

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«01» июля 2024 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составляет **3384,50 м²**, в том числе 3 288,10 квадратных метров жилых помещений и 96,4 квадратных метров нежилого помещения.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661),

- Барлит Надежда Ивановна, собственница квартиры 46 (Свидетельство о ГРПС 61АИ 951737 от 23.03.2015);

Очная часть годового общего собрания собственников состоялась **21.06.2024г. в 18.00** в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума в очной части.

В связи с отсутствием кворума в очной части общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 21.06.2024г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в очной части годового общего собрания собственников) принято решение о проведении заочной части годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 21.06.2024г. до 18 часов 00 минут 01.07.2024г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, кв. 46. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 1 июля 2024 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Барлит Н.И. (кв. 46), Тарасенко М.А. (36).

Всего приняли участие в голосовании **50** собственника помещений общей площадью **1924,51 м²**, обладающих **56,9 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 01.07.2024г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о выборе членов совета МКД;
3. Принятие решения о выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД;
4. Принятие решения об исключении с 01.07.2024г. из квитанции по оплате за ЖКУ тарифа «Вознаграждение председателю совета МКД»;
5. Принятие решения об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» в размере 5 руб. 33 коп. с 1 м²;
6. Принятие решения об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Доп. работы» (озеленение) в размере 1 руб. 50 коп. с 1 м²;
7. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.

В ходе проведения годового общего собрания собственников помещений управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром» и председателем совета МКД были зачитаны отчеты о проделанной работе за 2023 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Барлит Надежду Ивановну (кв. 46), избрать секретарем внеочередного общего собрания – Тарасенко Марину Анатольевну (кв. 36) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1924,51	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Барлит Надежду Ивановну (кв. 46), избрать секретарем внеочередного общего собрания – Тарасенко Марину Анатольевну (кв. 36) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о выборе членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о выборе членов совета МКД в составе: Ткаченко Т.А. (кв. 32), Константинова О.П. (кв. 54), Пересечанская Г.И. (кв. 53), Тарасенко М.А. (кв. 36), Барлит Н.И. (кв. 46).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1924,51	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать членов совета МКД в составе: Ткаченко Т.А. (кв. 32), Константинова О.П. (кв. 54), Пересечанская Г.И. (кв. 53), Тарасенко М.А. (кв. 36), Барлит Н.И. (кв. 46).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: Тарасенко М.А. (собственница кв. 36).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД в лице Барлит Н.И., кв. 46.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1924,51	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать председателя совета МКД из числа членов совета МКД в лице Барлит Н.И., кв. 46

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об исключении с 01.07.2024г. из квитанции по оплате за ЖКУ тарифа «Вознаграждение председателю совета МКД».

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об исключении с 01.07.2024г. из квитанции по оплате за ЖКУ тарифа «Вознаграждение председателю совета МКД».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1875,51	97,45 %	0	0 %	49	2,55 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: исключить с 01.07.2024г. из квитанции по оплате за ЖКУ тариф «Вознаграждение председателю совета МКД».

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» в размере 5 руб. 33 коп. с 1 м².

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» в размере 5 руб. 33 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1875,51	97,45 %	0	0 %	49	2,55 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.07.2024г. тариф по статье «Управление МКД» в размере 5 руб. 33 коп. с 1 м2.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Доп. работы» (озеленение) в размере 1 руб. 50 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Доп. работы» (озеленение) в размере 1 руб. 50 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,11	95,6 %	84,4	4,4 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.07.2024г. тарифа по статье «Доп. работы» (озеленение) в размере 1 руб. 50 коп. с 1 м2.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2024г. (1. укладка напольной плитки при входах в подъезды и на первых этажах до лифтов, 2. оборудование санузла в лифтовой комнате, 3. установка новой двери в лифтовой комнате, 4. замена и ремонт стояков ХВС, ГВС, ЦК.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1924,51	100 %	0	0 %	0	0 %

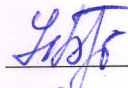
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2024г. (1. укладка напольной плитки при входах в подъезды и на первых этажах до лифтов, 2. оборудование санузла в лифтовой комнате, 3. установка новой двери в лифтовой комнате, 4. замена и ремонт стояков ХВС, ГВС, ЦК.).

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 21.06.2024г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 01.07.2024, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Барлит Н.И.



Секретарь собрания: Тарасенко М.А.



Счётная комиссия: Барлит Н.И.



Тарасенко М.А.



**Уважаемые собственники помещений
МКД № 186-1 по ул. Чехова в г. Таганроге!
«21» июня 2024 г. в 18 ч. 00 мин.**

во дворе дома состоится годовое общее собрание собственников дома в форме очного-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;**
- 2. Принятие решения о выборе членов совета МКД;**
- 3. Принятие решения о выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД;**
- 4. Принятие решения об исключении с 01.07.2024г. из квитанции по оплате за ЖКУ тарифа «Вознаграждение председателю совета МКД»;**
- 5. Принятие решения об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» в размере 5 руб. 33 коп. с 1 м²;**
- 6. Принятие решения об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Доп. работы» (озеленение) в размере 1 руб. 50 коп. с 1 м²;**
- 7. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;**

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 1 июля (после окончания очной части собрания) по 17 июля 2024 года.

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

11.06.2024г.

Приложение № 2
 к протоколу общего собрания № 1 от 01.07.2024
 «21» июля 2024 г.

Регистр собственников, присутствующих на общем собрании
 собственников многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило, дом 186/1.

№ кв.	Доля	С кв	ФИО	Правоустанавливающий документ	Подпись
46		58	Берляин А.В.		<i>А.В. Берляин</i>
14		49,7	Дамшад З.В.		<i>З.В. Дамшад</i>
31		46,8	Тусева Н.Т.		<i>Н.Т. Тусева</i>
36		58,3	Тарасенко М.А.		<i>М.А. Тарасенко</i>
32		58,5	Иванова Е.А.		<i>Е.А. Иванова</i>
4		49	Иванова Е.А.		<i>Е.А. Иванова</i>
25		49,5	Иванова Е.А.		<i>Е.А. Иванова</i>
54		58	Монгаджинова О.Т.		<i>О.Т. Монгаджинова</i>
43		49,4	Сидорова Т.А.		<i>Т.А. Сидорова</i>
45		46,7	Иванова О.И.		<i>О.И. Иванова</i>
43		49,2	Мельникова И.В.		<i>И.В. Мельникова</i>
34		35,2	Королева Р.К.		<i>Р.К. Королева</i>
35		46,2	Королева Д.В.		<i>Д.В. Королева</i>
3		46,1	Сидорова Д.Б.		<i>Д.Б. Сидорова</i>
57		47	Иванова О.И.		<i>О.И. Иванова</i>

Председатель собрания *А.В. Берляин* Секретарь собрания *А.А. Берляин*

Приложение № 3

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Таганрог, ул. Сергея Шилого 186-1

Дата составления: 01.07.2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барлигт Н.И. (кв. 46), избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тарасенко М.А. (кв. 36) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 2. Принять решение о выборе членов совета МКД в составе: Ткаченко Т.А. (кв. 32), Константинова О.П. (кв. 54), Пересечанская Г.И. (кв. 53), Тарасенко М.А. (кв. 36), Барлигт Н.И. (кв. 46);
 3. Принять решение о выборе председателя совета МКД из числа его членов совета МКД: Барлигт Надежда Ивановна, кв. 46;
 4. Принять решение об исключении с 01.07.2024г. из квитанции по оплате за ЖКУ тарифа «Вознаграждение председателю совета МКД»;
 5. Принять решение об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» в размере 5 руб. 33 коп. с 1 м2;
 6. Принять решение об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Доп. работы» (озеленение) в размере 1 руб. 50 коп. с 1 м2;
 7. Принять решение об утверждении плана работ на 2024г. (1. укладка напольной плитки при входах в подъезды и на первых этажах до лифтов, 2. оборудование санузла в лифтовой комнате, 3. установка новой двери в лифтовой комнате, 4. замена и ремонт стоек ХВС, ГВС, ЦК).
- Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Сергея Шилого 186-1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 21 июня 2024 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД.
заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 21 июня 2024 года по 18 часов 00 минут 1 июля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 1 июля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 01.07.2024г., город Таганрог, ул.Сергея Шилого, д. 186-1, кв. 46.

№ п/п	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По вопросу: подпоры		По вопросу: подпоры		По вопросу: подпоры		По вопросу: подпоры		По вопросу: подпоры		По вопросу: подпоры		По вопросу: подпоры		количество проголосовавших
		за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против			
1	Васильева Н.П.	49		49		49		49		49		49		49		49
2	Сотникова М.И.	34,6		34,6		34,6		34,6		34,6		34,6		34,6		34,6
3	Гуреева А.В.	46,1		46,1		46,1		46,1		46,1		46,1		46,1		46,1
4	Шибункина О.В.	16,33		16,33		16,33		16,33		16,33		16,33		16,33		16,33
4	Шибункина В.И.	32,67		32,67		32,67		32,67		32,67		32,67		32,67		32,67
12	Авдеев В.А.	57,8		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8
13	Савинова Л.А.	49,1		49,1		49,1		49,1		49,1		49,1		49,1		49,1
14	Юдина Н.Б.	34,9		34,9		34,9		34,9		34,9		34,9		34,9		34,9
15	Авдеев О.Н.	46,7		46,7		46,7		46,7		46,7		46,7		46,7		46,7
17	Семиченко В.А.	49,7		49,7		49,7		49,7		49,7		49,7		49,7		49,7
19	Дручина М.А.	46,4		46,4		46,4		46,4		46,4		46,4		46,4		46,4
20	Макаев В.А.	58,4		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4
21	Авдеев Л.Н.	49		49		49		49		49		49		49		49
24	Шибункина М.Ю.	19,67		19,67		19,67		19,67		19,67		19,67		19,67		19,67
24	Шибункина А.М.	39,33		39,33		39,33		39,33		39,33		39,33		39,33		39,33
25	Ковалева Т.А.	49,5		49,5		49,5		49,5		49,5		49,5		49,5		49,5
26	Гордиенко Н.Я.	35,1		35,1		35,1		35,1		35,1		35,1		35,1		35,1
29	Переплюева И.В.	49,3		49,3		49,3		49,3		49,3		49,3		49,3		49,3
30	Переплюева И.В.	35,1		35,1		35,1		35,1		35,1		35,1		35,1		35,1
31	Гусева Т.Г.	46,8		46,8		46,8		46,8		46,8		46,8		46,8		46,8
32	Тамбово Т.А.	19,5		19,5		19,5		19,5		19,5		19,5		19,5		19,5
32	Мандрына Е.В.	19,5		19,5		19,5		19,5		19,5		19,5		19,5		19,5
32	Мандрына К.О.	19,5		19,5		19,5		19,5		19,5		19,5		19,5		19,5
33	Рева А.И.	49,4		49,4		49,4		49,4		49,4		49,4		49,4		49,4
34	Качинова Р.К.	35,2		35,2		35,2		35,2		35,2		35,2		35,2		35,2
36	Тарасенко М.А.	21,87		21,87		21,87		21,87		21,87		21,87		21,87		21,87
36	Тарасенко Д.О.	7,28		7,28		7,28		7,28		7,28		7,28		7,28		7,28
36	Тарасенко О.П.	7,28		7,28		7,28		7,28		7,28		7,28		7,28		7,28
36	Петкина А.А.	21,87		21,87		21,87		21,87		21,87		21,87		21,87		21,87
43	Дульчина А.Т.	48,7		48,7		48,7		48,7		48,7		48,7		48,7		48,7
44	Переплюева Г.И.	35		35		35		35		35		35		35		35
46	Бадрич Н.И.	58		58		58		58		58		58		58		58
48	Барабанова С.П.	35,4		35,4		35,4		35,4		35,4		35,4		35,4		35,4
50	Чепурникова И.Д.	29,1		29,1		29,1		29,1		29,1		29,1		29,1		29,1
50	Чернов Д.А.	29,1		29,1		29,1		29,1		29,1		29,1		29,1		29,1
52	Яковлев А.В.	35,5		35,5		35,5		35,5		35,5		35,5		35,5		35,5
53	Переплюева Г.И.	47,1		47,1		47,1		47,1		47,1		47,1		47,1		47,1
54	Константинова О.П.	58		58		58		58		58		58		58		58
55	Шован С.Н.	49		49		49		49		49		49		49		49
56	Кеменов Г.П.	11,97		11,97		11,97		11,97		11,97		11,97		11,97		11,97
56	Богатырева А.А.	23,94		23,94		23,94		23,94		23,94		23,94		23,94		23,94
57	Яковлева О.Н.	47		47		47		47		47		47		47		47
59	Саволюк В.Ф.	49		49		49		49		49		49		49		49
60	Кучеренко А.С.	35,6		35,6		35,6		35,6		35,6		35,6		35,6		35,6
61	Третьякова Т.И.	46,9		46,9		46,9		46,9		46,9		46,9		46,9		46,9
62	Аксолова Е.В.	58,2		58,2		58,2		58,2		58,2		58,2		58,2		58,2
63	Макаева И.В.	49,2		49,2		49,2		49,2		49,2		49,2		49,2		49,2
64	Рожаново В.Ф.	35,6		35,6		35,6		35,6		35,6		35,6		35,6		35,6
67	Захарчук И.А.	48,7		48,7		48,7		48,7		48,7		48,7		48,7		48,7
69	Половинко О.В.	46,6		46,6		46,6		46,6		46,6		46,6		46,6		46,6
		1924,51	0	1924,51	0	1924,51	0	1924,51	0	1924,51	0	1924,51	0	1924,51	0	1924,51
		количество голов		количество голов		количество голов		количество голов		количество голов		количество голов		количество голов		количество голов
		100	0	100	0	100	0	100	0	100	0	100	0	100	0	100
		количество голов в %		количество голов в %		количество голов в %		количество голов в %		количество голов в %		количество голов в %		количество голов в %		количество голов в %

Секретарь собрания: Тарасенко М.А./
 Присутитель собрания: Вардиг Н.И./
 Члены счетной комиссии: Тарасенко М.А./





«Согласованно»

Директор ООО ТУП «Росэнергопром»

Семёнов С.В.

2024 г.

ПЛАН

проведения работ на 2024 год по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:

г. Таганрог, ул. Сергея Шниго 186-1

НА 2024 ГОД

№ п/п	Наименование работ (мероприятий)	Место проведения работ	Объём работ (м, кв.м., шт)	Сроки исполнения
1	Укладка напольной плитки при входах в подъезды и на первых этажах	Подъезды 1 и 2		3-4 квартал
2	Оборудование санузла в лифтовой комнате			4 квартал
3	Установка новой двери в лифтовой комнате			3 квартал
4	Замена и ремонт стоек ХВС, ЦК			

Примечание: Объём работ и сроки их выполнения могут корректироваться в зависимости от наличия средств на лицевом счёте МКЖД, изменения стоимости материалов либо единицы работы, а так же в случае порядка приоритетности.

Председатель совет МКЖД

Игорь Валерьевич Ш.И.