

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ростовская область город Таганрог улица Транспортная 1-4
за 2025 г.

ООО ГУП "РОСЭНЕРГОПРОМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347900 Ростовская область город Таганрог, Поляковское шоссе, д.16, АБК 1, офис 207

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1126154005185 / 6154090661

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

тел. 8(8634) 477-337, эл. почта ukrosenergoprom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5652,60 м2

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб
1	2	3	4	5	6	7	8
Январь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.80	5,652.60	2,517.06	5,652.60	2,440.99
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,958.07		1,382.81
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (102 л/счетов *0,50 руб.)	м2			51.00		51.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	5,652.60	14,696.76	5,652.60	14,696.76
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.74	5,652.60	9,820.16	5,652.60	9,820.16
6	Уборка придомовой территории	м2	2.43	5,652.60	13,720.08	5,652.60	13,720.08
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.23	5,652.60	1,306.80	5,652.60	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.80	5,652.60	21,481.60	5,652.60	21,481.60
	Содержание общего имущества:	м2	5.98	5,652.60	33,814.87		
9	Смена светильников подъезд № 2					1,231.00	
Итого:					99,366.40		66,131.20
Февраль 2025							
1	Работы по ведению лицевого счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.80	5,652.60	2,517.06	5,652.60	2,440.99
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,958.07		2,057.60
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (102 л/счетов *0,50 руб.)	м2			51.00		51.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	5,652.60	14,696.76	5,652.60	14,696.76
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.74	5,652.60	9,820.16	5,652.60	9,820.16
6	Уборка придомовой территории	м2	2.43	5,652.60	13,720.08	5,652.60	13,720.08
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.23	5,652.60	1,306.80	5,652.60	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.80	5,652.60	21,481.60	5,652.60	21,481.60
	Содержание общего имущества:	м2	5.98	5,652.60	33,814.87		
Итого:					99,366.40		65,574.99

Март 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.80	5,652.60	2,517.06	5,652.60	2,440.99
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,958.07		1,900.83
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (102 л/счетов *0,50 руб.)	м2			51.00		51.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	5,652.60	14,696.76	5,652.60	14,696.76
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.74	5,652.60	9,820.16	5,652.60	9,820.16
6	Уборка придомовой территории	м2	2.43	5,652.60	13,720.08	5,652.60	13,720.08
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.23	5,652.60	1,306.80	5,652.60	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.80	5,652.60	21,481.60	5,652.60	21,481.60
	Содержание общего имущества:						
9	Демонтаж преобразователя расхода ПРЭМ-50 для ремонта в ЦСМ г. Ростов-на-Дону. Монтаж после ремонта.	м2	5.98	5,652.60	33,814.87		27,542.68
Итого:					99,366.40		92,960.90
Апрель 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.80	5,652.60	2,517.06	5,652.60	2,440.99
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,958.07		2,003.06
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (102 л/счетов *0,50 руб.)	м2			51.00		51.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	5,652.60	14,696.76	5,652.60	14,696.76
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.74	5,652.60	9,820.16	5,652.60	9,820.16
6	Уборка придомовой территории	м2	2.43	5,652.60	13,720.08	5,652.60	13,720.08
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.23	5,652.60	1,306.80	5,652.60	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.80	5,652.60	21,481.60	5,652.60	21,481.60
	Содержание общего имущества:						
9	Сброс-запитка стояков. Снятие кранов. Установка кранов. Перепайка врезки. кв. № 52	м2	5.98	5,652.60	33,814.87		3,216.00
10	Акарицидная обработка						385.00
11	Снятие кранов. Установка кранов. кв. № 49						2,316.00
12	Доставка материалов: известь -2шт., ведро метал. - 1шт.						1,138.00
13	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента						6,000.00
Итого:					99,366.40		78,575.46
Май 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.80	5,652.60	2,517.06	5,652.60	2,440.99
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,958.07		1,969.81
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (102 л/счетов *0,50 руб.)	м2			51.00		51.00

4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	5,652.60	14,696.76	5,652.60	14,696.76
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.74	5,652.60	9,820.16	5,652.60	9,820.16
6	Уборка придомовой территории	м2	2.43	5,652.60	13,720.08	5,652.60	13,720.08
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.80	5,652.60	21,481.60	5,652.60	21,481.60
	Содержание общего имущества:						
8	Доставка материалов: моющее средство для окон -1шт., тряпки для окон -2шт.	м2	5.98	5,652.60	33,814.87		898.00
Итого:					98,059.60		65,078.40
Июнь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.80	5,652.60	2,517.06	5,652.60	2,440.99
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,958.07		2,011.38
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (102 л/счетов *0,50 руб.)	м2			51.00		51.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	5,652.60	14,696.76	5,652.60	14,696.76
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.74	5,652.60	9,820.16	5,652.60	9,820.16
6	Уборка придомовой территории	м2	2.43	5,652.60	13,720.08	5,652.60	13,720.08
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.80	5,652.60	21,481.60	5,652.60	21,481.60
	Содержание общего имущества:						
8	Доставка материалов: веник - 1 шт., белизна - 1шт.	м2	5.98	5,652.60	33,814.87		1,097.00
Итого:					98,059.60		65,318.97
Июль 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.80	5,652.60	2,517.06	5,652.60	2,450.13
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,958.07		1,756.88
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (102 л/счетов *0,50 руб.)	м2			51.00		51.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	5,652.60	14,696.76	5,652.60	14,696.76
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.74	5,652.60	9,820.16	5,652.60	9,820.16
6	Уборка придомовой территории	м2	2.43	5,652.60	13,720.08	5,652.60	13,720.08
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.80	5,652.60	21,481.60	5,652.60	21,481.60
	Содержание общего имущества:						
8	Приобретение и доставка материалов: мешки для мусора 120л -4уп.	м2	5.98	5,652.60	33,814.87		1,006.00
9	Покос травы						3,857.00
10	Дезинсекция						5,200.00
11	Промывка внутренней системы ЦО. Гидравлическое испытание внутренней системы. Смена кранов. Смена воздухоотводчиков. Замена прокладок						95,318.00
Итого:					98,059.60		169,357.62
Август 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.80	5,652.60	2,517.06	5,652.60	2,526.77
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,958.07		1,997.76

3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (102 л/счетов *0,50 руб.)	м2			51.00		51.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	5,652.60	14,696.76	5,652.60	14,696.76
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.95	5,652.60	11,047.68	5,652.60	11,047.68
6	Уборка придомовой территории	м2	2.43	5,652.60	13,720.08	5,652.60	13,720.08
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.80	5,652.60	21,481.60	5,652.60	21,481.60
	Содержание общего имущества:	м2	5.98	5,652.60	33,814.87		
8	Покос травы						3,836.00
9	Приобретение и доставка материалов: мешки для мусора 120л - 5уп.						1,096.00
Итого:					99,287.12		70,453.65
Сентябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.80	5,652.60	2,517.06	5,652.60	2,526.77
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,958.07		1,847.82
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (102 л/счетов *0,50 руб.)	м2			51.00		51.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	5,652.60	14,696.76	5,652.60	14,696.76
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.95	5,652.60	11,047.68	5,652.60	11,047.68
6	Уборка придомовой территории	м2	2.43	5,652.60	13,720.08	5,652.60	13,720.08
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.80	5,652.60	21,481.60	5,652.60	21,481.60
	Содержание общего имущества:	м2	5.98	5,652.60	33,814.87		
8	Сброс-запитка стояков. Снятие кранов. Установка кранов. кв. № 79						3,959.00
9	Демонтаж скамеек. Установка дверной петли						2,600.00
10	Установка урн						6,732.00
11	Приобретение материалов: дубликат ключа - 1 шт.						400.00
12	Смена замков выход на крышу						1,375.00
13	Остекление дверей подъезд № 1						1,194.00
14	Демонтаж приборов УУТЭ для поверки, поверка, обратный монтаж.						36,018.00
15	Промывка ввода ЦО, теплообменника. Гидравлическое испытание ввода ЦО. Гидравлическое испытание теплообменника. Замена прокладок. Чистка фильтра						8,128.00
Итого:							
Октябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.80	5,652.60	2,517.06	5,652.60	2,719.26
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,958.07		1,907.13
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (102 л/счетов *0,50 руб.)	м2			51.00		51.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	5,652.60	14,696.76	5,652.60	14,696.76
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.95	5,652.60	11,047.68	5,652.60	11,047.68
6	Уборка придомовой территории	м2	2.43	5,652.60	13,720.08	5,652.60	13,720.08

7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.23	5,652.60	1,306.80	5,652.60	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.80	5,652.60	21,481.60	5,652.60	21,481.60
	Содержание общего имущества:						
9	Приобретение и доставка материалов: мешки 240 л. - 1 упаковка, мешки 30 л. - 2 упаковки	м2	5.98	5,652.60	33,814.87		608.00
10	Приобретение и доставка материалов: коврик грязезащитный 100x150 - 1 шт.						3,440.00
11	Приобретение материалов: коврик грязезащитный 100x150x1.6 см						3,090.00
12	Ремонт контейнерной площадки						7,903.60
Итого:					100,593.92		81,971.91
Ноябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.80	5,652.60	2,517.06	5,652.60	2,667.93
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,958.07		1,954.58
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (102 л/счетов *0,50 руб.)	м2			51.00		51.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	5,652.60	14,696.76	5,652.60	14,696.76
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.95	5,652.60	11,047.68	5,652.60	11,047.68
6	Уборка придомовой территории	м2	2.43	5,652.60	13,720.08	5,652.60	13,720.08
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.23	5,652.60	1,306.80	5,652.60	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.80	5,652.60	21,481.60	5,652.60	21,481.60
	Содержание общего имущества:						
9	Установка замков на крышу	м2	5.98	5,652.60	33,814.87		899.00
10	Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -98шт. Проверка вентиляционных стояков сверх кровли -1шт.						11,200.00
11	Приобретение и доставка материалов: мусорные мешки 120 л. - 2 упаковки, тряпки пол. - 4 м.						742.00
Итого:					100,593.92		79,767.44
Декабрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.80	5,652.60	2,517.06	5,652.60	2,667.93
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,958.07		2,707.14
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (102 л/счетов *0,50 руб.)	м2			51.00		51.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	5,652.60	14,696.76	5,652.60	14,696.76
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.95	5,652.60	11,047.68	5,652.60	11,047.68
6	Уборка придомовой территории	м2	2.43	5,652.60	13,720.08	5,652.60	13,720.08
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.23	5,652.60	1,306.80	5,652.60	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.80	5,652.60	21,481.60	5,652.60	21,481.60
	Содержание общего имущества:						
9	Приобретение и доставка материалов: мусорные мешки 120 л. - 2 упаковки						480.00

10	Сброс-запитка ЦО. Снятие кранов. Прокладка труб ф20мм. Установка кранов. Смена американок. Установка седелки	м2	5.98	5,652.60	33,814.87		11,923.00
11	Приобретение и доставка материалов: замок навесной - 1 шт.						647.00
12	Приобретение и доставка материалов: мусорные мешки 120 л. - 3 упаковки						548.00
13	Приобретение и установка кодового замка						1,849.00
14	Приобретение и доставка материалов: песок 40кг- 2 шт.						962.00
15	Уборка лестничных клетей, придомовой территории						5,019.72
Итого:					100,593.92		89,107.71
Всего:					1,192,000.40		1,050,075.96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 153 729,15 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026 г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	187,128.36	1,443,944.57	1,412,022.69	219,050.24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО:		187,128.36	1,443,944.57	1,412,022.69	219,050.24