

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ростовская область город Таганрог улица Заводская 4
за 2025 г.

ООО ГУП "РОСЭНЕРГОПРОМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347900 Ростовская область город Таганрог, Поляковское шоссе, д.16, АБК 1, офис 207

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1126154005185 / 6154090661

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

тел. 8(8634) 477-337, эл. почта ukrosenergoprom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1772,70 м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб
1	2	3	4	5	6	7	8
Январь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	1,772.70	924.00	3,513.80	846.43
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			702.44		542.69
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (40* л/счетов *0,50 руб.)	м2			20.00		20.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,772.70	4,609.02	1,772.70	4,609.02
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.14	1,772.70	5,567.10	1,772.70	5,567.10
6	Уборка придомовой территории	м2	3.66	1,772.70	6,494.95	1,772.70	6,494.95
	Содержание общего имущества:	м2	3.13	1,772.70	5,546.78		
Итого:					23,864.29		18,080.19
Февраль 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	1,772.70	924.00	3,513.80	908.51
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			702.44		622.82
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (40* л/счетов *0,50 руб.)	м2			20.00		20.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,772.70	4,609.02	1,772.70	4,609.02
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.14	1,772.70	5,567.10	1,772.70	5,567.10
6	Уборка придомовой территории	м2	3.66	1,772.70	6,494.95	1,772.70	6,494.95
	Содержание общего имущества:	м2	3.13	1,772.70	5,546.78		
Итого:					23,864.29		18,222.41
Март 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	1,772.70	924.00	3,513.80	830.68
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			702.44		688.51
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (40* л/счетов *0,50 руб.)	м2			20.00		20.00

4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,772.70	4,609.02	1,772.70	4,609.02
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.14	1,772.70	5,567.10	1,772.70	5,567.10
6	Уборка придомовой территории	м2	3.66	1,772.70	6,494.95	1,772.70	6,494.95
	Содержание общего имущества:	м2	3.13	1,772.70	5,546.78		
Итого:					23,864.29		18,210.26
Апрель 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счетов-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	1,772.70	924.00	3,513.80	944.31
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			702.44		630.74
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (40* л/счетов *0,50 руб.)	м2			20.00		20.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,772.70	4,609.02	1,772.70	4,609.02
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.14	1,772.70	5,567.10	1,772.70	5,567.10
6	Уборка придомовой территории	м2	3.66	1,772.70	6,494.95	1,772.70	6,494.95
	Содержание общего имущества:	м2	3.13	1,772.70	5,546.78		
7	Акарицидная обработка						385.00
8	Доставка материалов: известь-бкг						976.00
Итого:					23,864.29		19,627.12
Май 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счетов-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	1,772.70	924.00	3,513.80	1,178.45
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			702.44		730.19
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (40* л/счетов *0,50 руб.)	м2			20.00		20.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,772.70	4,609.02	1,772.70	4,609.02
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.14	1,772.70	5,567.10	1,772.70	5,567.10
6	Уборка придомовой территории	м2	3.66	1,772.70	6,494.95	1,772.70	6,494.95
	Содержание общего имущества:	м2	3.13	1,772.70	5,546.78		
Итого:					23,864.29		18,599.72
Июнь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счетов-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	1,772.70	924.00	3,513.80	891.03
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			702.44		857.51
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (40* л/счетов *0,50 руб.)	м2			20.00		20.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,772.70	4,609.02	1,772.70	4,609.02
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.14	1,772.70	5,567.10	1,772.70	5,567.10
6	Уборка придомовой территории	м2	3.66	1,772.70	6,494.95	1,772.70	6,494.95
	Содержание общего имущества:	м2	3.13	1,772.70	5,546.78		
7	Мойка окон с двух сторон. Вышка						14,037.00
8	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
Итого:					23,864.29		33,576.60
Июль 2025							

1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	1,772.70	924.00	3,513.80	864.18
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			702.44		685.71
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (40* л/счетов *0,50 руб.)	м2			20.00		20.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,772.70	4,609.02	1,772.70	4,609.02
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.14	1,772.70	5,567.10	1,772.70	5,567.10
6	Уборка придомовой территории	м2	3.66	1,772.70	6,494.95	1,772.70	6,494.95
Содержание общего имущества:		м2	3.13	1,772.70	5,546.78		
7	Промывка внутренней системы ЦО, ввода ЦО. Гидравлическое испытание внутренней системы. Гидравлическое испытание ввода ЦО. Смена прокладок ф80мм. Чистка фильтров						58,471.00
8	Изготовление и установка скамейки подъезд № 1						27,168.00
9	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
10	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования						4,750.00
Итого:					23,864.29		109,729.96
Август 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	1,772.70	924.00	3,513.80	951.88
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			702.44		647.92
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (40* л/счетов *0,50 руб.)	м2			20.00		20.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,772.70	4,609.02	1,772.70	4,609.02
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.14	1,772.70	5,567.10	1,772.70	5,567.10
6	Уборка придомовой территории	м2	3.66	1,772.70	6,494.95	1,772.70	6,494.95
Содержание общего имущества:		м2	3.13	1,772.70	5,546.78		
7	Закрашивание надписей						218.00
8	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
Итого:					23,864.29		19,608.87
Сентябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	1,772.70	924.00	3,513.80	1,044.12
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			702.44		798.98
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (40* л/счетов *0,50 руб.)	м2			20.00		20.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,772.70	4,609.02	1,772.70	4,609.02
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.14	1,772.70	5,567.10	1,772.70	5,567.10
6	Уборка придомовой территории	м2	3.66	1,772.70	6,494.95	1,772.70	6,494.95
Содержание общего имущества:		м2	3.13	1,772.70	5,546.78		
7	Приобретение и доставка материалов: мешки для мусора 240л- 3уп.						1,268.00
8	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00

Итого:					23,864.29		20,902.17
Октябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	1,772.70	924.00	3,513.80	894.78
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			702.44		669.18
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (40* л/счетов *0,50 руб.)	м2			20.00		20.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,772.70	4,609.02	1,772.70	4,609.02
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.14	1,772.70	5,567.10	1,772.70	5,567.10
6	Уборка придомовой территории	м2	3.66	1,772.70	6,494.95	1,772.70	6,494.95
Содержание общего имущества:		м2	3.13	1,772.70	5,546.78		
7	Приобретение и доставка материалов: мусорные мешки 240 л. - 2 упаковки						680.00
8	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования						3,465.72
Итого:					23,864.29		23,500.76
Ноябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	1,772.70	924.00	3,513.80	904.07
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			702.44		636.00
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (40* л/счетов *0,50 руб.)	м2			20.00		20.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,772.70	4,609.02	1,772.70	4,609.02
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.14	1,772.70	5,567.10	1,772.70	5,567.10
6	Уборка придомовой территории	м2	3.66	1,772.70	6,494.95	1,772.70	6,494.95
Содержание общего имущества:		м2	3.13	1,772.70	5,546.78		
7	Приобретение материалов: мусорные мешки 240 л. - 2 упаковки						330.00
8	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
9	Окраска газовых труб						6,139.00
Итого:					23,864.29		25,800.15
Декабрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	1,772.70	924.00	3,513.80	829.54
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			702.44		919.00
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (40* л/счетов *0,50 руб.)	м2			20.00		20.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,772.70	4,609.02	1,772.70	4,609.02
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.14	1,772.70	5,567.10	1,772.70	5,567.10
6	Уборка придомовой территории	м2	3.66	1,772.70	6,494.95	1,772.70	6,494.95
Содержание общего имущества:							
7	Смена ламп подъезд № 1						563.00
8	Приобретение и доставка материалов: мусорные мешки 120 л. - 2 упаковки						480.00
9	Приобретение и доставка материалов: лопата снеговая - 1 шт.						1,127.00

10	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии					1,100.00
11	Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -1шт. Проверка технического состояния дымоходов -1шт. кв.13	м2	3.13	1,772.70	5,546.78	1,190.00
12	Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -29шт. Проверка технического состояния дымохода -13шт. Проверка вентиляционных стояков свех кровли -1шт. Устранение завалов без пробивки -1шт.					7,110.00
Итого:					23,864.29	30,009.61
Всего:					286,371.48	355,867.80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 580 036,37 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 143 853,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненным за отчетный период: 22 972,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 697 359,48 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сброс-запитка стояков. Снятие кранов. Установка кранов. Смена труб ф20мм парикмахерская		11,048.00	работа	акт от 21.03.2025
2	Ремонт распределительной коробки кв. № 27		536.00	работа	акт от 01.05.2025
3	Ремонт водосточной трубы подъезд № 2		2,011.00	работа	акт от 24.06.2025
4	Разборка труб. Прокладка труб ф40мм. Смена кранов. Обработка запорной арматуры лаком система ЦО		9,377.00	работа	акт от 02.07.2025
Итого:			22,972.00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 55 671,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026 г., руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	24,779.24	550,090.05	530,101.04	44,768.25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО:		24,779.24	550,090.05	530,101.04	44,768.25