

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«5» мая 2024 года**.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **5 661 м²**. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 5 661 м² в доме, что составляет 5 661 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

- ООО ГУП «Росэнергопром»

Очный этап годового общего собрания собственников помещений проходил **21.04.2024г. в 12.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 21.04.2024г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 13 часов 00 минут 21.04.2024г. до 18 часов 00 минут 05.05.2024г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, кв. 85. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 5 мая 2024 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Гришин А.Н. (кв. 58), Задорожная Т.А. (кв. 85).

Всего приняли участие в голосовании **92** собственников помещений общей площадью **3961,96 м²**, обладающих **70 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 05.05.2024г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;
2. Принятие решение об утверждении плана работ на 2024 год;
3. Принять решение об утверждении с 01.06.2024г. тарифов по следующим статьям:
«Текущий ремонт ОИ» в размере 5 руб. 50 коп. с 1 м²,
«Содержание ОИ» в размере 5 руб. 60 коп. с 1 м²,
«Управление МКД» в размере 2 руб. 10 коп. с 1м².

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;

СЛУШАЛИ: Задорожную Т.А. (собственник кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Задорожную Т.А., избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Гришина А.Н. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3882,06	98 %	0	0 %	79,9	2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Задорожную Т.А., избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Гришина А.Н. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решение об утверждении плана работ на 2024 год;

СЛУШАЛИ: Задорожную Т.А. (собственник кв. 85);

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2024 год;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3838,96	96,9 %	60	1,5 %	63	1,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.11.2023г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 70 коп. с 1 м2;

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении с 01.06.2024г. тарифов по следующим статьям:

«Текущий ремонт ОИ» в размере 5 руб. 50 коп. с 1 м2,

«Содержание ОИ» в размере 5 руб. 60 коп. с 1 м2,

«Управление МКД» в размере 2 руб. 10 коп. с 1м2.;

СЛУШАЛИ: Задорожную Т.А. (собственник кв. 85);

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении с 01.06.2024г. тарифов по следующим статьям:

«Ремонт ОИ» в размере 5 руб. 50 коп. с 1 м2,

«Содержание ОИ» в размере 5 руб. 60 коп. с 1 м2,

«Управление МКД» в размере 2 руб. 10 коп. с 1м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3273,32	82,6 %	510,6	12,9 %	178	4,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.06.2024г. тарифов по следующим статьям:

«Текущий ремонт ОИ» в размере 5 руб. 50 коп. с 1 м2,

«Содержание ОИ» в размере 5 руб. 60 коп. с 1 м2,

«Управление МКД» в размере 2 руб. 10 коп. с 1м2.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов 204-1, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 21.04.2024г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов 204-1, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 05.05.2024, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 92 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Задорожная Т.А.

Секретарь собрания Гришин А.Н.

Счётная комиссия: Гришин А.Н.

Задорожная Т.А.

05.05.2024г.

05.05.2024г.

05.05.2024г.

05.05.2024г.

04.05.2024

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЕРГЕЯ ШИЛО 204-1
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).**

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
28	2	Соборова Т.	21.04.24	Соборова
29		Соборова	21.04.24	Соборова
10		Степанова	21.04.24	Степанова
79		Захарова	21.04.24	Захарова
42		Шведова	21.04.24	Шведова
1		Моисеевна	21.04.24	Моисеевна
54		Трунов	21.04.24	Трунов
55		Садурманова	21.04.24	Садурманова
82		Деревенко	21.04.24	Деревенко
73		Вилкина	21.04.24	Вилкина
35		Бременко	21.04.24	Бременко
4		Дроздов	21.04.24	Дроздов
17		Цваскова	21.04.24	Цваскова
9		Деревенко	21.04.24	Деревенко

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Сергея Шило 204-1, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 4 мая 2024 года.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений – Задорожная Т.А., секретарем годового общего собрания собственников помещений – Гришин А.Н. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принять решение об утверждении плана работ на 2024 год: установка полусфер на площадке перед подъездами 1 и 3, наведение порядка в подвале, ямочный ремонт дороги вдоль МКД;
3. Принять решение об утверждении с 01.06.2024г. Тарифов по следующим статьям: ремонт ОИ - в размере 5руб. 50коп. с 1 м2, содержание ОИ - в размере 5руб. 60 коп. с 1 м2, управление МКД в размере 2руб. 10коп. с 1 м2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 21 апреля 2024 г. в 12 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №2.
заочная часть собрания проходила в период с 13 часов 00 минут 21 апреля 2024 года по 18 часов 00 минут 5 мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 4 мая 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 04.05.2024г., город Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 204-1 кв. 85.

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			количество голосов	число проголосовавших
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	54,3	Моисейкина В.Е.	54,3			54,3			54,3			54,3	1
2	60,6	Перегудова Е.А.	60,6			60,6			60,6			60,6	1
4	63,3	Донен А.В.	31,65			31,65			31,65			31,65	1
4	31,65	Донен О.В.	31,65			31,65			31,65			31,65	1
6	61,7	Шульман С.Е.	30,85			30,85			30,85			30,85	1
6	30,85	Шульман Л.Я.	30,85			30,85			30,85			30,85	1
9		Дервост Т.М.	20,45			20,45			20,45			20,45	1
10	63,4	Степанова Н.А.	63,4			63,4			63,4			63,4	1
11	79,5	Шербак П.Ю.	19,87			19,87			19,87			19,87	1
11		Шербак В.Е.	19,87			19,87			19,87			19,87	1
11		Шербак П.Ю.	19,88			19,88			19,88			19,88	1
11		Шербак Ю.Ю.	19,88			19,88			19,88			19,88	1
12	62,1	Никитин А.В.	62,1			62,1			62,1			62,1	1
14	78,9	Белуцкий А.И.	39,45			39,45			39,45			39,45	1
14		Белуцкий Л.И.	39,45			39,45			39,45			39,45	1
15	62	Зугольникова Л.А.	62			62			62			62	1
16	63	Ивахненко В.В.	63			63			63			63	1
17	80,5	Цветкова М.Е.	80,5			80,5			80,5			80,5	1
18	61,6	Ченцова Н.В.	61,6			61,6			61,6			61,6	1
21	61	Пищенко Н.П.	61			61			61			61	1
22	63,8	Устюжнина Т.М.	63,8			63,8			63,8			63,8	1
23	79,4	Лебединский В.А.	79,4			79,4			79,4			79,4	1
24	64	Гордиенко В.А.	64			64			64			64	1
26	79,9	Тихая Н.А.	79,9			79,9			79,9			79,9	1
31	62,8	Розина А.С.	31,4			31,4			31,4			31,4	1
34	52,6	Цыба Н.Г.	52,6			52,6			52,6			52,6	1
35	62,6	Дымай Ю.И.	20,86			20,86			20,86			20,86	1
35		Дымай А.В.	20,87			20,87			20,87			20,87	1
35		Дымай В.Ю.	20,87			20,87			20,87			20,87	1
36	62,3	Мавляев А.В.	31,15			31,15			31,15			31,15	1
36		Мавляева Н.М.	31,15			31,15			31,15			31,15	1
39	62,7	Беженар Н.П.	62,7			62,7			62,7			62,7	1
40	61,7	Тертышный В.А.	49,4			49,4			49,4			49,4	1
42	52,7	Шведова Л.И.	26,35			26,35			26,35			26,35	1
42		Шведов В.Н.	26,35			26,35			26,35			26,35	1
44	62,7	Сердюкова Г.И.	62,7			62,7			62,7			62,7	1
45	39	Пахулик Ю.Л.	39			39			39			39	1
46	53,5	Бондарева Л.И.	53,5			53,5			53,5			53,5	1
50	52,4	Шербак В.С.	52,4			52,4			52,4			52,4	1
51	62,9	Кончергин А.О.	15,73			15,73			15,73			15,73	1
51		Кончергина И.О.	15,73			15,73			15,73			15,73	1
51		Кончергина А.Е.	15,73			15,73			15,73			15,73	1
52	62,4	Грищенко Л.В.	62,4			62,4			62,4			62,4	1
54	52,3	Прочко А.В.	52,3			52,3			52,3			52,3	1
55	62,5	Ковалевская О.В.	62,5			62,5			62,5			62,5	1
56	60	Копылов И.В.	60			60,0			60			60	1
57	37,2	Ивкина Л.Н.	37,2			37,2			37,2			37,2	1
58	52,7	Гришин А.Н.	52,7			52,7			52,7			52,7	1
59	62,1	Магер О.В.	31,05			31,05			31,05			31,05	1
61	36,8	Пономарева О.С.	22,08			22,08			22,08			22,08	1
62	52,6	Плесконов В.В.	26,3			26,3			26,3			26,3	1
62		Плесконова С.П.	26,3			26,3			26,3			26,3	1
64	62,8	Несромных К.Н.	62,8			62,8			62,8			62,8	1
65	37,2	Дьяченко Ю.А.	37,2			37,2			37,2			37,2	1
66	37,7	Зубкова Н.Г.	37,7			37,7			37,7			37,7	1
67	62,8	Кабанков А.А.	31,4			31,4			31,4			31,4	1
67		Кабанкова Н.П.	31,4			31,4			31,4			31,4	1
68	63,3	Немова И.О.	63,3			63,3			63,3			63,3	1
69	36,8	Немова И.О.	36,8			36,8			36,8			36,8	1
70	52,7	Захарова А.Ю.	52,7			52,7			52,7			52,7	1
71	63,1	Никитина М.И.	47,3			47,3			47,3			47,3	1
72	62,7	Кузнецова М.Ю.	31,35			31,35			31,35			31,35	1
72		Кузнецов И.В.	15,67			15,67			15,67			15,67	1
72		Малюткина А.В.	15,67			15,67			15,67			15,67	1

