

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Чехова 341-5,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «6» мая 2022 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 апреля 2022г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 21 апреля 2022 года по 18 часов 00 минут 6 мая 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 6 мая 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 06.05.2022г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, кв. 67.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, кв. 67. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 6 мая 2022 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Комлик Н.Н., Рахно М.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, собственники владеют 4 306 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4 306 голосов (100% голосов собственников).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 21.04.2022г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 21.04.2022г. до 18 часов 00 минут 06.05.2022г

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, приняли участие собственники помещений в количестве 64 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2 703,98 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 62,8 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.;
3. Принятие решения об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 6 руб. 00 коп. с 1 кв.м.;
4. Принятие решения об увеличении с 01.05.2002г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 7 руб. 00 коп. с 1 кв.м.;

5. Принятие решения об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 20 коп. с 1 кв.м.
6. Принятие решения о вырубке дерева (тополь) на придомовой территории МКД Чехова 341-5 рядом с 1-ым подъездом.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Комлик Н.Н., собственника кв. 67.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Комлик Н.Н. и секретарем годового общего собрания собственников помещений Рахно М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2582,48	95,5 %	0	0 %	121,5	4,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Комлик Н.Н. и секретарем годового общего собрания собственников помещений Рахно М.В.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.

СЛУШАЛИ: *председателя собрания Комлик Н.Н., представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,78	88,1 %	26	1 %	296,2	10,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2022г.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 6 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *председателя собрания Комлик Н.Н., представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 6 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1877,4	69,4 %	537,03	19,9 %	289,55	10,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.05.2022г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 6 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.05.2002г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 7 руб. 00 коп. с 1 кв.м.;

СЛУШАЛИ: *председателя собрания Комлик Н.Н., представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.05.2002г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 7 руб. 00 коп. с 1 кв.м.;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1951,51	72,15 %	521,73	19,3 %	230,74	8,55 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.05.2002г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 7 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 20 коп. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *председателя собрания Комлик Н.Н., представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 20 коп. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2040	75,45 %	501,33	18,55 %	162,65	6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 20 коп. с 1 кв.м.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о вырубке дерева (тополь) на придомовой территории МКД Чехова 341-5 рядом с 1-ым подъездом.

СЛУШАЛИ: *председателя собрания Комлик Н.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о вырубке дерева (тополь) на придомовой территории МКД Чехова 341-5 рядом с 1-ым подъездом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
951,03	35,2 %	1086,4	40,2 %	666,6	24,6 %

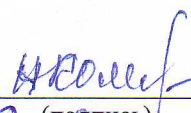
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не производить вырубку дерева (тополь) на придомовой территории МКД Чехова 341-5 рядом с 1-ым подъездом.

Подсчёт голосов окончен.

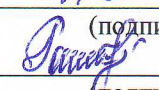
ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в очной части собрания, от 21.04.2022г.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в голосовании, от 06.05.2022г.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, на 64 листах .

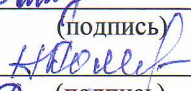
Председатель общего собрания

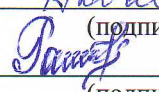

(подпись) (Комлик Н.Н.) 06.05.2022г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Рахно М.В.) 06.05.2022г.
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись) (Комлик Н.Н.) 06.05.2022г.
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (Рахно М.В.) 06.05.2022г.
расшифровка подписи (дата)