			67.50		67.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	7,008.30	18,221.58	7,008.30	18,221.58
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
6	Уборка придомовой территории	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
7	Озеленение	м2	2.60	7,008.30	18,225.00	7,008.30	18,225.00
	Содержание общего имущества:						
8	Окраска деревянных конструкций лавочек. Окраска металлических конструкций						10,365.00

9	Приобретение материалов: средство для пола - 1шт.						300.00
10	Обслуживание автоматики МКД. Демонтаж, монтаж видеорегистратора.						3,250.00
11	Обслуживание автоматики МКД. Диагностика неисправности, настройка модуля управления автоматикой, базой пользователей, проверка режимов работы автоматики.	м2	7.85	7,008.30	54,994.97		5,500.00
12	Смена ламп -5шт.						926.00
13	Прочистка канализации, откачка колодца. Спецмашина. Прочистка выпуска и линии ЦК в подвале						12,139.00
14	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
15	Установка электрощитка. Установка АВ16А. Прокладка провода						5,779.00
Итого:					136,046.00		121,709.84
Октябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	7,008.30	3,541.85	7,008.30	3,354.01
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			2,448.80		3,069.18
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (135 л/счетов *0,50 руб.)	м2			67.50		67.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	7,008.30	18,221.58	7,008.30	18,221.58
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
6	Уборка придомовой территории	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
7	Озеленение	м2	2.60	7,008.30	18,225.00	7,008.30	18,225.00
	Содержание общего имущества:						
	Смена ламп	м2	7.85	7,008.30	54,994.97		223.00
8	Заделка швов кровля						4,911.00
9	Прочистка и промывка ливневок кровля						4,763.00
10	Смена ламп подъезды						1,124.00
11	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
Итого:					136,046.00		93,604.57
Ноябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	7,008.30	3,541.85	7,008.30	3,007.73
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			2,448.80		2,323.71
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (135 л/счетов *0,50 руб.)	м2			67.50		67.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	7,008.30	18,221.58	7,008.30	18,221.58
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
6	Уборка придомовой территории	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
	Содержание общего имущества:						
7	Латочный ремонт кровли, ремонт плитки в подъездах № 3, 8	м2	7.85	7,008.30	54,994.97		10,609.00
8	Настройка управления базой пользователей						875.00
9	Приобретение и доставка материалов: ключ дубликат - 2 шт.						950.00

10	Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -209шт. Проверка вентиляционных стояков сверх кровли -1шт.	м2	1.00	1,000.00	24,274.71		22,300.00
11	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
Итого:					117,821.00		98,000.82
Декабрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	7,008.30	3,541.85	7,008.30	3,007.73
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			2,448.80		3,057.45
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (135 л/счетов *0,50 руб.)	м2			67.50		67.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	7,008.30	18,221.58	7,008.30	18,221.58
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
6	Уборка придомовой территории	м2	2.75	7,008.30	19,273.15	7,008.30	19,273.15
Содержание общего имущества:							
7	Включение АВ во ВРУ. Смена ламп подъезд № 8	м2	7.85	7,008.30	54,994.97		757.00
8	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, озеленение						33,919.24
9	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
10	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования						4,405.02
Итого:					117,821.00		103,081.82
Всего:					1,187,964.00		1,004,470.51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 346 910,85 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026 г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0.00	1,648,222.66	1,469,280.11	178,942.55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО:		0.00	1,648,222.66	1,469,280.11	178,942.55