

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ООО ГУП "РОСЭНЕРГОПРОМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347900 Ростовская область город Таганрог, Поляковское шоссе, д.16, АБК 1, офис 207

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1126154005185 / 6154090661

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

тел. 8(8634) 477-337, эл. почта ukrosenergoprom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4306.00 м2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб
1	2	3	4	5	6	7	8
Январь 2025							
1	Работы по ведению лицевых счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.85	4,306.00	2,006.75	3,513.80	2,005.21
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,601.51		1,290.28
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,306.00	11,195.60	4,306.00	11,195.60
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.05	4,306.00	8,836.53	4,306.00	8,836.53
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,306.00	11,638.08	4,306.00	11,638.08
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.30	4,306.00	1,306.80	4,306.00	1,306.80
8	Содержание общего имущества:	м2	4.56	4,306.00	19,634.59		
	Уборка мусора, затаривание в мешки, вынос, подвал						16,137.00
Итого:					56,259.86		52,449.50
Февраль 2025							
1	Работы по ведению лицевых счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.85	4,306.00	2,006.75	3,513.80	2,015.43
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,601.51		1,559.49
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,306.00	11,195.60	4,306.00	11,195.60
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.46	4,306.00	6,271.05	4,306.00	6,271.05
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,306.00	11,638.08	4,306.00	11,638.08
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.30	4,306.00	1,306.80	4,306.00	1,306.80
	Содержание общего имущества:	м2	4.56	4,306.00	19,634.59		
Итого:					53,694.38		34,026.45
Март 2025							

1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.85	4,306.00	2,006.75	3,513.80	1,978.49
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,601.51		1,811.19
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,306.00	11,195.60	4,306.00	11,195.60
5	Уборка лестничных клеток	м2	1.76	4,306.00	7,574.18	4,306.00	7,574.18
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,306.00	11,638.08	4,306.00	11,638.08
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.30	4,306.00	1,306.80	4,306.00	1,306.80
	Содержание общего имущества:						
8	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	м2	4.56	4,306.00	19,634.59		10,000.00
Итого:					54,997.51		45,544.35
Апрель 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.85	4,306.00	2,006.75	3,513.80	1,974.03
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,601.51		1,414.83
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,306.00	11,195.60	4,306.00	11,195.60
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.05	4,306.00	8,836.53	4,306.00	8,836.53
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,306.00	11,638.08	4,306.00	11,638.08
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.30	4,306.00	1,306.80	4,306.00	1,306.80
	Содержание общего имущества:						
8	Акарицидная обработка	м2	4.56	4,306.00	19,634.59		1,540.00
Итого:					56,259.86		37,945.86
Май 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.85	4,306.00	2,006.75	3,513.80	1,948.49
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,601.51		1,468.59
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,306.00	11,195.60	4,306.00	11,195.60
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.05	4,306.00	8,836.53	4,306.00	8,836.53
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,306.00	11,638.08	4,306.00	11,638.08
	Содержание общего имущества:						
7	Доставка материалов: известь -12кг, кисть для побелки - 4шт., краска красная -1б., зеленая - 1б., синяя -1б., желтая -1б., кисть 6см-5шт., кисть 3см-2шт., перчатки х/б -12пар,	м2	4.56	4,306.00	19,634.59		4,476.00
8	Доставка материалов: краска зеленая-6кг						2,253.00
Итого:					54,953.06		41,856.29
Июнь 2025							

1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.85	4,306.00	2,006.75	3,513.80	2,036.56
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,601.51		1,615.75
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,306.00	11,195.60	4,306.00	11,195.60
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.05	4,306.00	8,836.53	4,306.00	8,836.53
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,306.00	11,638.08	4,306.00	11,638.08
	Содержание общего имущества:						
7	Разборка труб ф20мм. Прокладка труб ф25мм. Прокладка труб ф20мм. Нарезка резьб. Смена кранов.	м2	4.56	4,306.00	19,634.59		29,277.00
8	Промывка ЦО. Гидравлическое испытание ЦО. Смена прокладок ф80мм.						133,433.00
Итого:					54,953.06		198,072.51
Июль 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.85	4,306.00	2,006.75	3,513.80	2,073.82
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,601.51		1,654.04
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,306.00	11,195.60	4,306.00	11,195.60
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.05	4,306.00	8,836.53	4,306.00	8,836.53
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,306.00	11,638.08	4,306.00	11,638.08
	Содержание общего имущества:						
7	Приобретение и доставка материалов: белизна л - 2шт., тряпки для пола -4шт.	м2	4.56	4,306.00	19,634.59		1,138.00
Итого:					54,953.06		36,576.08
Август 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.85	4,306.00	2,006.75	3,513.80	2,237.95
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,601.51		1,532.75
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,306.00	11,195.60	4,306.00	11,195.60
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.00	4,306.00	8,618.55	4,306.00	8,618.55
6	Уборка придомовой территории	м2	2.62	4,306.00	11,270.97	4,306.00	11,270.97
	Содержание общего имущества:						
7	Спил дерева, измельчение, погрузка в лодочку, перенос на 50м. Контейнер "лодочка"	м2	4.56	4,306.00	19,634.59		30,255.00
8	Ремонт контейнера "лодочка"						5,071.00
9	Приобретение и доставка материалов: тряпки половые - 3 шт., мусорные мешки 60 л. (20 шт.) - 1 упаковка						608.00
Итого:					54,367.97		70,829.82
Сентябрь 2025							

1	Работы по ведению лицевых счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.85	4,306.00	2,006.75	3,513.80	1,952.75
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,601.51		1,797.49
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,306.00	11,195.60	4,306.00	11,195.60
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.05	4,306.00	8,836.53	4,306.00	8,836.53
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,306.00	11,638.08	4,306.00	11,638.08
	Содержание общего имущества:	м2	4.56	4,306.00	19,634.59		
7	Дезинсекция						4,100.00
8	Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -3шт. Удаление завалов свех кровли -2шт. Удаление завалов из помещений - 1шт. Очистка оголовка свех кровли от строительного мусора по стояку кв.43						14,400.00
9	Смена ламп подъезд № 3						186.00
10	Приобретение материалов: мусорные мешки 240 л. - 1 упаковка						164.00
11	Промывка ввода ЦО, теплообменника. Гидравлическое испытание ввода ЦО. Гидравлическое испытание теплообменника. Смена прокладок ф80мм. Демонтаж-чистка-монтаж калачей						28,909.00
12	Замена водоподогревателя.						39,836.00
13	Проверка технического состояния вентиляционных каналов на газифицированных объектах -100шт. Проверка вентиляционных стояков свех кровли -1шт.					11,400.00	
Итого:					54,953.06		134,455.46
Октябрь 2025							
1	Работы по ведению лицевых счетов, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.85	4,306.00	2,006.75	3,513.80	1,952.75
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,601.51		1,656.40
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,306.00	11,195.60	4,306.00	11,195.60
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.05	4,306.00	8,836.53	4,306.00	8,836.53
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,306.00	11,638.08	4,306.00	11,638.08
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.30	4,306.00	1,306.80	4,306.00	1,306.80
	Содержание общего имущества:	м2	4.56	4,306.00	19,634.59		
8	Приобретение материалов: тряпка половая 2 м., белизна - 2 бутылки.						280.00
9	Приобретение материалов: мусорные мешки 240 л.						155.00
10	Приобретение материалов: мусорные мешки 240 л. - 2 упаковки						330.00
Итого:					56,259.86		37,391.16
Ноябрь 2025							

1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.85	4,306.00	2,006.75	3,513.80	1,952.75
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,601.51		1,496.18
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,306.00	11,195.60	4,306.00	11,195.60
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.05	4,306.00	8,836.53	4,306.00	8,836.53
6	Уборка придомовой территории	м2	2.70	4,306.00	11,638.08	4,306.00	11,638.08
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.30	4,306.00	1,306.80	4,306.00	1,306.80
Содержание общего имущества:		м2	4.56	4,306.00	19,634.59		
8	Планировка земли						3,656.00
9	Приобретение материалов: мусорные мешки 240 л. - 1 упаковка						165.00
10	Приобретение материалов: тряпка половая 3 м.						198.00
11	Приобретение и доставка материалов: перчатки резиновые - 1 пара, перчатки х/б - 1 пара, мусорные мешки 180 л. - 3 упаковки						840.00
Итого:					56,259.86		41,324.94
Декабрь 2025							
1	Работы по ведению лицевого счета, формированию счет-квитанций.-1,9 % от начисленных денежных средств	м2	0.85	4,306.00	2,006.75	3,513.80	1,952.75
2	Работы по сбору денежных средств оплаты за ЖКУ.-1,5 % от собранных денежных средств	м2			1,601.51		1,921.18
3	Услуги по фискализации платежей и передаче данных в ИФНС (80* л/счетов *0,50 руб.)	м2			40.00		40.00
4	Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание систем электротехнического и сантехнического оборудования	м2	2.60	4,306.00	11,195.60	4,306.00	11,195.60
5	Уборка лестничных клеток	м2	2.05	4,306.00	8,836.53	4,306.00	8,836.53
6	Уборка придомовой территории	м2	0.00	4,306.00	0.00	4,306.00	0.00
7	Обслуживание, снятие показаний УУТЭ, передача показаний ОДПУ ресурсоснабжающим организациям	м2	0.30	4,306.00	1,306.80	4,306.00	1,306.80
Содержание общего имущества:		м2	4.56	4,306.00	19,634.59		
8	Приобретение материалов: тряпка половая - 2 м., мусорные мешки 60 л. - 1 упаковка						192.00
9	Приобретение и доставка материалов: песок 40кг- 3 шт., соль 40кг- 1 шт.						1,727.00
10	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования						5,344.20
Итого:					44,621.78		32,516.06
Всего:					652,533.32		762,988.48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 23 225,25 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 309 431,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 386 997,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -48 667,65 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Перекрытие-открытие стояков. Разборка труб ЦО. Прокладка труб ф25мм кв.47		7,971.00	работа	акт от 03.01.2025
2	Снятие крана. Установка крана. Смена муфт кв. № 68		2,310.00	работа	акт от 03.02.2025
3	Разборка обшивки дверей. Усиление каркаса. Обивка дверей плитой ОСБ подвал		4,210.00	работа	акт от 11.02.2025
4	Гидроизоляция ливневки		1,530.00	работа	акт от 21.04.2025
5	Удаление граффити		347.00	работа	акт от 23.04.2025
6	Ревизия ЩЭ (включение АВ) кв. № 8		1,578.00	работа	акт от 04.05.2025
7	Смена ламп. Смена светильника подъезд № 3, 5		3,652.00	работа	акт от 06.05.2025
8	Бурение фундамента толщиной 50см. Смена труб ф110мм. Дезинфекция подвала подъезд № 2,3		8,780.00	работа	акт от 18.06.2025
9	Изоляция труб ф50мм подвал		8,473.00	работа	акт от 18.06.2025
10	Расчистка стен от краски. Обработка стен противогрибковым составом. Пропитка стены. Окраска стены подъезд № 6		3,100.00	работа	акт от 14.07.2025
11	Разборка труб ЦК. Прокладка труб ф110мм кв. № 16, 18		12,221.00	работа	акт от 08.09.2025
12	Снятие кранов. Установка кранов. Замена гибо. кв. № 52		4,106.00	работа	акт от 14.11.2025
13	Установка хомут-шпильки. кв. № 75		454.00	работа	акт от 17.11.2025
14	Прокладка кабель-канала. Прокладка провода в кабель-канал кв. № 49		39,384.00	работа	акт от 26.11.2025
15	Ремонт межпанельных швов. Навеска рабочего троса. Навеска страховочного троса. Перенавеска рабочего троса		19,563.00	работа	акт от 26.11.2025
16	Прокладка кабель-канала. Прокладка гофры. Затягивание провода в гофру. Установка распределкоробки кв. № 49		2,829.00	работа	акт от 28.11.2025
17	Разборка труб. Прокладка труб ф 75мм. Установка зонта кв. № 40		7,296.00	работа	акт от 11.12.2025
18	Сброс-запитка стояков. Снятие кранов. Установка кранов. кв. № 15		5,555.00	работа	акт от 20.12.2025
19	Доставка и сборка строительных лесов. подъезд № 3		3,812.00	работа	акт от 22.12.2025
20	Ремонт штукатурки поверхностей. Окраска потолков с шпатлеванием и грунтовкой. Окраска стен и откосов. Окраска поручней. Окраска лестничных маршей и "сапожка" подъезд № 3		249,826.00	работа	акт от 28.12.2025
Итого:			386,997.00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 113 458,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

	-	-	-
--	---	---	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026 г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	96,249.45	1,139,337.95	1,171,081.62	64,505.78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО:		96,249.45	1,139,337.95	1,171,081.62	64,505.78