

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «02» февраля 2024 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **2 880,4 м²**. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 2 880,4 м² в доме, что составляет 2 880,4 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Лозицкая И.В. собственник кв. 64, выписка из ЕГРН 61:58:0005111:83-61/042/2017-3 от 07.03.2017г.

Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 4.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **11.01.2024г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 11.01.2024г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 11.01.2024г. до 18 часов 00 минут 02.02.2024г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, кв. 64. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 2 февраля 2024 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Якимова Ю.Ф. (кв. 65).

Всего приняли участие в голосовании **61** собственника помещений общей площадью **2197,85 м²**, обладающих **76,3 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 02.02.2024г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Принятие решения о замене владельца специального счета ТСЖ «ТСЖ 31» на владельца специального счета регионального оператора в банке ПАО "Сбербанк России";
4. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд д. 7-1 в размере 12 руб. 61 коп. с 1 м² (не менее суммы, установленного нормативным правовым актом Правительства Ростовской области, Постановление от 22.02.2022 № 87 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области»);
5. Принятие решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
6. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов;
7. Принятие решения о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов;
8. Принятие решения об определении условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов;
9. Принятие решения об определении лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонда капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Лозицкой И.В. и избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Якимовой Ю.Ф.

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Лозицкую И.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Якимову Ю.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2197,85	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Лозицкую И.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Якимову Ю.Ф.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Якимова Ю. Ф. (кв. 65).

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Якимова Ю. Ф. (кв. 65).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2197,85	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Якимова Ю. Ф. (кв. 65).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о замене владельца специального счета ТСЖ «ТСЖ 31» на владельца специального счета регионального оператора в банке ПАО "Сбербанк России".

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о замене владельца специального счета ТСЖ «ТСЖ 31» на владельца специального счета регионального оператора в банке ПАО "Сбербанк России".

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2167,25	98,6 %	30,6	1,4 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заменить владельца специального счета ТСЖ «ТСЖ 31» на владельца специального счета регионального оператора в банке ПАО "Сбербанк России".

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд д. 7-1 в размере 12 руб. 61 коп. с 1 м2 (не менее установленного нормативным правовым актом Правительства Ростовской области, Постановление от 22.02.2022 № 87 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области»).

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, Безымянный

проезд д. 7-1 в размере 12 руб. 61 коп. с 1 м² (не менее установленного нормативным правовым актом Правительства Ростовской области, Постановление от 22.02.2022 № 87 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2167,25	98,6 %	30,6	1,4 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить обязательный ежемесячный взнос собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, Безьянный проезд д. 7-1 в размере 12 руб. 61 коп. с 1 м² (не менее установленного нормативным правовым актом Правительства Ростовской области, Постановление от 22.02.2022 № 87 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области»).

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2167,25	98,6 %	30,6	1,4 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении следующего порядка предоставления платежных документов: в соответствии с Договором на оказание услуг по расчету взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2167,25	98,6 %	30,6	1,4 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить следующий порядок предоставления платежных документов: в соответствии с Договором на оказание услуг по расчету взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов: в соответствии с Договором на оказание услуг по расчету взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников
2167,25	98,6 %	30,6	1,4 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: в соответствии с Договором на оказание услуг по расчету взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об определении условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении следующих условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в соответствии с Договором на оказание услуг по расчету взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2167,25	98,6 %	30,6	1,4 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить следующие условия оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в соответствии с Договором на оказание услуг по расчету взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об определении лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонда капитального ремонта».

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонда капитального ремонта»: Лозицкая Ирина Викторовна, собственник квартиры 64.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:




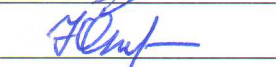
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2197,85	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить Лозицкую Ирину Викторовну, собственника квартиры 64 в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонда капитального ремонта».

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 11.01.2024г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 02.02.2024, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., 1 в экз.

Председатель собрания:	Лозицкая И.В.		<u>02.02.2024г.</u>
Секретарь собрания	Якимова Ю.Ф.		<u>02.02.2024г.</u>
Счётная комиссия:			
	Лозицкая И.В.		<u>02.02.2024г.</u>
	Якимова Ю.Ф.		<u>02.02.2024г.</u>

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений

**МКД по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1!
«11» января 2024г. в 17ч.00мин.**

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Принятие решения о замене владельца специального счета ТСЖ «ТСЖ 31» на владельца специального счета регионального оператора в банке ПАО "Сбербанк России";
4. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд д. 7-1 (не менее установленного нормативным правовым актом Правительства Ростовской области, Постановление от 22.02.2022 № 87 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области»);
5. Принятие решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
6. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов;
7. Принятие решения о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов;
8. Принятие решения об определении условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов;
9. Принятие решения об определении лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонда капитального ремонта»;

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 18 часов 00 минут 11 января 2024 года до 18 часов 00 минут 2 февраля 2024 года.

С материалами по проведению собрания можно ознакомиться в кв. 64.

Убедительная просьба собственникам квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Собрание проводится по инициативе собственников дома:

Лозицкая И.В. (кв. 64)

29.12.2023 г.

02.02.2024

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: БЕЗЫМЯННЫЙ ПР-Д 7-1
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).**

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
38	47,5		11.01.2024	<i>Евдоким</i>
2	31,2		11.01.2024	<i>Лев</i>
45	44,5		11.01.24	<i>Степан</i>
44	47,4		11.01.24	<i>Михайлов</i>
8	60,1		11.01.24	<i>Лев</i>
7	30,8		11.01.24	<i>Ушаков</i>
69	30,9		11.01.24	<i>Рез</i>
65	31		11.01.24	<i>Степан</i>
64	30,1		11.01.24	<i>Ушаков</i>

v

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Безымянный проезд 7-1, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления: 02.02.2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения о смене владельца специального счета ТСЖ «ТСЖ 31» на владельца специального счета регионального оператора в банке ПАО "Сбербанк России";
4. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд д. 7-1 (не менее установленного нормативным правовым актом Правительства Ростовской области, Постановление от 22.02.2022 № 87 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области);
5. Принятие решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
6. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов;
7. Принятие решения о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов;
8. Принятие решения об определении условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов;
9. Принятие решения об определении лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонда капитального ремонта»;

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, Безымянный проезд, д. 7-1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 11 января 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 11 января 2024 года по 18 часов 00 минут 2 февраля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 2 февраля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 02.02.2024г., город Таганрог, Безымянный проезд, д. 7-1, кв. 64

