

Директор ООО ТП «РосэнергоПром»

С.В.Семёнов

« 22 » января 2019г.

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА № 335,
УЛ. ЧЕХОВА Г. ТАГАНРОГ НА 2019 ГОД

№ п/п	Наименование мероприятий	Место проведения работ	Ориентировочная стоимость работ с учётом материалов (руб.)	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1	Установить недостающие оцинкованные листы на парапете дома. Имеющиеся закрепить, чтобы не «хлопали » при усилении ветра.	1-5 подъезды		2-3 квартал
2	Устранить течьливневой трубы на крыше 5-го подъезда.	5 подъезд		2 квартал
3	Произвести опиловку деревьев на придомовой территории	Придомовая территория		2 квартал
4	Выполнить косметический ремонт на 9 этаже 5 подъезда после протечки дождевой воды	5 подъезд		1-2 квартал
5	Выполнить косметический ремонт на 1 этаже и 9 этаже 4 подъезда.	4 подъезд		3квартал
6	Навести порядок в подвале всего дома, убрать весь мусор и строительные отходы	1-5 подъезды		1-2 квартал
7	Отремонтировать отмостку около 4 подъезда (заделать образовавшуюся глубокую яму)	Около 4 подъезда		2-3 квартал
8	Отремонтировать площадки и ступеньки при входе в подъезды.	1-4 подъезды		2-3 квартал

9	Убрать на крыше старые телевизионные антенны собственников, которые не используются длительное время и могут нанести вред покрытию крыши.	Крыша дома		2-3 квартал
10	Покраска газовой трубы			2-3 квартал
11	Упорядочить электропроводку при спуске в подвал в 1,4 подъездах. Закрепить коробки с электропроводами в подвале, закрепить провода на 9 этаже 3 подъезда.	Подвал, 3 подъезд		1-2 квартал
12	Проконоультивроваться со специалистами о безопасности снятия под цветочников, находящиеся на фасаде дома в 1 подъезде. При положительном результате – убрать под цветочники.	1 подъезд		3 квартал
13	Установить желоба для стока дождевой воды на козырьки подъездов 1,2,3,4	1-4 подъезды		2 квартал
14	Вывести кран холодной воды в бывшее помещение мусоропровода	1 подъезд		2 квартал
15	Покраска забора	Территория		3 квартал
16	Изготовление и установка ограждения вдоль детской площадки	Территория		2-3 квартал
17	Засыпка щебнем участка вдоль спортивной площадки	Территория		3 квартал

ПРИМЕЧАНИЕ: Объём работ и сроки их выполнения могут корректироваться в зависимости от наличия средств на лицевом счёте дома, изменения стоимости материалов, либо единицы работ, а также в случае порядка приоритетности

План согласован с членами совета дома.