

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ООО ГУП "РОСЭНЕРГОПРОМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347900 Ростовская область город Таганрог, Поляковское шоссе, д.16, АБК 1, офис 207

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1126154005185 / 6154090661

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

тел. 8(8634) 477-337, эл. почта ukrosenergoprom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1991,9 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб
1	2	3	4	5	6	7	8
Январь 2025							
1	Работы по ведению лицевых счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.83	1,991.90	937.80	1,991.90	854.24
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			673.24		466.16
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (89 л/счетов *0,50 руб.)	м2			44.50		44.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,991.90	5,178.94	1,991.90	5,178.94
5	Уборка придомовой территории	м2	1.82	1,991.90	3,632.43	1,991.90	3,632.43
6	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.66	1,991.90	1,306.80	1,991.90	1,306.80
	Содержание общего имущества:	м2	10.79	1,991.90	21,493.57		
7	Снятие крана. Установка крана. Смена муфт душевая					5,378.00	
Итого:					33,267.28		16,861.07
Февраль 2025							
1	Работы по ведению лицевых счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.83	1,991.90	937.80	1,991.90	854.24
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			673.24		758.90
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (89 л/счетов *0,50 руб.)	м2			44.50		44.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,991.90	5,178.94	1,991.90	5,178.94
5	Уборка придомовой территории	м2	1.82	1,991.90	3,632.43	1,991.90	3,632.43
6	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.66	1,991.90	1,306.80	1,991.90	1,306.80
	Содержание общего имущества:	м2	10.79	1,991.90	21,493.57		
7	Смена выключателей холл					746.00	
Итого:					33,267.28		12,521.81
Март 2025							

1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.83	1,991.90	937.80	1,991.90	952.02
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			673.24		981.41
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (89 л/счетов *0,50 руб.)	м2			44.50		44.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,991.90	5,178.94	1,991.90	5,178.94
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.11	1,991.90	2,213.31	1,991.90	2,213.31
6	Уборка придомовой территории	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.66	1,991.90	1,306.80	1,991.90	1,306.80
Содержание общего имущества:		м2	10.79	1,991.90	21,493.57		
8	Ревизия ЦЭ (перезаделка вводного провода) кв. № 92						1,469.00
Итого:					35,884.22		16,182.04
Апрель 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.83	1,991.90	937.80	1,991.90	952.02
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			673.24		456.84
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (89 л/счетов *0,50 руб.)	м2			44.50		44.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,991.90	5,178.94	1,991.90	5,178.94
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
6	Уборка придомовой территории	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.66	1,991.90	1,306.80	1,991.90	1,306.80
Содержание общего имущества:		м2	10.79	1,991.90	21,493.57		
8	Акарицидная обработка						385.00
Итого:					37,706.97		16,396.22
Май 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.83	1,991.90	937.80	1,991.90	952.02
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			673.24		654.80
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (89 л/счетов *0,50 руб.)	м2			44.50		44.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,991.90	5,178.94	1,991.90	5,178.94
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
6	Уборка придомовой территории	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
Содержание общего имущества:							
7	Замена ламп -6шт. Подвал						1,094.00
8	Изоляция труб ф50мм подвал						58,536.00
9	Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -43шт. Проверка вентиляционных стояков сверх кровли -1шт.						5,700.00

10	Установка фланцев ф50мм. Установка отводов ф57. Смена кранов. Смена болтов с гайками. Усиление сварных швов. Обработка стояков лаком. Чистка калачей.	м2	10.79	1,991.90	21,493.57		28,347.00
11	Промывка внутренней системы ЦО, ввода ЦО, теплообменника. Гидравлическое испытание внутренней системы. Гидравлическое испытание ввода ЦО. Гидравлическое испытание теплообменника. Изготовление и замена прокладок						51,860.00
Итого:					36,400.17		160,439.37
Июнь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.83	1,991.90	937.80	1,991.90	952.02
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			673.24		831.01
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (89 л/счетов *0,50 руб.)	м2			44.50		44.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,991.90	5,178.94	1,991.90	5,178.94
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
6	Уборка придомовой территории	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
Содержание общего имущества:							
7	Доставка материалов: ведро-1шт., тряпки-1уп., пакеты для мусора 180л-1уп.	м2	10.79	1,991.90	21,493.57		1,110.00
8	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования						11,750.00
9	Сброс-запитка стояков. Снятие кранов. Установка кранов. Смена муфт подъезд № 1						5,933.00
Итого:					36,400.17		33,871.59
Июль 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.83	1,991.90	937.80	1,991.90	954.41
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			673.24		713.02
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (89 л/счетов *0,50 руб.)	м2			44.50		44.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,991.90	5,178.94	1,991.90	5,178.94
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
6	Уборка придомовой территории	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
Содержание общего имущества:							
7	Смена фланца ф50мм. Смена муфт ф50мм подвал	м2	10.79	1,991.90	21,493.57		4,336.00
8	Ревизия ЦЭ (включение АВ) кв. № 26						1,639.00
Итого:					36,400.17		20,937.98
Август 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.83	1,991.90	937.80	1,991.90	954.41
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			673.24		697.68
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (89 л/счетов *0,50 руб.)	м2			44.50		44.50

4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,991.90	5,178.94	1,991.90	5,178.94
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
6	Уборка придомовой территории	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
	Содержание общего имущества:	м2	10.79	1,991.90	21,493.57		
Итого:					36,400.17		14,947.65
Сентябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.83	1,991.90	937.80	1,991.90	954.41
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			673.24		564.75
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (89 л/счетов *0,50 руб.)	м2			44.50		44.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,991.90	5,178.94	1,991.90	5,178.94
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
6	Уборка придомовой территории	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
	Содержание общего имущества:	м2	10.79	1,991.90	21,493.57		
7	Ремонт двери ПВХ с заменой петель						4,949.00
Итого:					36,400.17		19,763.71
Октябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.83	1,991.90	937.80	1,991.90	954.41
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			673.24		682.05
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (89 л/счетов *0,50 руб.)	м2			44.50		44.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,991.90	5,178.94	1,991.90	5,178.94
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
6	Уборка придомовой территории	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.66	1,991.90	1,306.80	1,991.90	1,306.80
	Содержание общего имущества:	м2	10.79	1,991.90	21,493.57		
8	Приобретение и доставка материалов: тряпки половые 2 м., перчатки - 1 пара, салфетки микрофибра - 1 упаковка, белизна - 2 бутылки, мыло жидкое 5 л.						986.00
Итого:					37,706.97		17,224.82
Ноябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.83	1,991.90	937.80	1,991.90	965.00
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			673.24		612.53
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (89 л/счетов *0,50 руб.)	м2			44.50		44.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,991.90	5,178.94	1,991.90	5,178.94
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
6	Уборка придомовой территории	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06

7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.66	1,991.90	1,306.80	1,991.90	1,306.80
	Содержание общего имущества:	м2	10.79	1,991.90	21,493.57		
Итого:					37,706.97		16,179.88
Декабрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.83	1,991.90	937.80	1,991.90	954.41
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			673.24		659.73
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (89 л/счетов *0,50 руб.)	м2			44.50		44.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	1,991.90	5,178.94	1,991.90	5,178.94
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
6	Уборка придомовой территории	м2	2.03	1,991.90	4,036.06	1,991.90	4,036.06
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.66	1,991.90	1,306.80	1,991.90	1,306.80
	Содержание общего имущества:						
8	Приобретение и доставка материалов: песок 40кг- 1 шт., соль 40кг- 1 шт.	м2	10.79	1,991.90	21,493.57		1,557.00
9	Ремонт выключателя тамбур						569.00
10	Приобретение и установка кодового замка						1,849.00
11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования						2,189.48
Итого:					37,706.97		22,380.97
Всего:					435,247.51		367,707.12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 59 130,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026 г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	521,988.90	506,928.99	463,818.14	565,099.75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО:		521,988.90	506,928.99	463,818.14	565,099.75