

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 361

Дата составления и подписания протокола «02» мая 2023 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 361, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 6 апреля 2023г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 6 апреля 2023г. по 18 часов 00 минут 2 мая 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 2 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 02.05.2023г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 361, кв. 8.

Членами счетной комиссии в составе Беядовского Р.Г. (кв. 44), Павловой О.И. (кв. 8) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 361, собственники владеют 3683,9 кв.м всех жилых в доме, что составляет 3683,9 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 361, приняли участие собственники в количестве 59 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1900,31 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 51,6 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2023 г.
3. Принятие решения об увеличении с 01.05.2023г. существующих тарифов по следующим статьям:
«Содержание жилья» до 7 руб. 20 коп. с 1 м²;
«Уборка лестниц» до 1 руб. 80 коп. с 1 м²;
«Уборка придомовой территории» до 2 руб. 50 коп. с 1 м².

Перед обсуждением вопросов повестки дня представителем ООО ГУП «РосЭнергопром» был зачитан финансовый отчет за 2022 год, что позволило собственникам МКД ул. Чехова 361 ознакомиться с финансовым положением многоквартирного дома по состоянию на конец 2022г., задать интересующие их вопросы и получить соответствующие ответы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря годового общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Павлову О.И., собственника кв. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Беядовского Р.Г., секретарем годового общего собрания собственников помещений Павлову О.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1816,01	95,60 %	0	0 %	84,3	4,40 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Беядовского Р.Г., секретарем годового общего собрания собственников помещений Павлову О.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2023г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д..

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1716,41	90,30 %	68,8	3,65 %	115,1	6,05 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2023 г.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.05.2023г. существующих тарифов по следующим статьям:

«Содержание жилья» до 7 руб. 20 коп. с 1 м²;

«Уборка лестниц» до 1 руб. 80 коп. с 1 м²;

«Уборка придомовой территории» до 2 руб. 50 коп. с 1 м².

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.05.2023г. существующих тарифов по следующим статьям:

- «Содержание жилья» до 7 руб. 20 коп. с 1 м²;
- «Уборка лестниц» до 1 руб. 80 коп. с 1 м²;
- «Уборка придомовой территории» до 2 руб. 50 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1601,71	84,30 %	99,8	5,20 %	199,2	10,50 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.05.2023г. существующих тарифов по следующим статьям:

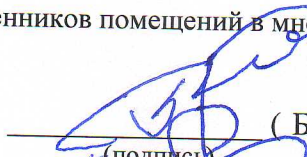
- «Содержание жилья» до 7 руб. 20 коп. с 1 м²;
- «Уборка лестниц» до 1 руб. 80 коп. с 1 м²;
- «Уборка придомовой территории» до 2 руб. 50 коп. с 1 м².

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 4л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 5 л., в 1 экз.
- 4) Годовой финансовый отчет на 5 л., 1 экз.
- 5) План работ на 2023год. на 1 л., 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____



(Беядовский Р.Г.)

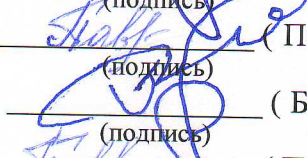
02.05.23

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания _____



(Павлова О.И.)

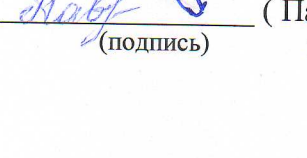
02.05.23

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Счетная комиссия в составе: _____



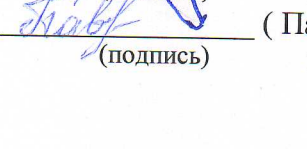
(Беядовский Р.Г.)

02.05.23

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)



(Павлова О.И.)

02.05.23

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Чехова 361, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 02.05.2023г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников Бездовского Р. Г. (кв. 44), избрать секретарем годового общего собрания собственников Павлову О.И. (кв. 8) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принять решение об утверждении плана работ на 2023г.;
3. Принять решение об увеличении с 01.05.2023г. существующих тарифов по следующим статьям:
 - «Содержание жилья» до 7 руб. 20 коп. с 1 кв.м.;
 - «Уборка лестниц» до 1 руб. 80 коп. с 1 кв.м.;
 - «Уборка придомовой территории» до 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м.;

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Чехова, д. 361, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 6 апреля 2023 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №1.
Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 6 апреля 2023 года по 18 часов 00 минут 2 мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 2 мая 2023 года.
Дата и место подсчета голосов: 02.05.2023г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 361, кв. 8.

№ кв	S (кв. м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			количество голосов	количество прогласовавших
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	26,8	Завьяштанова Л.И.	26,8			26,8			26,8			26,8	1
3	53	Величко Г.В.	53			53			53			53	1
4	37,5	Тертышная Т.В.	37,5			37,5			37,5			37,5	1
5	31	Уража В.В.	31			31			31			31	1
6	26,5	Позднеев Г.И.	26,5			26,5			26,5			26,5	1
7	26,8	Павлов С.Д.	8,93			8,93			8,93			8,93	1
8	30,9	Павлова О.И.	30,9			30,9			30,9			30,9	1
9	37,1	Ерсоглова С.В.	37,1			37,1			37,1			37,1	1
10	52,6	Плужникова Н.А.	52,6			52,6			52,6			52,6	1
11	30,5	Мишин П.И.	30,5			30,5			30,5			30,5	1
12	26,4	Семенова О.В.	26,4			26,4			26,4			26,4	1
13	27,2	Буренко В.П.	27,2			27,2			27,2			27,2	1
15	37,5	Чернобай Л.Я.	37,5			37,5			37,5			37,5	1
17	30,8	Какурина Н.А.	30,8			30,8			30,8			30,8	1
22	52,4	Дюжилова Н.В.	52,4			52,4			52,4			52,4	1
23	30,5	Баранова Е.С.	30,5			30,5			30,5			30,5	1
24	26,7	Финюгина С.Н.	26,7			26,7			26,7			26,7	1
26	31,3	Сакава А.С.	31,3			31,3			31,3			31,3	1
27	37	Позднеев Г.И.	37			37			37			37	1
28	52,1	Дымченко М.В.	17,36			17,36			17,36			17,36	1
28		Дымченко Е.С.	17,36			17,36			17,36			17,36	1
28		Дымченко Я.В.	17,36			17,36			17,36			17,36	1
29	30,7	Котеева Е.И.	30,7			30,7			30,7			30,7	1
30	26,8	Мартьянов О.Ю.	26,8			26,8			26,8			26,8	1
32	31,7	Пустогар Л.А.	31,7			31,7			31,7			31,7	1
33	37,2	Фисюк Т.Н.	37,2			37,2			37,2			37,2	1
34	52,8	Макова Н.И.	52,8			52,8			52,8			52,8	1
36	26,1	Васильков А.Д.	26,1			26,1			26,1			26,1	1
37	26,6	Капущаев А.В.	26,6			26,6			26,6			26,6	1
38	31	Капетник П.А.	31			31			31			31	1
40	52,5	Ларюшкина З.В.	52,5			52,5			52,5			52,5	1
41	31	Шава М.А.	31			31			31			31	1
43	26,9	Башлыков В.В.	26,9			26,9			26,9			26,9	1
44	30,8	Бедяковский Р.Г.	30,8			30,8			30,8			30,8	1
45	36,9	Тотоник В.П.	36,9			36,9			36,9			36,9	1
47	30,7	Ляшенко Г.И.	30,7			30,7			30,7			30,7	1
53	30,8	Баринев В.И.	30,8			30,8			30,8			30,8	1

