

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. С. Лазо 5**

Дата составления и подписания протокола «01» апреля 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 22 марта 2019 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 22 марта 2019 года по 18 часов 00 минут 1 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 1 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 01.04.2019г., г. Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, кв. 36.

Членами счетной комиссии в составе Белоконь К.Н. (кв. 18), Хандюк Е.В. (кв. 36) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, собственники владеют 7 021,6 кв.м всех жилых в доме, что составляет 7 021,6 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, приняли участие собственники в количестве 79 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3590,2 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 51,1 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год.
4. Утверждение плана работ на 2019 год.
5. Принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка территории» до 2 руб. 20 коп. с 1 м².
6. Принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Шумскую В.В., собственника кв. 33, и секретарем общего собрания собственников помещений Хандюк Е.В., собственника кв. 36.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3321,1	92,5 %	0	0 %	269,1	7,5 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Шумскую В.В., собственника кв. 33, и секретарем общего собрания собственников помещений Хандюк Е.В., собственника кв. 36.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счётной комиссии в составе: Белоконь К.Н. (кв. 18), Хандюк Е.В. (кв. 36).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3254,9	90,7 %	0	0 %	335,3	9,3 %

РЕШИЛИ: избрать членов счётной комиссии в составе: Белоконь К.Н. (кв. 18), Хандюк Е.В. (кв. 36).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3002,5	83,6 %	0	0 %	587,7	16,4 %

РЕШИЛИ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3215,3	89,6 %	0	0 %	374,9	10,4 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2019 год

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа «Уборка территории» до 2 руб. 20 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тариф «Уборка территории» до 2 руб. 20 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2919,9	81,3 %	222,9	6,2 %	447,4	12,5 %

РЕШИЛИ: увеличить с 01.04.2019г. тариф «Уборка территории» до 2 руб. 20 коп. с 1 м2.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 м2,.

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 м2,.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1388,9	38,7 %	1481,2	41,3 %	720,1	20 %

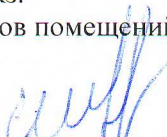
РЕШИЛИ: не увеличивать с 01.04.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 м2.

Приглашенных лиц не было.

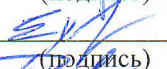
Приложение:

- 1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 4л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Годовой финансовый отчет на 4 л., 1 экз.
- 5) План работ на 2019год. на 1 л., 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 79 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) (Шумская В) 01.04.2019 (расшифровка подписи (дата))

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Хандюк ЕВ) 01.04.2019 (расшифровка подписи (дата))

Счетная комиссия в составе:

 (подпись) (Беловков) 01.04.2019 (расшифровка подписи (дата))

(подпись) (расшифровка подписи (дата))

(подпись) (расшифровка подписи (дата))