

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Пархоменко 3/2

Дата составления и подписания протокола «06» апреля 2020 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 марта 2020 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 21 марта 2020 года по 18 часов 00 минут 6 апреля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 6 апреля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 06.04.2020г., г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, кв. 42.

Членами счетной комиссии в составе Переседа Т.К. (кв. 42), Гузенко Г.М. (кв. 70) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, собственники владеют 4234,9 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4234,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, приняли участие собственники в количестве 76 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2860,1 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 67,5% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания – Ключкова Л.Е. (кв. 66), секретаря собрания – Карпенко Г.И. (кв. 47).
2. Избрание счётной комиссии общего собрания в составе: Переседа Т.К. (кв. 42), Гузенко Г.М. (кв. 70).
3. Принятие решения о признании отчета ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019 год удовлетворительным;
4. Принятие решения об утверждении плана работ на 2020 год;
5. Принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений;
6. Принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя - Ключкова Л.Е. (кв. 66), секретаря собрания – Карпенко Г.И. (кв. 47).

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ключкову Л.Е., собственника кв. 66, и секретарем общего собрания собственников помещений Карпенко Г.И., собственника кв. 47.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2800,2	97,9 %	0	0 %	59,9	2,1 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ключкову Л.Е., собственника кв. 66, и секретарем общего собрания собственников помещений Карпенко Г.И., собственника кв. 47.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии общего собрания в составе: Пересада Т.К. (кв. 42), Гузенко Г.М. (кв. 70).

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе: Пересада Т.К. (кв. 42), Гузенко Г.М. (кв. 70).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2800,2	97,9 %	0	0 %	59,9	2,1 %

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в составе: Пересада Т.К. (кв. 42), Гузенко Г.М. (кв. 70).

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о признании отчета управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019 год удовлетворительным.

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., собственника кв. 66, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019г. удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2782,3	97,3%	51,4	1,8 %	26,4	0,9 %

РЕШИЛИ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019г. удовлетворительным.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2860,1	100%	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2020 год

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений;.

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений;.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603,6	91 %	162,2	5,7 %	94,3	3,3 %

РЕШИЛИ: наделить управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2494,8	87,2 %	271	9,5 %	94,3	3,3 %

РЕШИЛИ: наделить управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

Приложение:

- 1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Годовой финансовый отчет на 4 л., 1 экз.
- 5) План работ на 2020 год. на 1 л., 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 76 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Ключкова Л.Е.) 06.04.2020г.

расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

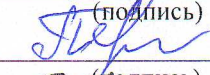


(подпись)

(Карпенко Г.И.) 06.04.2020г.

расшифровка подписи (дата)

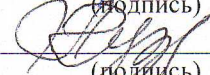
Счетная комиссия в составе:



(подпись)

(Переседа Т.К.) 06.04.2020г.

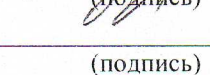
расшифровка подписи (дата)



(подпись)

(Гузенко Г.М.) 06.04.2020г.

расшифровка подписи (дата)



(подпись)

()

расшифровка подписи (дата)