

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2,

проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«03» марта 2020 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **4260,10 м²**, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 4 260,10 кв.м в доме, что составляет 4 260,10 голосов (100% голосов собственников).

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Бриленкова Татьяна Александровна, собственница квартиры 3 (Договор купли-продажи № 1-4120 от 10.12.1999г.);

- Хитрикова Надежда Николаевна, собственница квартиры 44 (Регистрационное удостоверение № 4233 от 23.12.1993г.);

- Михно Светлана Михайловна, собственница кв. 52 (Выписка/ЕГРН 61-61-42/087/2014-463 от 23.07.2014г.).

- Чететка Лидия Васильевна, собственница кв. 66 (Выписка/ЕГРН 61-61-42/037/2010-404 от 27.05.2010г.).

Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 5.

Очный этап общего собрания собственников проходил **20.02.2020г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 20.02.2020г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие на очном этапе общего собрания) принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 20.02.2020г. до 18 часов 00 минут 03.03.2020г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, кв. 3. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 3 марта 2020 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Бриленкова Т.А. (кв. 3), Михно С.М. (52).

Всего приняли участие в голосовании **58** собственников помещений общей площадью **2279,96 м²**, обладающих **53,5 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 03.03.2020г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания;

2. Избрание счётной комиссии общего собрания;

3. Принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

4. Принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»;

5. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения;

6. Утверждение плана работ на 2020г.;

7. Принятие решения о распределении с 1 марта 2020 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового)

прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя общего собрания – Хитрикова Надежда Николаевна (кв. 44), избрание секретаря общего собрания – Бриленкова Татьяна Александровна (кв. 3).

СЛУШАЛИ: Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Хитрикову Надежду Николаевну (кв. 44), избрать секретарем общего собрания Бриленкову Татьяну Александровну (кв. 3).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2071,26	90,85 %	38,5	1,7 %	170,2	7,45 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем общего собрания собственников помещений Хитрикову Надежду Николаевну (кв. 44), избрать секретарем общего собрания Бриленкову Татьяну Александровну (кв. 3).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания в составе: Бриленкова Татьяна Александровна (кв. 3), Михно Светлана Михайловна (кв. 52).

СЛУШАЛИ: Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Бриленкова Татьяна Александровна (кв. 3), Михно Светлана Михайловна (кв. 52).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2021,06	88,65 %	88,7	3,9 %	170,2	7,45 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Бриленкова Татьяна Александровна (кв. 3), Михно Светлана Михайловна (кв. 52).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2115,16	92,8 %	38,5	1,7 %	126,3	5,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату

вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»;

СЛУШАЛИ: Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2056,16	90,2 %	97,5	4,3 %	126,3	5,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»;

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключение прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямые договоры между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1934,11	84,85 %	219,55	9,65 %	126,3	5,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

заключить прямые договоры между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение плана работ на 2020г.

СЛУШАЛИ: Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить представленный план работ на 2020г. (приложение 4)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2004,56	87,95 %	149,1	6,55 %	126,3	5,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить представленный план работ на 2020г. (приложение 4).

- 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

принятие решения о распределении с 1 марта 2020 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ:

Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить с 1 марта 2020 года объем коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1775,61	77,9 %	215,25	9,4 %	289,1	12,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

распределить с 1 марта 2020 года объем коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.

- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов 186-2, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 20.02.2020г., в 1 в экз.

- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов 186-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 03.03.2020, в 1 в экз.

- Приложение №4: план работ на 2020г.

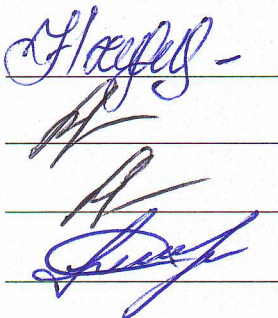
- Приложение №5: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Хитрикова Н.Н.

Секретарь собрания: Бриленкова Т.А.

Счётная комиссия: Бриленкова Т.А.

Михно С.М.



СОГЛАСОВАНО

Директор ООО ГУП «Росэнерготром»

Семенов С.В.

«20» января 2020 г.

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА 2020 г. ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ПО АДРЕСУ:
г. ТАГАНРОГ, УЛ. СЕРГЕЯ ШИЛО, № 186-2

№ П/П	Наименование мероприятий	Место проведения работ	Ориентировочная стоимость с учетом материалов	Срок исполнения
1	Уборка подвала от мусора	Подвал		1-2 квартал
2	Демонтаж старых металлических труб ХВС	Подвал		1-2 квартал
3	Восстановление уличного освещения над подъездами (кобры)	Фасад дома		2 квартал
4	Ревизия запорной арматуры с частичной заменой отдельных участков труб и канализационных выпусков.	Подвал		2-3 квартал
5	Теплоизоляция участков труб центрального отопления	Подвал		2-3 квартал
5	Ревизия кровли на предмет протекания	Крыша		2 квартал
6	Ремонт отмостки от 3 –ого до 6 –ого подъезда (с тыльной стороны дома)	Придомовая территория		3-4 квартал
7	Ямочный ремонт проезжей дороги и парковочной площадки с использованием б/у асфальта (крошки)	Придомовая территория		3-4 квартал
8	Замена стояков ХВС, ГВС, ЦК		По заявкам	1-4 квартал

Примечание: объемы работ и сроки их выполнения могут корректироваться в зависимости от наличия средств на лицевом счете дома, изменения стоимости материалов либо единиц работ, а также изменения порядка приоритетности.

Председатель МКД Хитрикова Н.Н.