

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ростовская область город Таганрог улица Сергея Шило 186-1
за 2025 г.

ООО ГУП "РОСЭНЕРГОПРОМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347900 Ростовская область город Таганрог, Поляковское шоссе, д.16, АБК 1, офис 207

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1126154005185 / 6154090661

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

тел. 8(8634) 477-337, эл. почта ukrosenergoprom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3288,10 м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб
1	2	3	4	5	6	7	8
Январь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.19	3,288.10	2,135.59	3,288.10	1,997.05
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,731.77		1,291.88
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (72 л/счетов *0,50 руб.)	м2			36.00		36.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,288.10	8,549.06	3,288.10	8,549.06
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.00	3,288.10	6,574.20	3,288.10	6,574.20
6	Уборка придомовой территории	м2	2.57	3,288.10	8,460.50	3,288.10	8,460.50
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.40	3,288.10	1,306.80	3,288.10	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	4.25	3,288.10	13,976.76	3,288.10	13,976.76
Содержание общего имущества:		м2	13.43	3,288.10	44,147.47		
9	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента						3,000.00
Итого:					86,918.15		45,192.26
Февраль 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.19	3,288.10	2,135.59	3,288.10	1,994.78
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,731.77		1,633.09
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (72 л/счетов *0,50 руб.)	м2			36.00		36.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,288.10	8,549.06	3,288.10	8,549.06
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.00	3,288.10	6,574.20	3,288.10	6,574.20
6	Уборка придомовой территории	м2	2.57	3,288.10	8,460.50	3,288.10	8,460.50
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.40	3,288.10	1,306.80	3,288.10	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	4.25	3,288.10	13,976.76	3,288.10	13,976.76
Содержание общего имущества:		м2	13.43	3,288.10	44,147.47		
Итого:					86,918.15		42,531.20

Март 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.19	3,288.10	2,135.59	3,288.10	2,000.15
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,731.77		1,488.93
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (72 л/счетов *0,50 руб.)	м2			36.00		36.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,288.10	8,549.06	3,288.10	8,549.06
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.00	3,288.10	6,574.20	3,288.10	6,574.20
6	Уборка придомовой территории	м2	2.57	3,288.10	8,460.50	3,288.10	8,460.50
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.40	3,288.10	1,306.80	3,288.10	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	4.25	3,288.10	13,976.76	3,288.10	13,976.76
	Содержание общего имущества:						
9	Приобретение и доставка материалов: мешки для мусора 60л- 5шт., белизна -10 шт., перчатки х/б с напылением-5пар, лопата снеговая-1шт., лопата штыковая-1шт.	м2	13.43	3,288.10	44,147.47		2,789.00
Итого:					86,918.15		45,181.39
Апрель 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.19	3,288.10	2,135.59	3,288.10	2,085.54
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,731.77		1,627.76
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (72 л/счетов *0,50 руб.)	м2			36.00		36.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,288.10	8,549.06	3,288.10	8,549.06
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.00	3,288.10	6,574.20	3,288.10	6,574.20
6	Уборка придомовой территории	м2	2.57	3,288.10	8,460.50	3,288.10	8,460.50
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.40	3,288.10	1,306.80	3,288.10	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	4.25	3,288.10	13,976.76	3,288.10	13,976.76
	Содержание общего имущества:						
9	Перенавеска почтовых ящиков	м2	13.43	3,288.10	44,147.47		622.00
10	Акарицидная обработка						770.00
Итого:					86,918.15		44,008.62
Май 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.19	3,288.10	2,135.59	3,288.10	2,098.84
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,731.77		1,506.89
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (72 л/счетов *0,50 руб.)	м2			36.00		36.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,288.10	8,549.06	3,288.10	8,549.06
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.00	3,288.10	6,574.20	3,288.10	6,574.20
6	Уборка придомовой территории	м2	2.57	3,288.10	8,460.50	3,288.10	8,460.50
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	4.25	3,288.10	13,976.76	3,288.10	13,976.76
	Содержание общего имущества:						

8	Доставка материалов: грунт-эмаль желтая 1,9кг - 1шт.	м2	13.43	3,288.10	44,147.47		1,362.00
Итого:					85,611.35		42,564.26
Июнь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.19	3,288.10	2,135.59	3,288.10	2,091.19
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,731.77		1,768.58
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (72 л/счетов *0,50 руб.)	м2			36.00		36.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,288.10	8,549.06	3,288.10	8,549.06
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.00	3,288.10	6,574.20	3,288.10	6,574.20
6	Уборка придомовой территории	м2	2.57	3,288.10	8,460.50	3,288.10	8,460.50
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	4.25	3,288.10	13,976.76	3,288.10	13,976.76
Содержание общего имущества:							
8	Доставка материалов: совок с ручкой-1шт.	м2	13.43	3,288.10	44,147.47		1,140.00
9	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования						8,750.00
Итого:					85,611.35		51,346.29
Июль 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.19	3,288.10	2,135.59	3,288.10	2,100.39
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,731.77		2,024.18
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (72 л/счетов *0,50 руб.)	м2			36.00		36.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,288.10	8,549.06	3,288.10	8,549.06
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.00	3,288.10	6,574.20	3,288.10	6,574.20
6	Уборка придомовой территории	м2	2.57	3,288.10	8,460.50	3,288.10	8,460.50
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	4.25	3,288.10	13,976.76	3,288.10	13,976.76
Содержание общего имущества:							
8	Смена лампы придомовая территория	м2	13.43	3,288.10	44,147.47		182.00
9	Промывка ЦО. Гидравлическое испытание ЦО. Смена прокладок ф80мм.						99,446.00
10	Огрунтовка оснований. Устройство покрытий из плиток. Устройство плитусов. Разгрузка материалов. Промывка плитки и плитусов подъезд № 2						440,842.00
11	Приобретение и доставка материалов: совок/щетка- 2шт., пакеты для мусора-5упак., штукатурка фас. - 25кг						2,781.00
12	Окраска газовых труб						3,805.00
13	Закрепление поручня подъезд № 2						891.00
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования						3,342.53
Итого:					85,611.35		593,010.62
Август 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.19	3,288.10	2,135.59	3,288.10	2,157.39
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,731.77		1,877.92
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (72 л/счетов *0,50 руб.)	м2			36.00		36.00

4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,288.10	8,549.06	3,288.10	8,549.06
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.00	3,288.10	6,574.20	3,288.10	6,574.20
6	Уборка придомовой территории	м2	2.57	3,288.10	8,460.50	3,288.10	8,460.50
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	4.25	3,288.10	13,976.76	3,288.10	13,976.76
	Содержание общего имущества:	м2	13.43	3,288.10	44,147.47		
8	Регулировка ДД подъезд № 2						1,116.00
Итого:					85,611.35		42,747.84
Сентябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.19	3,288.10	2,135.59	3,288.10	2,164.36
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,731.77		1,769.03
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (72 л/счетов *0,50 руб.)	м2			36.00		36.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,288.10	8,549.06	3,288.10	8,549.06
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.00	3,288.10	6,574.20	3,288.10	6,574.20
6	Уборка придомовой территории	м2	2.57	3,288.10	8,460.50	3,288.10	8,460.50
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	4.25	3,288.10	13,976.76	3,288.10	13,976.76
	Содержание общего имущества:	м2	13.43	3,288.10	44,147.47		
8	Приобретение материалов: мусорные мешки 240 л. - 1 упаковка.						164.00
9	Промывка ввода ЦО, теплообменника. Гидравлическое испытание ввода ЦО. Гидравлическое испытание теплообменника. Смена прокладок. Чистка калачей ф89мм						13,689.00
10	Перекрытие-открытие стояков. Снятие кранов. Установка кранов кв. № 31						4,779.00
11	Заделка щелей подъезд № 1 лифтовая						4,759.00
Итого:					85,611.35		64,920.91
Октябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.19	3,288.10	2,135.59	3,288.10	2,378.36
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,731.77		1,905.14
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (72 л/счетов *0,50 руб.)	м2			36.00		36.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,288.10	8,549.06	3,288.10	8,549.06
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.00	3,288.10	9,861.30	3,288.10	9,861.30
6	Уборка придомовой территории	м2	3.60	3,288.10	11,844.70	3,288.10	11,844.70
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.40	3,288.10	1,306.80	3,288.10	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	4.25	3,288.10	13,976.76	3,288.10	13,976.76
	Содержание общего имущества:	м2	13.43	3,288.10	44,147.47		
9	Дезинфекция подъезд № 2 подвал						1,293.00
10	Приобретение материалов: ведро 5 л. - 1 шт., метла пластиковая в сборе - 1 шт.						233.00
11	Приобретение и доставка материалов: держатель для метлы - 1 шт., грабли - 1 шт., салфетки микрофибра - 2 шт., мусорные мешки 60 л. - 6 уп., мусорные мешки 240 л. - 5 уп., лопата - 1 шт.						3,445.00
12	Заделка швов на парапете и герметизация ливневой трубы						9,920.00

Итого:					93,589.45		64,749.12
Ноябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.19	3,288.10	2,135.59	3,288.10	2,280.80
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,731.77		1,871.33
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (72 л/счетов *0,50 руб.)	м2			36.00		36.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,288.10	8,549.06	3,288.10	8,549.06
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.00	3,288.10	9,861.30	3,288.10	9,861.30
6	Уборка придомовой территории	м2	3.60	3,288.10	11,844.70	3,288.10	11,844.70
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.40	3,288.10	1,306.80	3,288.10	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	4.25	3,288.10	13,976.76	3,288.10	13,976.76
	Содержание общего имущества:		13.43	3,288.10	44,147.47		
9	Установка смесителей лифтовая						5,601.00
10	Приобретение и доставка материалов: песок 40кг-6шт., цемент 25кг-2шт., щебень 40кг-6шт.						4,331.00
11	Приобретение и доставка материалов: воздуходувка - 1 шт., перчатки резиновые большие - 2 пары						4,578.00
12	Изготовление секций забора. Установка стоек с бурением ям и погружением в бетонное основание. Установка забора. Окраска забора.	м2					59,061.00
13	Приобретение и доставка материалов: перчатки х/б - 5 пар, насадка на швабру - 1 шт.						649.00
14	Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -89шт.						9,700.00
Итого:					93,589.45		133,646.75
Декабрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.19	3,288.10	2,135.59	3,288.10	2,278.26
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,731.77		2,016.44
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (72 л/счетов *0,50 руб.)	м2			36.00		36.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,288.10	8,549.06	3,288.10	8,549.06
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.00	3,288.10	9,861.30	3,288.10	9,861.30
6	Уборка придомовой территории	м2	3.60	3,288.10	11,844.70	3,288.10	11,844.70
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.40	3,288.10	1,306.80	3,288.10	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	4.25	3,288.10	13,976.76	3,288.10	13,976.76
	Содержание общего имущества:		13.43	3,288.10	44,147.47		
9	Смена американок подъезд № 1 подвал						1,311.00
10	Сброс-запитка стояков. Снятие кранов. Установка кранов. Смена американок и ниппелей. кв. № 24						7,033.00
11	Приобретение и доставка материалов: коврик придверный 90x150 см. - 2 шт.						3,168.00
12	Перемещение щебня и грунта, засыпка палисадника	м2					2,993.00

13	Приобретение и доставка материалов: коврик придверный 80х100 см. - 1 шт.					1,950.00
14	Установка кодового замка					1,849.00
15	Приобретение и доставка материалов: песок 40кг- 2 шт.					962.00
16	Дезинфекция подъезд № 2 подвал					966.00
Итого:					93,589.45	70,101.32
Всего:					1,056,497.70	1,240,000.56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 223 255,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026 г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	131,398.97	1,348,329.48	1,381,922.96	97,805.49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО:		131,398.97	1,348,329.48	1,381,922.96	97,805.49