

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«05» апреля 2023 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составляет **3384,50 м²**, в том числе 3 288,10 квадратных метров жилых помещений и 96,4 квадратных метров нежилого помещения.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Барлит Надежда Ивановна, собственница квартиры 46 (Свидетельство о ГРПС 61АИ 951737 от 23.03.2015);

Очный этап внеочередного общего собрания собственников состоялся **17.03.2023г. в 18.00** в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 17.03.2023г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания) принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 17.03.2023г. до 18 часов 00 минут 05.04.2023г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, кв. 46. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 5 апреля 2023 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Барлит Н.И. (кв. 46), Тарасенко М.А. (36).

Всего приняли участие в голосовании **61** собственника помещений общей площадью **2313,02 м²**, обладающих **68,35 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 05.04.2023г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2023 год;
3. Принятие решения о выборе членов состава совета МКД;
4. Принятие решения о выборе председателя совета МКД из числа членов;
5. Принятие решения об увеличении с **01.04.2023г.** тарифа по статье «Содержание жилья» до 15 руб. 00 коп. с 1 м².
6. Принятие решения об увеличении с **01.04.2023г.** тарифа по статье «Уборка подъездов» до 2 руб. 00 коп. с 1 м².
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта электрических сетей общедомового имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя внеочередного общего собрания – Барлит Надежда Ивановна (кв. 46), избрание секретаря внеочередного общего собрания – Тарасенко Марина Анатольевна (кв. 36).

СЛУШАЛИ:

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Барлит Надежду Ивановну (кв. 46), избрать секретарем внеочередного общего собрания – Тарасенко Марину Анатольевну (кв. 36).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2313,02	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Барлит Надежду Ивановну (кв. 46), избрать секретарем внеочередного общего собрания – Тарасенко Марину Анатольевну (кв. 36).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2023 год.**СЛУШАЛИ:**

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об утверждении плана работ на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2313,02	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить план работ на 2023 год.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о выборе членов состава совета МКД.**СЛУШАЛИ:**

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о выборе членов совета МКД в составе: Барлит Н.И. (кв. 46), Тарасенко М.А. (кв. 36), Ткаченко Т.А. (кв. 32), Котляров Д.В. (кв. 35), Пересечанская Г.И. (кв. 53), Константинова О.П. (кв. 54).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2274,22	98,3 %	38,8	1,7 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать членов совета МКД в составе: Барлит Н.И. (кв. 46), Тарасенко М.А. (кв. 36), Ткаченко Т.А. (кв. 32), Котляров Д.В. (кв. 35), Пересечанская Г.И. (кв. 53), Константинова О.П. (кв. 54).

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о выборе председателя совета МКД из числа членов.**СЛУШАЛИ:**

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе председателя совета МКД из числа членов: Барлит Надежду Ивановну, кв. 46.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2313,02	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать председателя совета МКД из числа членов: Барлит Надежду Ивановну, кв. 46.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2023г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 15 руб. 00 коп. с 1 м2.**СЛУШАЛИ:**

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об увеличении с 01.04.2023г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 15 руб. 00 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2101,42	90,85 %	129,4	5,6 %	139,1	3,55 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

увеличить с 01.04.2023г. тариф по статье «Содержание жилья» до 15 руб. 00 коп. с 1 м2.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.04.2023г. тарифа по статье «Уборка подъездов» до 2 руб. 00 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ:

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об увеличении с 01.04.2023г. тарифа по статье «Уборка подъездов» до 2 руб. 00 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2183,92	94,4 %	46,9	2,05 %	82,2	3,55 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

увеличить с 01.04.2023г. тариф по статье «Уборка подъездов» до 2 руб. 00 коп. с 1 м2.

- 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о проведении капитального ремонта электрических сетей общедомового имущества.

СЛУШАЛИ:

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении капитального ремонта электрических сетей общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2313,02	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: провести капитальный ремонт электрических сетей общедомового имущества.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 17.03.2023г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 05.04.2023, в 1 в экз.
- Финансовый отчет за 2022г.;
- Копия плана работ на 2023г.;
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л., 1 в экз.

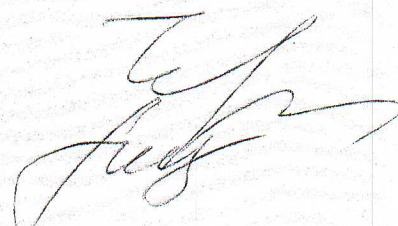
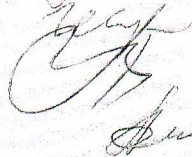







Председатель собрания: Барлит Н.И.

Секретарь собрания: Тарасенко М.А.

Счётная комиссия: Барлит Н.И.

Тарасенко М.А.

кв 46.	Барышова И.И.	ИИИ
кв. 67	Захарчук И.И.	Захар
кв. 36	Марасенико М.А.	Марас
кв. 35	Котларов Д.В.	Котл
кв 20	Макаева А.А.	Мака
кв. 28	Безручко В.И.	Безр
кв. 17	Овчинникова В.Ф.	Овч
кв 25	Товарова И.А.	Товар
кв 40	Триценко З.И.	Триц
кв 34	Козачкова Р.К.	Коз
кв 44	Березовская З.И.	Бер
кв 53	Березовская З.И.	Бер
кв. 57	Яковлева О.И.	Яков
кв 13	Скворцова Л.А.	Сквор
кв 23	Лебединский В.И.	Леб
кв 4	Щедриков В.И.	Щед
кв 3	Турецова А.Б.	Тур
кв. 1	Бабенко В.В.	Баб
кв 43	Буньзача А.Т.	Бун
кв. 33	Резка Ю.И.	Рез
кв. 58	Мещенко А.И.	Мещ
кв 54	Константинова О.Т.	Кон
кв. 62	Андреева Е.В.	Анд
к 60	Сизь Кристина	Сизь
к 63	Моксеева И.В.	Мокс
кв 41	Антонычева С.А.	Ант

50 кв	Чебверикова И.Д	
кв. 68	Шипилова АА	
кв. 55	Шокина С.С.	
кв 31	Тусова ИТ	
кв 12	Александрова ВД	
кв 32	Иванова ИИ	
кв 24	Андреева ДД	
кв. 51	Андреева ДД.	
кв. 56	Косенко Г.П.	

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1
Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барлиг Н.И. (кв. 46), избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тарасенко М.А. (кв. 36) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принять решение об утверждении плана работ на 2023 год;
3. Принять решение о выборе членов совета МКД в составе: Барлиг Н.И. (кв. 46), Тарасенко М.А. (кв. 36), Ткаченко Т.А. (кв. 32), Котляров Д.В. (кв. 35), Пересечанская Г.И. (кв. 53) Константинова О.П. (кв. 54);
4. Принять решение о выборе председателя совета МКД из числа его членов: Барлиг Надежда Ивановна, кв. 46;
5. Принять решение об увеличении с 01.04.2023г. Тарифа по статье "Содержание жилья" до 15 руб. 00 коп. с 1 кв.м.;
6. Принять решение об увеличении с 01.04.2023г. тарифа по статье "Уборка подъездов" до 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м.;
7. Принять решение о проведении капитального ремонта электрических сетей общедомового имущества.

Внесообщественное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась 17 марта 2023 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД.
заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 17 марта 2023 года по 18 часов 00 минут 5 апреля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 5 апреля 2023 года.
Дата и место подсчета голосов: 05.04.2023г., город Таганрог, ул.Сергея Шило, д. 186-1, кв. 46.

