

# ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова 365, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «03» октября 2023 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола собственники помещений в МКД владеют 7708,1 м<sup>2</sup> в доме, что составляет 7708,1 голосов (100% голосов собственников).

## Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

1. Калафатова Н. В., представитель несовершеннолетнего собственника кв.69 (согласно ч. 1ст. 64 Семейного кодекса РФ)

## Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил 15.09.2023г. в 18.00 во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 365. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 15.09.2023г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 365, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 15.09.2023г. до 18 часов 00 минут 30.09.2023г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Чехова 365, кв. 69. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 03 октября 2023 года с 18 часов 00 минут до 20 часа 00 минут членами счётной комиссии в составе: Калафатова Н.В. (кв. 69), Мацко В.Н. (кв. 99), Тимошенко Е. А. (кв. 101).

Всего приняли участие в голосовании 127 собственника помещений общей площадью 3998,45 м<sup>2</sup>, обладающих 51,87 % голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 03.10.2023г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 365, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомерно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания собственников помещений: председатель Калафатова Н.В., представитель несовершеннолетнего собственника кв.69 (согласно ч.1 ст. 64 Семейного кодекса РФ), секретарь - Мацко В. Н., собственник кв. 99;
2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания в составе: Калафатова Н. В., представитель несовершеннолетнего собственника кв.69 (согласно ч.1 ст. 64 Семейного кодекса РФ), Мацко В. Н., собственник кв. 99., Тимошенко Е. А., собственник кв. 101;
3. Переизбрание уполномоченного по контролю за специальным счетом по капитальному ремонту, а также взаимодействию с региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», ГЖИ РО: Коваленко Е. В., собственник кв. 24.
4. Принятие решения о порядке использования общедомового помещения, находящегося на первом этаже второго подъезда:

Помещение использовать для хранения детских колясок, велосипедов, скейтов, самокатов. Помещение находится под замком, в целях безопасности и сохранения имущества находящегося в нем. Право доступа в данное помещение имеет любой собственник МКД ул. Чехова, д. 365. Ключ для изготовления дубликата выдается на срок один календарный день, под роспись в ведомости. Дубликат ключа изготавливается собственником за собственные денежные средства.

5. Принятие решения о порядке использования общедомового помещения, находящегося на первом этаже третьего подъезда:

Помещение использовать для хранения детских колясок, велосипедов, скейтов, самокатов; для хранения принадлежностей для уборки дома и набора воды для уборки; для хранения общедомового инвентаря.

Помещение находится под замком, в целях безопасности и сохранения имущества находящегося в нем. Право доступа в данное помещение имеет любой собственник МКД ул. Чехова, д. 365. Ключ для изготовления дубликата выдается на срок один календарный день, под роспись в ведомости. Дубликат ключа изготавливается собственником за собственные денежные средства.

6. Принятие решения о месте хранения оригиналов документации данного собрания (протокол внеочередного собрания собственников, бюллетени голосования); у председателя Совета МКД Коваленко Е. В. в кв. 24, копии передать в офис управляющей компании ООО ГУП «Росэнергопром».



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания собственников помещений: председатель Калафатова Н.В, представитель несовершеннолетнего собственника кв.69 (согласно ч.1 ст. 64 Семейного кодекса РФ), секретарь - Мацко В. Н., собственник кв. 99;

**СЛУШАЛИ:** Калафатову Н.В. (собственник кв. 69 (согласно ч.1 ст. 64 Семейного кодекса РФ))

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещений Калафатову Н.В. (кв. 69 (согласно ч.1 ст. 64 Семейного кодекса РФ)), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Мацко В.Н. (кв. 99).

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3855,65	96,43%	37,3	0,93%	105,5	2,64%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещений Калафатову Н.В. (кв. 69), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Мацко В.Н. (кв. 99).

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания в составе: Калафатова Н. В., представитель несовершеннолетнего собственника кв.69 (согласно ч.1 ст. 64 Семейного кодекса РФ), Мацко В. Н., собственник кв. 99., Тимошенко Е. А., собственник кв. 101;

**СЛУШАЛИ:** Калафатову Н.В. (собственник кв. 69 (согласно ч.1 ст. 64 Семейного кодекса РФ)).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания в составе: Калафатова Н. В., представитель несовершеннолетнего собственника кв. 69 (согласно ч.1 ст. 64 Семейного кодекса РФ), Мацко В. Н., собственник кв. 99., Тимошенко Е. А., собственник кв. 101;

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3740,87	93,56%	89,38	2,24%	105,5	2,64%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания в составе: Калафатова Н. В., представитель несовершеннолетнего собственника кв. 69 (согласно ч.1 ст. 64 Семейного кодекса РФ), Мацко В. Н., собственник кв. 99., Тимошенко Е. А., собственник кв. 101;

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Переизбрание уполномоченного по контролю за специальным счетом по капитальному ремонту, а также взаимодействию с региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», ГЖИ РО: Коваленко Е. В., собственник кв. 24.;

**СЛУШАЛИ:** Калафатову Н.В. (собственник кв. 69 (согласно ч.1 ст. 64 Семейного кодекса РФ)).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** переизбрать уполномоченного по контролю за специальным счетом по капитальному ремонту, а также взаимодействию с региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», ГЖИ РО: Коваленко Е. В., собственник кв. 24.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:



«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3739,4	48,51%	154,55	2,01%	104,5	1,36%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** переизбрать уполномоченного по контролю за специальным счетом по капитальному ремонту, а также взаимодействию с региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», ГЖИ РО: Коваленко Е. В., собственник кв. 24.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения о порядке использования общедомового помещения, находящегося на первом этаже второго подъезда: Помещение использовать для хранения детских колясок, велосипедов, скейтов, самокатов. Помещение находится под замком, в целях безопасности и сохранения имущества находящегося в нем. Право доступа в данное помещение имеет любой собственник МКД ул. Чехова, д. 365. Ключ для изготовления дубликата выдается на срок один календарный день, под роспись в ведомости. Дубликат ключа изготавливается собственником за собственные денежные средства.

**СЛУШАЛИ:** Калафатову Н.В. (собственник кв. 69 (согласно ч.1 ст. 64 Семейного кодекса РФ)).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решения о порядке использования общедомового помещения, находящегося на первом этаже второго подъезда: Помещение использовать для хранения детских колясок, велосипедов, скейтов, самокатов. Помещение находится под замком, в целях безопасности и сохранения имущества находящегося в нем. Право доступа в данное помещение имеет любой собственник МКД ул. Чехова, д. 365. Ключ для изготовления дубликата выдается на срок один календарный день, под роспись в ведомости. Дубликат ключа изготавливается собственником за собственные денежные средства.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3945,75	98,68%	0	0,00%	52,7	1,32%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** принять решения о порядке использования общедомового помещения, находящегося на первом этаже второго подъезда: Помещение использовать для хранения детских колясок, велосипедов, скейтов, самокатов. Помещение находится под замком, в целях безопасности и сохранения имущества находящегося в нем. Право доступа в данное помещение имеет любой собственник МКД ул. Чехова, д. 365. Ключ для изготовления дубликата выдается на срок один календарный день, под роспись в ведомости. Дубликат ключа изготавливается собственником за собственные денежные средства.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения о порядке использования общедомового помещения, находящегося на первом этаже третьего подъезда: Помещение использовать для хранения детских колясок, велосипедов, скейтов, самокатов; для хранения принадлежностей для уборки дома и набора воды для уборки; для хранения общедомового инвентаря. Помещение находится под замком, в целях безопасности и сохранения имущества находящегося в нем. Право доступа в данное помещение имеет любой собственник МКД ул. Чехова, д. 365. Ключ для изготовления дубликата выдается на срок один календарный день, под роспись в ведомости. Дубликат ключа изготавливается собственником за собственные денежные средства.

**СЛУШАЛИ:** Калафатову Н.В. (собственник кв. 69 (согласно ч.1 ст. 64 Семейного кодекса РФ)).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решения о порядке использования общедомового помещения, находящегося на первом этаже третьего подъезда: Помещение использовать для хранения детских колясок, велосипедов, скейтов, самокатов; для хранения принадлежностей для уборки дома и набора воды для уборки; для хранения общедомового инвентаря. Помещение находится под замком, в целях безопасности и сохранения имущества находящегося в нем. Право доступа в данное помещение имеет любой собственник МКД ул. Чехова, д. 365. Ключ для изготовления дубликата выдается на срок один календарный день, под роспись в ведомости. Дубликат ключа изготавливается собственником за собственные денежные средства.



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3466,48	86,70%	463,6	11,59%	68,37	1,71%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** принять решения о порядке использования общедомового помещения, находящегося на первом этаже третьего подъезда: Помещение использовать для хранения детских колясок, велосипедов, скейтов, самокатов; для хранения принадлежностей для уборки дома и набора воды для уборки; для хранения общедомового инвентаря. Помещение находится под замком, в целях безопасности и сохранения имущества находящегося в нем. Право доступа в данное помещение имеет любой собственник МКД ул. Чехова, д. 365. Ключ для изготовления дубликата выдается на срок один календарный день, под роспись в ведомости. Дубликат ключа изготавливается собственником за собственные денежные средства.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения о месте хранения оригиналов документации данного собрания (протокол внеочередного собрания собственников, бюллетени голосования): у председателя Совета МКД Коваленко Е. В. в кв. 24, копии передать в офис управляющей компании ООО ГУП «Росэнергпром».

**СЛУШАЛИ:** Калафатову Н.В. (собственник кв. 69 (согласно ч.1 ст. 64 Семейного кодекса РФ)).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решения о месте хранения оригиналов документации данного собрания (протокол внеочередного собрания собственников, бюллетени голосования): у председателя Совета МКД Коваленко Е. В. в кв. 24, копии передать в офис управляющей компании ООО ГУП «Росэнергпром».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3840,65	96,05%	0	0,00%	157,8	3,95%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** принять решения о месте хранения оригиналов документации данного собрания (протокол внеочередного собрания собственников, бюллетени голосования): у председателя Совета МКД Коваленко Е. В. в кв. 24, копии передать в офис управляющей компании ООО ГУП «Росэнергпром».

Подсчёт голосов окончен.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 365, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 15.09.2023г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 365, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 03.10.2023, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 127 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Калафатова Н.В.



03.10.2023г.

Секретарь собрания Мацко В.Н.



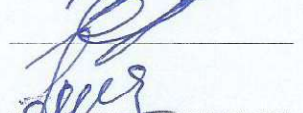
03.10.2023г.

Счётная комиссия: Калафатова Н.В.



03.10.2023г.

Мацко В.Н.



03.10.2023г.

Тимошенко Е.А.



03.10.2023г.