

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб
1	2	3	4	5	6	7	8
Сентябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.88	3,663.60	2,011.65	3,663.60	1,766.61
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,185.33		34.34
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (71 л/счетов *0,50 руб.)	м2			35.50		35.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,663.60	9,525.36	3,663.60	9,525.36
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.49	3,663.60	9,138.75	3,663.60	9,138.75
6	Уборка придомовой территории	м2	1.65	3,663.60	6,031.71	3,663.60	6,031.71
	Содержание общего имущества:	м2	7.50	3,663.60	27,475.55		
7	Обследование квартиры на уровень напряжения в сети кв. № 42						1,116.00
8	Промывка внутренней системы и ввода ЦО. Гидравлическое испытание внутренней системы. Гидравлическое испытание ввода						90,974.00
Итого:					55,403.85		118,622.27
Октябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.88	3,663.60	2,011.65	3,663.60	1,766.61
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,185.33		1,283.12
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (71 л/счетов *0,50 руб.)	м2			35.50		35.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,663.60	9,525.36	3,663.60	9,525.36
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.49	3,663.60	9,138.75	3,663.60	9,138.75
6	Уборка придомовой территории	м2	1.65	3,663.60	6,031.71	3,663.60	6,031.71
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.46	3,663.60	1,700.00	3,663.60	1,700.00
	Содержание общего имущества:	м2	7.50	3,663.60	27,475.55		
Итого:					57,103.85		29,481.05
Ноябрь 2025							

1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.88	3,663.60	2,011.65	3,663.60	2,143.48
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,185.33		1,088.22
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (71 л/счетов *0,50 руб.)	м2			35.50		35.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,663.60	9,525.36	3,663.60	9,525.36
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.49	3,663.60	9,138.75	3,663.60	9,138.75
6	Уборка придомовой территории	м2	1.65	3,663.60	6,031.71	3,663.60	6,031.71
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.46	3,663.60	1,700.00	3,663.60	1,700.00
Содержание общего имущества:		м2	7.50	3,663.60	27,475.55		
8	Приобретение материалов: веник - 2 шт., тряпки - 6 м., белизна - 3 бутылки, жидкое мыло 5 л. - 1 шт., перчатки х/б - 1 пара, перчатки резиновые - 1 пара, мешки мусорные 120 л. - 3 упаковки						1,872.00
Итого:					57,103.85		31,535.02
Декабрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.88	3,663.60	2,011.65	3,663.60	2,369.92
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,185.33		2,335.65
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (71 л/счетов *0,50 руб.)	м2			35.50		35.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,663.60	9,525.36	3,663.60	9,525.36
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.49	3,663.60	9,138.75	3,663.60	9,138.75
6	Уборка придомовой территории	м2	1.65	3,663.60	6,031.71	3,663.60	6,031.71
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.46	3,663.60	1,700.00	3,663.60	1,700.00
Содержание общего имущества:		м2	7.50	3,663.60	27,475.55		
8	Приобретение материалов: замок навесной кодовый 1 шт.						457.00
9	Приобретение и доставка материалов: песок 40кг- 2 шт., соль 40кг- 1 шт.						1,642.00
10	Уборка лестничных клеток, придомовой территории						11,927.10
11	Расходы на судебную защиту интересов МКД						15,500.00
Итого:					57,103.85		60,662.99
Всего:					226,715.40		240,301.32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 102 354,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 185 315,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -109 693,99 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка контрольных "маяков"		8,439.00	работа	акт от 11.09.2025
2	Разборка труб ф89мм. Прокладка труб ф90мм. Установка кранов. Прокладка труб ф20мм кв. № 19 подвал		40,324.00	работа	акт от 26.09.2025
3	Прокладка гофры. Затягивание провода в гофру. Установка прожектора подъезд № 1		6,661.00	работа	акт от 03.10.2025
4	Заделка и гидроизоляция трещин. Навеска рабочего троса. Навеска страховочного троса. Перенавеска рабочего троса фасад		50,219.00	работа	акт от 23.10.2025
5	Установка крана кв. № 33		3,167.00	работа	акт от 29.10.2025
6	Прокладка гофры. Затягивание провода в гофру. Установка распредкоробки. Установка консольного светильника. Установка светильника. Установка ламп. прид. территория		16,220.00	работа	акт от 31.10.2025
7	Смена замка. Удаление флюгера с крыши. Доставка лестницы. Автомобиль		5,937.00	работа	акт от 20.11.2025
8	Снятие кранов. Установка кранов. подъезд № 1 подвал		2,271.00	работа	акт от 24.11.2025
9	Бетонирование площадки		4,369.00	работа	акт от 28.11.2025
10	Запенивание щелей кв. № 44		1,441.00	работа	акт от 08.12.2025
11	Установка кодового замка подвал		1,849.00	работа	акт от 23.12.2025
12	Изготовление и установка лестницы подъезд № 2 подвал		44,418.00	работа	акт от 23.12.2025
Итого:			185,315.00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 36 555,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026 г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0.00	387,829.32	278,277.52	109,551.80

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО:		0.00	387,829.32	278,277.52	109,551.80