

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ООО ГУП "РОСЭНЕРГОПРОМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347900 Ростовская область город Таганрог, Поляковское шоссе, д.16, АБК 1, офис 207

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1126154005185 / 6154090661

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

тел. 8(8634) 477-337, эл. почта ukrosenergoprom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4260,10 м²

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб
1	2	3	4	5	6	7	8
Январь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	4,260.10	2,080.02	3,513.80	2,056.17
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,547.22		1,354.62
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,260.10	11,076.26	4,260.10	11,076.26
5	Уборка лестничных клеток	м2	0.00	4,260.10	0.00	4,260.10	0.00
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.31	4,260.10	1,306.80	4,260.10	1,306.80
8	Содержание общего имущества:	м2	5.11	4,260.10	21,764.83		
	Смена лампы подъезд № 3						175.00
Итого:					49,315.78		27,509.50
Февраль 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	4,260.10	2,080.02	3,513.80	2,039.85
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,547.22		1,509.34
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,260.10	11,076.26	4,260.10	11,076.26
5	Уборка лестничных клеток	м2	0.00	4,260.10	0.00	4,260.10	0.00
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.31	4,260.10	1,306.80	4,260.10	1,306.80
	Содержание общего имущества:	м2	5.11	4,260.10	21,764.83		
8	Смена лампы подвал						1,414.00
9	Доставка песка.						869.00
Итого:					49,315.78		29,755.90
Март 2025							

1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	4,260.10	2,080.02	3,513.80	2,077.55
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,547.22		1,591.01
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,260.10	11,076.26	4,260.10	11,076.26
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.27	4,260.10	5,430.73	4,260.10	5,430.73
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.31	4,260.10	1,306.80	4,260.10	1,306.80
	Содержание общего имущества:	м2	5.11	4,260.10	21,764.83		
8	Дезинфекция подвал						1,082.00
9	Перекрытие стояка кв. № 25						1,065.00
Итого:					54,746.51		35,169.99
Апрель 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	4,260.10	2,080.02	3,513.80	2,060.15
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,547.22		1,461.88
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,260.10	11,076.26	4,260.10	11,076.26
5	Уборка лестничных клеток	м2	0.00	4,260.10	0.00	4,260.10	0.00
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.31	4,260.10	1,306.80	4,260.10	1,306.80
	Содержание общего имущества:	м2	5.11	4,260.10	21,764.83		
8	Акарицидная обработка						1,540.00
9	Доставка материалов: флаг России - 1шт.						1,709.00
10	Доставка материалов: моющее средство -5л, белизна-6шт., тряпки-4шт., перчатки резиновые -4пары, веник-1шт.						2,011.00
Итого:					49,315.78		32,705.74
Май 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	4,260.10	2,080.02	3,513.80	2,055.80
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,547.22		1,365.72
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,260.10	11,076.26	4,260.10	11,076.26
5	Уборка лестничных клеток	м2	0.00	4,260.10	0.00	4,260.10	0.00
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
	Содержание общего имущества:	м2	5.11	4,260.10	21,764.83		
7	Покос травы						6,181.00
8	Доставка материалов: шланг 25м						2,000.00
9	Дезинсекция						3,649.00
10	Доставка материалов: веник - 1шт.						1,035.00

11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования						7,894.30
Итого:					48,008.98		46,797.73
Июнь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	4,260.10	2,080.02	3,513.80	1,920.56
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,547.22		1,525.59
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,260.10	11,076.26	4,260.10	11,076.26
5	Уборка лестничных клеток	м2	0.66	4,260.10	2,803.00	4,260.10	2,803.00
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
	Содержание общего имущества:						
7	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии	м2	5.11	4,260.10	21,764.83		1,100.00
Итого:					50,811.98		29,966.06
Июль 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	4,260.10	2,080.02	3,513.80	2,268.43
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,547.22		1,381.70
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,260.10	11,076.26	4,260.10	11,076.26
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.74	4,260.10	7,397.34	4,260.10	7,397.34
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
	Содержание общего имущества:						
7	Приобретение и доставка материалов: Белизна л - 2 шт., тряпки для пола-4шт.	м2	5.11	4,260.10	21,764.83		1,138.00
8	Промывка ЦО. Гидравлическое испытание ЦО.						107,872.00
9	Дезинфекция подвал						1,312.00
10	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
Итого:					55,406.32		145,086.38
Август 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	4,260.10	2,080.02	3,513.80	1,956.42
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,547.22		1,678.21
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,260.10	11,076.26	4,260.10	11,076.26
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
	Содержание общего имущества:						

7	Промывка ввода ЦО, теплообменника. Гидравлическое испытание ввода ЦО. Гидравлическое испытание теплообменника. Смена прокладок ф80мм. Смена кранов. Смена болтов с гайками. Усиление сварных швов	м2	5.11	4,260.10	21,764.83		16,643.00
8	Приобретение и доставка материалов: веник - 1 шт., тряпки половые 3 шт.						877.00
9	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
Итого:					59,509.63		56,372.19
Сентябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	4,260.10	2,080.02	3,513.80	2,541.79
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,547.22		1,428.84
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,260.10	11,076.26	4,260.10	11,076.26
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
	Содержание общего имущества:						
7	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии	м2	5.11	4,260.10	21,764.83		1,100.00
8	Демонтаж приборов УУТЭ для поверки, поверка, обратный монтаж.						36,018.00
9	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования						10,000.00
Итого:					59,509.63		85,206.18
Октябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.86	4,260.10	2,080.02	3,513.80	1,956.42
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,547.22		1,869.97
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,260.10	11,076.26	4,260.10	11,076.26
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.31	4,260.10	1,306.80	4,260.10	1,306.80
	Содержание общего имущества:						
8	Дезинфекция подъезд № 1 подвал	м2	5.11	4,260.10	21,764.83		1,268.00
9	Приобретение материалов: тряпка половая 2 м., веник - 1 шт., белизна - 2 бутылки.						565.00
10	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
11	Приобретение и доставка материалов: совок металлический - 1 шт.						713.00
Итого:					60,816.43		42,896.75
Ноябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2			2,080.02		2,028.68

2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2	0.86	4,260.10	1,547.22	3,513.80	1,424.00
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,260.10	11,076.26	4,260.10	11,076.26
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.31	4,260.10	1,306.80	4,260.10	1,306.80
	Содержание общего имущества:						
8	Приобретение и доставка материалов: мешки мусорные 240 л. - 2 упаковки						680.00
9	Смена ламп подъезд № 1-2						376.00
10	Приобретение материалов: тряпка половая 1 м.						198.00
11	Прочистка ливневок, уборка крыши						3,841.00
12	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
13	Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -69шт.						7,700.00
Итого:					60,816.43		52,772.04
Декабрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2			2,080.02		1,998.37
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2	0.86	4,260.10	1,547.22	3,513.80	1,975.76
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,260.10	11,076.26	4,260.10	11,076.26
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,260.10	11,500.65	4,260.10	11,500.65
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.31	4,260.10	1,306.80	4,260.10	1,306.80
	Содержание общего имущества:						
8	Приобретение материалов: тряпка половая - 3 м., мусорные мешки 60 л. - 1 упаковка						258.00
9	Приобретение и доставка материалов: песок 40кг- 4 шт., соль 40кг- 2 шт.						2,492.00
10	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
11	Уборка лестничных клеток						19,791.26
Итого:					60,816.43		63,039.75
Всего:					658,389.68		647,278.23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 171244,53 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 332 241,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 254 896,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 243 734,61 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена прожектора подъезды № 3,4,5		5,774.00	работа	акт от 18.02.2025
2	Замена прожектора подъезд № 2		1,860.00	работа	акт от 19.02.2025
3	Сброс-запитка стояков. Снятие крана. Установка крана кв. № 77		4,475.00	работа	акт от 27.02.2025
4	Герметизация стыка. кв. № 76		1,325.00	работа	акт от 05.03.2025
5	Заделка выбоин		1,932.00	работа	акт от 08.04.2025
6	Ревизия ЩЭ (зачистка, перезаделка контактов) кв. № 23		1,469.00	работа	акт от 23.04.2025
7	Сброс-запитка стояков.Снятие кранов. Установка кранов кв. № 65		4,635.00	работа	акт от 24.04.2025
8	Прокладка труб ф20мм. Установка кранов. Установка тройника ф32х20х32 подвал		27,044.00	работа	акт от 05.06.2025
9	Перекрытие-открытие стояков ГХВС. Разборка труб ф25 мм. Прокладка труб ф32мм кв. № 33, 30		6,528.00	работа	акт от 17.06.2025
10	Ревизия ЩЭ (включение АВ) кв. № 72		1,578.00	работа	акт от 02.07.2025
11	Замена АВ32А кв. № 72		2,756.00	работа	акт от 04.07.2025
12	Пробивка перекрытий. Разборка труб ф 32 мм. Прокладка труб ф32мм. Разборка труб ф15мм. Прокладка труб ф20мм. Смена кранов. Заделка перекрытия кв. № 30, 36, 39		64,109.00	работа	акт от 08.07.2025
13	Перекрытие-открытие стояков. Снятие кранов. Установка кранов кв. № 58		4,725.00	работа	акт от 16.07.2025
14	Изготовление и замена прокладок. Смена кранов. Обработка запорной арматуры лаком. Прокладка труб ф20мм. Прокладка труб ф25мм		17,488.00	работа	акт от 18.07.2025
15	Разборка труб. Прокладка труб ф25мм кв. № 68, 71		8,594.00	работа	акт от 07.08.2025
16	Демонтаж-монтаж насоса. Снятие кранов. Установка кранов ф1-1/4". Установка крана ф1". Снятие обратного клапана. Установка обратного клапана. подвал		21,686.00	работа	акт от 11.09.2025
17	Демонтаж-монтаж насоса подъезд № 6 подвал		10,488.00	работа	акт от 03.10.2025
18	Демонтаж-монтаж насоса. Снятие обратного клапана. Установка обратного клапана подъезд № 6 подвал		14,043.00	работа	акт от 06.11.2025
19	Сброс-запитка стояков. Разборка труб. Прокладка труб ф32мм. кв. № 63		7,358.00	работа	акт от 28.11.2025
20	Установка досок объявлений и табличек		16,915.00	работа	акт от 05.12.2025
21	Удаление граффити		295.00	работа	акт от 05.12.2025
22	Сброс-запитка стояков. Пробивка перекрытий. Разборка труб ХГВС. Прокладка труб ф20мм. Прокладка труб ф25мм. Разборка труб ЦК. Прокладка труб ф50мм. Заделка перекрытия кв. № 46, 49		28,149.00	работа	акт от 09.12.2025

23	Ревизия ЩЭ (зачистка, перезаделка контактов) кв. № 19		1,670.00	работа	акт от 29.12.2025
Итого:			254,896.00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 127 785,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026 г., руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	177,322.55	1,220,488.97	1,188,560.54	209,250.98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО:		177,322.55	1,220,488.97	1,188,560.54	209,250.98