

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ростовская область город Таганрог улица Сызранова 8-2
за 2025 г.

ООО ГУП "РОСЭНЕРГОПРОМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347900 Ростовская область город Таганрог, Поляковское шоссе, д.16, АБК 1, офис 207

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1126154005185 / 6154090661

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

тел. 8(8634) 477-337, эл. почта ukrosenergoprom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3819,50 м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб
1	2	3	4	5	6	7	8
Январь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.17	3,819.50	2,474.22	3,819.50	2,189.15
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,939.00		1,468.17
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (78 л/счетов *0,50 руб.)	м2			39.00		39.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,819.50	9,930.70	3,819.50	9,930.70
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.20	3,819.50	8,389.05	3,819.50	8,389.05
6	Уборка придомовой территории	м2	3.00	3,819.50	11,439.60	3,819.50	11,439.60
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.34	3,819.50	1,306.80	3,819.50	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
	Содержание общего имущества:	м2	11.63	3,819.50	44,436.19		
9	Перекрытие-открытие стояков. Снятие крана. Установка крана кв. № 19						2,297.00
10	Сброс-запитка стояков. Разборка труб ф25мм. Прокладка труб ф20мм. Прокладка труб ф25мм. Установка кранов ф3/4" кв. № 53, 49						15,694.00
11	Замена датчика движения кв. № 25,26						2,068.00
12	Замена датчика движения этаж № 3						2,068.00
13	Перекрытие-открытие стояков. Снятие крана. Установка крана. Смена муфт подвал						7,328.00
14	Перекрытие-открытие стояков. Снятие крана. Установка крана кв. № 49						6,013.00
15	Перекрытие-открытие стояков.Снятие крана.Установка крана. Смена муфт кв.№ 40						4,990.00
Итого:					93,300.77		88,566.68
Февраль 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.17	3,819.50	2,474.22	3,819.50	2,189.15
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,939.00		1,643.53

3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (78 л/счетов *0,50 руб.)	м2			39.00		39.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,819.50	9,930.70	3,819.50	9,930.70
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.20	3,819.50	8,389.05	3,819.50	8,389.05
6	Уборка придомовой территории	м2	3.00	3,819.50	11,439.60	3,819.50	11,439.60
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.34	3,819.50	1,306.80	3,819.50	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
	Содержание общего имущества:						
9	Установка фильтров ф 80 мм. Установка кранов ф1/2". Установка фланцев ф80мм. Установка буртов ф80мм подвал	м2	11.63	3,819.50	44,436.19		13,203.00
Итого:					93,300.77		61,487.04
Март 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.17	3,819.50	2,474.22	3,819.50	2,237.77
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,939.00		1,606.78
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (78 л/счетов *0,50 руб.)	м2			39.00		39.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,819.50	9,930.70	3,819.50	9,930.70
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.20	3,819.50	8,389.05	3,819.50	8,389.05
6	Уборка придомовой территории	м2	3.00	3,819.50	11,439.60	3,819.50	11,439.60
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.34	3,819.50	1,306.80	3,819.50	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
	Содержание общего имущества:						
9	Прочистка труб подвал	м2	11.63	3,819.50	44,436.19		1,354.00
Итого:					93,300.77		49,649.91
Апрель 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.17	3,819.50	2,474.22	3,819.50	2,189.15
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,939.00		1,575.23
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (78 л/счетов *0,50 руб.)	м2			39.00		39.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,819.50	9,930.70	3,819.50	9,930.70
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.20	3,819.50	8,389.05	3,819.50	8,389.05
6	Уборка придомовой территории	м2	3.00	3,819.50	11,439.60	3,819.50	11,439.60
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.34	3,819.50	1,306.80	3,819.50	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
	Содержание общего имущества:						
9	Доставка материалов: белизна 1л - 6 шт.	м2	11.63	3,819.50	44,436.19		1,099.00
10	Доставка материалов: известь 2кг - 3шт., грабли-2шт., перчатки -5пар, мешки 240л-1упак.						2,061.00
11	Акарицидная обработка						2,310.00
12	Доставка материалов: флаг России - 1шт.						1,709.00
13	Доставка материалов: песок 40кг - 8мешк.						1,349.00
14	Прочистка ливневки подъезд № 1						1,145.00

15	Дезинсекция						4,587.49
16	Удаление граффити						355.00
17	Установка флага подъезд № 2						2,212.00
Итого:					93,300.77		65,043.23
Май 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.17	3,819.50	2,474.22	3,819.50	2,295.37
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,939.00		2,278.82
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (78 л/счетов *0,50 руб.)	м2			39.00		39.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,819.50	9,930.70	3,819.50	9,930.70
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.20	3,819.50	8,389.05	3,819.50	8,389.05
6	Уборка придомовой территории	м2	3.00	3,819.50	11,439.60	3,819.50	11,439.60
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
Содержание общего имущества:							
8	Доставка материалов: насадка для швабры-1шт., белизна 1л - 6шт.	м2	11.63	3,819.50	44,436.19		1,460.00
Итого:					91,993.97		49,178.75
Июнь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.17	3,819.50	2,474.22	3,819.50	2,295.24
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,939.00		1,653.69
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (78 л/счетов *0,50 руб.)	м2			39.00		39.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,819.50	9,930.70	3,819.50	9,930.70
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.20	3,819.50	8,389.05	3,819.50	8,389.05
6	Уборка придомовой территории	м2	3.00	3,819.50	11,439.60	3,819.50	11,439.60
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
Содержание общего имущества:							
8	Изоляция труб ф50мм подвал	м2	11.63	3,819.50	44,436.19		30,429.00
9	Кронирование, спил деревьев, измельчение, погрузка в "лодочку". Вышка. Контейнер "лодочка"						74,325.00
10	Переключение питания лифтов на резервный пускатель						1,071.00
11	Доставка материалов: информационные таблички-2шт.						1,285.00
Итого:					91,993.97		154,203.48
Июль 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.17	3,819.50	2,474.22	3,819.50	2,433.34
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,939.00		1,621.07
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (78 л/счетов *0,50 руб.)	м2			39.00		39.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,819.50	9,930.70	3,819.50	9,930.70
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.20	3,819.50	8,389.05	3,819.50	8,389.05
6	Уборка придомовой территории	м2	3.00	3,819.50	11,439.60	3,819.50	11,439.60
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
Содержание общего имущества:							

8	Замена контактора КТИ ВРУ						11,355.00
9	Покос травы						10,107.00
10	Промывка внутренней системы ЦО. Гидравлическое испытание внутренней системы. Смена кранов. Замена прокладок	м2	11.63	3,819.50	44,436.19		170,179.00
11	Смена светильников подъезд № 2						1,924.00
12	Установка светильника с датчиком движения 9 этаж						1,488.00
13	Рытье ямы вручную. Изготовление каркаса для знака. Установка знака с бетонированием ямы						3,422.00
Итого:					91,993.97		245,673.97
Август 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.17	3,819.50	2,474.22	3,819.50	2,810.91
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,939.00		1,899.55
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (78 л/счетов *0,50 руб.)	м2			39.00		39.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,819.50	9,930.70	3,819.50	9,930.70
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.20	3,819.50	8,389.05	3,819.50	8,389.05
6	Уборка придомовой территории	м2	3.00	3,819.50	11,439.60	3,819.50	11,439.60
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
	Содержание общего имущества:						
8	Перекрытие-открытие стояков. Установка муфт кв. № 54	м2	11.63	3,819.50	44,436.19		2,493.00
Итого:					91,993.97		50,348.02
Сентябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	1.17	3,819.50	2,474.22	3,819.50	3,398.62
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,939.00		2,327.71
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (78 л/счетов *0,50 руб.)	м2			39.00		39.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,819.50	9,930.70	3,819.50	9,930.70
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.20	3,819.50	8,389.05	3,819.50	8,389.05
6	Уборка придомовой территории	м2	3.00	3,819.50	11,439.60	3,819.50	11,439.60
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
	Содержание общего имущества:						
8	Приобретение и доставка материалов: веник - 2шт., мешки для мусора 240л -2упаковки.	м2	11.63	3,819.50	44,436.19		1,648.00
9	Промывка ввода ЦО, теплообменника. Гидравлическое испытание ввода ЦО. Гидравлическое испытание теплообменника. Смена прокладок. Чистка калачей ф100мм. Усиление сварных швов (наплавкой)						19,723.00
10	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
Итого:					91,993.97		71,341.89
Октябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2			2,474.22		2,550.66

2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2	1.17	3,819.50	1,939.00	3,819.50	2,660.05
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (78 л/счетов *0,50 руб.)	м2			39.00		39.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,819.50	9,930.70	3,819.50	9,930.70
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.00	3,819.50	11,439.60	3,819.50	11,439.60
6	Уборка придомовой территории	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.34	3,819.50	1,306.80	3,819.50	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
	Содержание общего имущества:						
9	Замена датчика "день-ночь" подъезд № 1						2,072.00
10	Засыпка ям, планировка щебня, просыпка цементно-песчаным составом	м2	11.63	3,819.50	44,436.19		22,071.00
11	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии						1,100.00
Итого:					98,257.93		79,862.23
Ноябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2			2,474.22		2,550.66
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2	1.17	3,819.50	1,939.00	3,819.50	1,877.39
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (78 л/счетов *0,50 руб.)	м2			39.00		39.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,819.50	9,930.70	3,819.50	9,930.70
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.00	3,819.50	11,439.60	3,819.50	11,439.60
6	Уборка придомовой территории	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.34	3,819.50	1,306.80	3,819.50	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
	Содержание общего имущества:						
9	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии	м2	11.63	3,819.50	44,436.19		1,100.00
Итого:					98,257.93		54,936.57
Декабрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2			2,474.22		2,550.66
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2	1.17	3,819.50	1,939.00	3,819.50	2,655.97
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (78 л/счетов *0,50 руб.)	м2			39.00		39.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	3,819.50	9,930.70	3,819.50	9,930.70
5	Уборка лестничных клеток	м2	3.00	3,819.50	11,439.60	3,819.50	11,439.60
6	Уборка придомовой территории	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.34	3,819.50	1,306.80	3,819.50	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.49	3,819.50	13,346.21	3,819.50	13,346.21
	Содержание общего имущества:						
9	Снятие кранов. Установка кранов. Смена муфт и иппелей. кв. № 8						7,737.00

10	Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -88шт. Проверка вентиляционных стояков сверх кровли -1шт. Устранение засора без пробивки 1шт.	м2	11.63	3,819.50	44,436.19	11,400.00
11	Приобретение и доставка материалов: песок 40кг- 3 шт., соль 40кг- 1 шт.					1,727.00
12	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии					1,100.00
Итого:					98,257.93	76,579.15
Всего:					1,127,946.72	1,046,870.93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 114 969,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026 г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	84,827.58	1,384,213.24	1,377,952.56	91,088.26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО:		84,827.58	1,384,213.24	1,377,952.56	91,088.26