

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Таганрог, ст. Марцева 10**

**Дата составления и подписания протокола** «03» апреля 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ст. Марцево 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 26 марта 2019 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 26 марта 2019 года до 18 часов 00 минут 03 апреля 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 3 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 03.04.2019г., город Таганрог, ст. Марцево кв. 20.

Членами счетной комиссии в составе Злобина Т.А., Чикалова Н.В. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ст. Марцево 10, собственники владеют 1715,71 кв.м всех жилых в доме, что составляет 1715,71 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ст. Марцево 10, приняли участие собственники в количестве **24** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **888,71 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,8%** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год;
4. Утверждение плана работ на 2019 год;
5. Принятие решения об установлении тарифа по статье «Уборка территории» в размере 2 руб. 10 коп. с 1 м<sup>2</sup> площади квартиры.
6. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup> площади квартиры.
7. Принятие решения о сборе денежных средств в виде отдельной строки в квитанции по статье «Дополнительные работы» для проведения косметического ремонта 2-ого подъезда следующим образом: сумма в размере 7 руб. 30 коп. с 1 м<sup>2</sup> оплачивается каждой квартиры дома № 10 по адресу ст. Марцево в г. Таганроге в течение 12 (двенадцати) месяцев (начиная с 1 апреля 2019 года) ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей..

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя, секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Злобину Т.А.. кв. 20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Злобину Т.А., и секретарем общего собрания собственников помещений Чикалову Н.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,11	83,95 %	142,6	16,05 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Злобину Т.А., и секретарем общего собрания собственников помещений Чикалову Н.В.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Злобину Т.А., председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов счетной комиссии в составе: Злобина Т.А., Чикалова Н.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,11	83,95 %	142,6	16,05 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в составе: Злобина Т.А., Чикалова Н.В.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:** Злобину Т.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
529,33	59,55%	236,78	26,65%	122,6	13,8 %

**РЕШИЛИ:** признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение плана работ на 2019 год.

**СЛУШАЛИ:** Злобину Т.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план работ на 2019 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
529,33	59,55%	236,78	26,65%	122,6	13,8 %

**РЕШИЛИ:** утвердить план работ на 2019 год

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об установлении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка территории» до 2 руб. 10 коп. с 1 м2.

**СЛУШАЛИ:** Злобину Т.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка территории» в размере 2 руб. 10 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
317,12	35,7%	448,99	50,5 %	122,6	13,8%

**РЕШИЛИ:** не увеличивать с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка территории» до 2 руб. 20 коп. с 1 м2.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

**СЛУШАЛИ:** Злобину Т.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
246,82	27,75 %	641,89	72,25 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** не увеличивать с 01.04.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения о сборе денежных средств в виде отдельной строки в квитанции по статье «Дополнительные работы» для проведения косметического ремонта 2-ого подъезда следующим образом: сумма в размере 7 руб. 30 коп. с 1 м2 оплачивается каждой квартиры дома № 10 по адресу ст. Марцево в г. Таганроге в течение 12 (двенадцати) месяцев (начиная с 1 апреля 2019 года) ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

**СЛУШАЛИ:** Злобину Т.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собирать денежные средства в виде отдельной строки в квитанции по статье «Дополнительные работы» для проведения косметического ремонта 2-ого подъезда следующим образом: сумма в размере 7 руб. 30 коп. с 1 м2 оплачивается каждой квартиры дома № 10 по адресу ст. Марцево в г. Таганроге в течение 12 (двенадцати) месяцев

(начиная с 1 апреля 2019 года) ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей...

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0	0 %	888,71	100 %	0	0 %

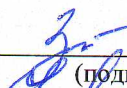
**РЕШИЛИ:** не собирать денежные средства в виде отдельной строки в квитанции по статье «Дополнительные работы» для проведения косметического ремонта 2-ого подъезда следующим образом: сумма в размере 7 руб. 30 коп. с 1 м2 оплачивается каждой квартиры дома № 10 по адресу ст. Марцево в г. Таганроге в течение 12 (двенадцати) месяцев (начиная с 1 апреля 2019 года) ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

**Приглашенных лиц не было.**

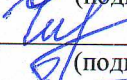
#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Годовой финансовый отчет на 3 л., 1 экз.
- 4) План работ на 2019год. на 1 л., 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., 1 в экз.

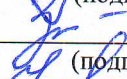
Председатель общего собрания

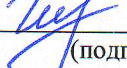
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Злобина Т.А.) 03.04.19  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Чикалова Н.В.) 03.04.19  
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Злобина Т.А.) 03.04.19  
расшифровка подписи (дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Чикалова Н.В.) 03.04.19  
расшифровка подписи (дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи (дата)