

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Свободы 42

Дата составления и подписания протокола «5» апреля 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Свободы, д.42, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 марта 2019 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 25 марта 2019 года по 18 часов 00 минут 5 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 5 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 05.04.2019г., город Таганрог, ул. Свободы, д. 42, кв. 31. Членами счетной комиссии в составе Акопян Т.М. (кв. 31), Пустоварова В.А. (кв.45) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Свободы, д 42, собственники владеют 4064,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4064,2 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Свободы, д. 42, приняли участие собственники в количестве **59** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **2073 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Избрание председателя собрания – Пустоваров В.А. (кв. 45), секретаря собрания - Акопян Т.М. (кв. 31).
- 2) Избрание счётной комиссии общего собрания – Пустоваров В.А., Акопян Т.М.
- 3) Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год;
- 4) Утверждение плана работ на 2019 год;
- 5) Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 30 коп. с 1 м2.
- 6) Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Обслуживание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп. с 1 м2.
- 7) Принятие решения об использовании совместно с МКД по адресу ул. Ленинградская 46 общего придомового земельного участка под детскую площадку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Карликову Е.В., собственника кв. 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Пустоварова В.А., собственника кв. 45, и секретарем общего собрания собственников помещений Акопян Т.М., собственника кв. 31.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1995	96,2 %	0	0	78	3,8 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Пустоварова В.А., собственника кв. 45, и секретарем общего собрания собственников помещений Акопян Т.М., собственника кв. 31.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пустоварова В.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе: Пустоварова В.А., Акопян Т.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,1	93,3 %	0	0	139,9	6,7 %

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в составе: Пустоварова В.А., Акопян Т.М.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: отчет управляющей организации ООО ГУП

«РосЭнергоПром» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Пустоварова В.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1749,7	84,4 %	59,5	2,9 %	263,8	12,7 %

РЕШИЛИ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Пустоварова В.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,1	85,7%	0	0 %	296,9	14,3 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2019 год

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 30 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Пустоварова В.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 30 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1412,3	68,2 %	212,3	10,2 %	448,4	21,6 %

РЕШИЛИ: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 30 коп. с 1 м2.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

СЛУШАЛИ: Пустоварова В.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1269,8	61,3%	384,6	18,6 %	418,5	20,1 %

РЕШИЛИ: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 50 коп.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об использовании совместно с МКД по адресу ул. Ленинградская 46 общего придомового земельного участка под детскую площадку.

СЛУШАЛИ: Пустоварова В.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать совместно с МКД по адресу ул. Ленинградская 46 общий придомовой земельный участок под детскую площадку.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1850,7	89,5 %	101,1	4,9 %	121,1	5,6 %

РЕШИЛИ: использовать совместно с МКД по адресу ул. Ленинградская 46 общий придомовой земельный участок под детскую площадку.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, на 4 л., в 1 экз.

- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании по вопросам повести дня путем заполнения бюллетеней, на 3 л., 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Годовой финансовый отчет на 4 л., 1 экз.
- 5) План работ на 2019год. на 1 л., 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Карикова Е.В.
(подпись)

(Карикова Е.В.) 05.04.19
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Антонова Т.М.
(подпись)

(Антонова Т.М.) 05.04.19
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:

Антонов В.А.
(подпись)

(Антонов В.А.) 05.04.19
расшифровка подписи (дата)

Карикова Е.В.
(подпись)

(Карикова Е.В.) 05.04.19
расшифровка подписи (дата)

Антонова Т.М.
(подпись)

(Антонова Т.М.) 05.04.19
расшифровка подписи (дата)