

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ростовская область город Таганрог улица Чехова 339
за 2025 г.

ООО ГУП "РОСЭНЕРГОПРОМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347900 Ростовская область город Таганрог, Поляковское шоссе, д.16, АБК 1, офис 207

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1126154005185 / 6154090661

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

тел. 8(8634) 477-337, эл. почта ukrosenergoprom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9208,09 м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб
1	2	3	4	5	6	7	8
Январь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	9,208.09	4,810.82	9,208.09	4,561.59
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			3,649.46		2,726.71
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (181 л/счетов *0,50 руб.)	м2			90.50		90.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	9,208.09	23,941.03	9,208.09	23,941.03
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.61	9,208.09	14,851.92	9,208.09	14,851.92
6	Уборка придомовой территории	м2	1.56	9,208.09	14,372.40	9,208.09	14,372.40
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.14	9,208.09	1,306.80	9,208.09	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.21	9,208.09	29,602.24	9,208.09	29,602.24
Содержание общего имущества:		м2	9.58	9,208.09	88,208.69		
9	Смена лампы подъезд № 1						175.00
10	Изготовление полусфер. Установка полусфер						20,073.00
Итого:					180,833.87		111,701.19
Февраль 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	9,208.09	4,810.82	9,208.09	4,566.49
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			3,649.46		3,714.08
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (181 л/счетов *0,50 руб.)	м2			90.50		90.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	9,208.09	23,941.03	9,208.09	23,941.03
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.61	9,208.09	14,851.92	9,208.09	14,851.92
6	Уборка придомовой территории	м2	0.25	9,208.09	2,318.12	9,208.09	2,318.12
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.14	9,208.09	1,306.80	9,208.09	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.21	9,208.09	29,602.24	9,208.09	29,602.24
Содержание общего имущества:							

9	Снятие крана. Установка крана. Замена ревизии подвал № 5	м2	9.58	9,208.09	88,208.69		2,739.00
10	Приобретение и доставка материалов: песок 40кг- 1шт., соль 50кг -1шт.						1,539.00
11	Сброс-запитка стояков. Снятие кранов. Установка кранов. Смена муфт подвал						15,486.00
12	Смена лампы подъезд № 3						175.00
13	Разборка труб. Прокладка труб ф25мм кв. № 168						7,456.00
Итого:					168,779.59		107,786.18
Март 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	9,208.09	4,810.82	9,208.09	4,588.22
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			3,649.46		3,255.94
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (181 л/счетов *0,50 руб.)	м2			90.50		90.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	9,208.09	23,941.03	9,208.09	23,941.03
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.61	9,208.09	14,851.92	9,208.09	14,851.92
6	Уборка придомовой территории	м2	1.56	9,208.09	14,372.40	9,208.09	14,372.40
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.14	9,208.09	1,306.80	9,208.09	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.21	9,208.09	29,602.24	9,208.09	29,602.24
	Содержание общего имущества:	м2	9.58	9,208.09	88,208.69		
9	Прокладка гофротрубы ф16мм. Затягивание провода в трубы. Установка прожектора LED 10W. Установка распределкорбки. Установка АВ25А						10,054.00
10	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования						22,375.00
11	Приобретение и доставка материалов: мешки для мусора 120л-2шт., 30л - 2шт.						1,049.00
12	Закрашивание надписей на двери, снятие наклеек со стен						1,540.00
13	Смена лампы подъезд № 5						175.00
14	Приобретение и доставка материалов: тряпка для пола- 5 шт., белизна 1л-5 шт.						1,384.00
15	Замена прокладки подвал						3,178.00
16	Сброс-запитка стояков. Снятие кранов. Установка кранов. Смена муфт кв. № 115						6,943.00
17	Замена датчика движения подъезд № 3						2,149.00
18	Закрытие-открытие стояков.Смена американок кв. № 176						2,172.00
Итого:					180,833.87		143,028.05
Апрель 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	9,208.09	4,810.82	9,208.09	4,449.68
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			3,649.46		3,719.49
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (181 л/счетов *0,50 руб.)	м2			90.50		90.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	9,208.09	23,941.03	9,208.09	23,941.03
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.14	9,208.09	10,539.76	9,208.09	10,539.76
6	Уборка придомовой территории	м2	1.56	9,208.09	14,372.40	9,208.09	14,372.40
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.14	9,208.09	1,306.80	9,208.09	1,306.80

8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.21	9,208.09	29,602.24	9,208.09	29,602.24
	Содержание общего имущества:						
9	Смена лампы подъезд № 1						175.00
10	Ревизия ЩЭ (зачистка, перезаделка контактов) кв. № 91						1,469.00
11	Сброс-запитка стояков. Снятие кранов (кв.170). Установка кранов (кв.170). Снятие кранов(подвал).Установка кранов(подвал) кв. № 170, подвал						8,366.00
12	Акарицидная обработка						1,155.00
13	Доставка материалов: мешки для мусора 240л-2уп.						1,365.00
14	Удаление граффити						951.00
15	Смена лампы подъезд № 3	м2	9.58	9,208.09	88,208.69		175.00
16	Доставка материалов: штукатурка фасадная 25кг-3шт., шпатлевка фасадная 25кг- 3шт., клей Е3000 25кг - 3шт., грунтовка 5кг-1шт., сетка h=1м 20м-1рул.						8,859.00
17	Дезинфекция подвал № 4						2,449.00
18	Смена лампы подъезд № 3						182.00
19	Доставка материалов: краска желтая-5шт., красная -5шт., синяя -5б., зеленая -5шт., известь негашен. 2кг-10шт., макловица 50х150-5шт., перчатки-20пар, уайт-спирит-5шт., кисть 100-10шт., кисть 25-5шт., кисть 38-2шт., кисть 40-3шт.						15,838.00
Итого:					176,521.71		129,005.90
Май 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2			4,810.82		4,474.35
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2	0.93	9,208.09	3,649.46	9,208.09	3,155.07
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (181 л/счетов *0,50 руб.)	м2			90.50		90.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	9,208.09	23,941.03	9,208.09	23,941.03
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.61	9,208.09	14,851.92	9,208.09	14,851.92
6	Уборка придомовой территории	м2	1.56	9,208.09	14,372.40	9,208.09	14,372.40
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.21	9,208.09	29,602.24	9,208.09	29,602.24
	Содержание общего имущества:						
8	Отбивка штукатурки. Армирование кладки стен. Установка перфорированного уголка. Выравнивание стен штукатуркой. Установка штукатурной сетки. Ремонт штукатурки стен по сетке. Шпатлевка поверхности за два раза. Окраска стен с грунтовкой поверхности лифтовые	м2	9.58	9,208.09	88,208.69		103,906.00
9	Доставка материалов: веник-2шт.						1,320.00
10	Смена патронов. Замена ламп подъезд № 3						657.00
11	Доставка материалов: перчатки латекс- 10 пар						1,060.00
Итого:					179,527.07		197,430.52
Июнь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2			4,810.82		4,429.29
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2	0.93	9,208.09	3,649.46	9,208.09	3,592.42
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (181 л/счетов *0,50 руб.)	м2			90.50		90.50

4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	9,208.09	23,941.03	9,208.09	23,941.03
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.61	9,208.09	14,851.92	9,208.09	14,851.92
6	Уборка придомовой территории	м2	1.56	9,208.09	14,372.40	9,208.09	14,372.40
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.21	9,208.09	29,602.24	9,208.09	29,602.24
	Содержание общего имущества:						
8	Акарицидная обработка						1,050.00
9	Изготовление ключа						250.00
10	Промывка внутренней системы ЦО. Гидравлическое испытание внутренней системы						144,677.00
11	Изготовление и замена прокладок. Смена кранов. Смена муфт. Смена болтов. Обработка запорной арматуры лаком. Прокладка труб ф20мм система ЦО	м2	9.58	9,208.09	88,208.69		39,690.00
12	Замена ламп подъезд № 5						366.00
13	Устройство основания под штукатурку из сетки. Ремонт штукатурки цоколя по сетке. Шпатлевка поверхности. Окраска цоколя с грунтовкой поверхности						89,045.00
Итого:					179,527.07		365,957.80
Июль 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций. -1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	9,208.09	4,810.82	9,208.09	4,536.50
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ. -1,5 % от собранных денежных средств	м2			3,649.46		3,638.96
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (181 л/счетов *0,50 руб.)	м2			90.50		90.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	9,208.09	23,941.03	9,208.09	23,941.03
5	Уборка лестничных клеток	м2	0.00	9,208.09	0.00	9,208.09	0.00
6	Уборка придомовой территории	м2	1.56	9,208.09	14,372.40	9,208.09	14,372.40
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.21	9,208.09	29,602.24	9,208.09	29,602.24
	Содержание общего имущества:						
8	Замена датчика движения подъезд № 1						2,227.00
9	Замена датчика движения подъезд № 3						2,227.00
10	Сброс-запитка стояка. Снятие кранов. Установка кранов кв. № 131	м2	9.58	9,208.09	88,208.69		2,638.00
11	Смена лампы подъезд № 5						186.00
12	Сброс-запитка стояков. Снятие кранов. Установка кранов. Смена муфт кв. № 43						6,320.00
13	Акарицидная обработка.						1,050.00
Итого:					164,675.15		90,829.64
Август 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций. -1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	9,208.09	4,810.82	9,208.09	4,467.52
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ. -1,5 % от собранных денежных средств	м2			3,649.46		3,040.78
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (181 л/счетов *0,50 руб.)	м2			90.50		90.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	9,208.09	23,941.03	9,208.09	23,941.03
5	Уборка лестничных клеток	м2	0.00	9,208.09	0.00	9,208.09	0.00
6	Уборка придомовой территории	м2	1.56	9,208.09	14,372.40	9,208.09	14,372.40
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.21	9,208.09	29,602.24	9,208.09	29,602.24
	Содержание общего имущества:						
8	Приобретение и доставка материалов: белизна - шт., замок навесной -1шт.						1,144.00

9	Обследование подачи э/э кв. № 133	м2	9.58	9,208.09	88,208.69		1,116.00
10	Восстановление и окраска полусфер						10,549.00
11	Смена ламп подъезд № 4						186.00
12	Восстановление отмостки						5,248.00
13	Промывка ввода ЦО, теплообменника. Гидравлическое испытание ввода ЦО. Гидравлическое испытание теплообменника. Смена прокладок						53,589.00
14	Установка сетки подъезды 1-4 вентил. выходы						27,746.00
15	Закрашивание надписей						1,247.00
Итого:					164,675.15		176,339.48
Сентябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	9,208.09	4,810.82	9,208.09	5,616.34
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			3,649.46		3,610.92
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (181 л/счетов *0,50 руб.)	м2			90.50		90.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	9,208.09	23,941.03	9,208.09	23,941.03
5	Уборка лестничных клеток	м2	0.68	9,208.09	6,227.60	9,208.09	6,227.60
6	Уборка придомовой территории	м2	2.29	9,208.09	21,079.52	9,208.09	21,079.52
7	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.21	9,208.09	29,602.24	9,208.09	29,602.24
	Содержание общего имущества:	м2	9.58	9,208.09	88,208.69		
8	Уборка подъездов						4,741.00
9	Очистка оголовков и отводов вентканалов на техэтаже от мусора. Удаление завала в вентканале кухни кв.178. подъезд 5						12,500.00
10	Удаление завалов из помещений кв.68 -1шт. Удаление завала на разветвлении в общей шахте вентканалов. подъезд 2						6,800.00
11	Закрытие-открытие стояков. Снятие кранов. Установка кранов кв. № 112 ГВС						2,219.00
12	Приобретение и доставка материалов: жидкое мыло 5л-2шт., перчатки резиновые-5пар, веник-1шт., порошок стиральный-1пачка, белизна 1л-2шт., тряпки для пола-4м, мешки 240л-1уп.						2,431.00
13	Демонтаж провода. Демонтаж выключателей. Демонтаж распределительных коробок. Смена ламп подъезд № 5						14,834.00
14	Приобретение и доставка материалов: швабра дерево - 1 шт.						500.00
15	Снятие кранов. Установка кранов. Разборка труб. Прокладка труб ф20мм подъезд № 5						4,490.00
16	Прочистка врезки. Снятие кранов. Установка кранов кв. № 111						3,131.00
17	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента						7,500.00
Итого:					177,609.87		149,314.16
Октябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	9,208.09	4,810.82	9,208.09	5,535.89
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			3,649.46		4,349.07
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (181 л/счетов *0,50 руб.)	м2			90.50		90.50

4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	9,208.09	23,941.03	9,208.09	23,941.03
5	Уборка лестничных клетей	м2	0.46	9,208.09	4,215.89	9,208.09	4,215.89
6	Уборка придомовой территории	м2	2.29	9,208.09	21,079.52	9,208.09	21,079.52
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.14	9,208.09	1,306.80	9,208.09	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.21	9,208.09	29,602.24	9,208.09	29,602.24
	Содержание общего имущества:						
9	Смена муфт на радиаторе кв. № 111						3,271.00
10	Снятие крана. Разборка труб. Прокладка труб ф32мм. подъезд № 2 подвал						873.00
11	Смена ламп подъезд № 2						186.00
12	Приобретение и доставка материалов: мусорные мешки 240 л. - 3 упаковки.						842.00
13	Изготовление секций забора. Установка стоек с бурением ям и погружением в бетонное основание. Установка забора. Окраска забора.	м2	9.58	9,208.09	88,208.69		36,370.00
14	Сброс-запитка стояков. Разборка труб. Прокладка труб ф25мм. Прокладка труб ф20мм кв. № 168						5,590.00
15	Перекрытие-открытие стояков. Снятие кранов. Установка кранов. кв. № 176						2,632.00
16	Приобретение и доставка материалов: мусорные мешки 240 л. - 7 упаковок						1,505.00
17	Окраска газовых труб						27,683.00
Итого:					176,904.96		169,072.94
Ноябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2			4,810.82		5,170.73
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2	0.93	9,208.09	3,649.46	9,208.09	3,609.73
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (181 л/счетов *0,50 руб.)	м2			90.50		90.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	9,208.09	23,941.03	9,208.09	23,941.03
5	Уборка лестничных клетей	м2	2.29	9,208.09	21,079.52	9,208.09	21,079.52
6	Уборка придомовой территории	м2	2.29	9,208.09	21,079.52	9,208.09	21,079.52
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.14	9,208.09	1,306.80	9,208.09	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.21	9,208.09	29,602.24	9,208.09	29,602.24
	Содержание общего имущества:						
9	Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -3шт. кв.71						1,190.00
10	Изготовление и установка поручня подъезд № 4						6,026.00
11	Приобретение и доставка материалов: мусорные мешки 240 л. - 5 упаковок, веник - 2 шт.						1,745.00
12	Приобретение и доставка материалов: лопата снеговая - 1 шт.						1,127.00
13	Вынос мусора						1,020.00
14	Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -240шт. Проверка вентиляционных стояков сверх кровли -1шт.	м2	9.58	9,208.09	88,208.69		25,400.00
15	Разборка и вывоз строительных лесов. подъезд № 5						3,782.00

16	Изготовление и установка каркаса, бетонирование ступеней подъезд № 4						7,121.00
Итого:					193,768.59		153,291.08
Декабрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.93	9,208.09	4,810.82	9,208.09	5,333.24
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			3,649.46		5,380.30
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (181 л/счетов *0,50 руб.)	м2			90.50		90.50
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	9,208.09	23,941.03	9,208.09	23,941.03
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.29	9,208.09	21,079.52	9,208.09	21,079.52
6	Уборка придомовой территории	м2	2.29	9,208.09	21,079.52	9,208.09	21,079.52
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.14	9,208.09	1,306.80	9,208.09	1,306.80
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	3.21	9,208.09	29,602.24	9,208.09	29,602.24
	Содержание общего имущества:	м2	9.58	9,208.09	88,208.69		
9	Вынос мусора						3,762.00
10	Приобретение и доставка материалов: штукатурка - 7 мешков						2,371.00
11	Ревизия ЩЭ (протяжка контактов) кв. № 151						1,670.00
12	Смена ламп подъезд № 4						188.00
13	Прокладка труб ф20мм подъезд № 4 подвал						4,386.00
14	Изготовление секций забора. Установка стоек с бурением ям и погружением в бетонное основание. Установка забора. Окраска забора.						39,444.00
15	Приобретение и доставка материалов: песок 40кг-3шт., соль 40кг-3шт.						4,666.00
16	Снятие кранов. Установка кранов. Смена муфт. кв. № 85						8,363.00
17	Ремонт штукатурки поверхностей. Окраска потолков с шпатлеванием. Окраска стен с грунтовкой. Окраска поручней. Окраска лестничных маршей и "сапожка". подъезд № 5						369,088.00
18	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования						4,851.84
Итого:					193,768.59		546,602.99
Всего:					2,137,425.45		2,340,359.94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 283 615,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026 г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	230,568.12	2,664,190.47	2,630,342.10	264,416.49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО:		230,568.12	2,664,190.47	2,630,342.10	264,416.49