

# ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:  
**Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 200-1,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «06» мая 2022 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **4 220,30 м<sup>2</sup>**, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 4 220,30 кв.м в доме, что составляет 4 220,30 голосов (100% голосов собственников).

## **Инициаторы проведения общего собрания собственников:**

- ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661);

Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 4.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил **19.04.2022г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 200-1.** Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 19.04.2022г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило 200-1, которые приняли участие на очном этапе годового общего собрания собственников помещений) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 19.04.2022г. до 18 часов 00 минут 06.05.2022г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. С. Шило 200-1, кв. 80. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 6 мая 2022 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Писаренко Н.В.(кв. 80), Балашова Т.Н.(кв. 69).

Всего приняли участие в голосовании **52** собственника помещений общей площадью **2 211,9 м<sup>2</sup>**, обладающих **52,4 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 06.05.2022г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило 200-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

**Кворум имеется.**

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- 2) Утверждение плана работ на 2022г.;
- 3) Принятие решения об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 6 руб. 25 коп. с 1 кв. м.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

### **СЛУШАЛИ:**

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80).

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Писаренко Н.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания Балашову Т.Н. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2211,9             | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Писаренко Н.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания Балашову Т.Н. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** утверждение плана работ на 2022г.**СЛУШАЛИ:**

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение об утверждении плана работ а 2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2211,9             | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

утвердить план работ на 2022г.;

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 6 руб. 25 коп. с 1 кв. м.;**СЛУШАЛИ:**

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80, председатель собрания), представитель ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 6 руб. 25 коп. с 1 кв. м.;

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1772,5             | 80,15 %                    | 346,5              | 15,65 %                    | 92,9               | 4,2 %                      |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

увеличить с 01.05.2022г. тариф по статье «Ремонт жилья» до 6 руб. 25 коп. с 1 кв. м.;

Подсчёт голосов окончен.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов 200-1, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 19.04.2022г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов 200-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 06.05.2022, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 52 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Писаренко Н.В.

Секретарь собрания: Балашова Т.Н.

Счётная комиссия: Писаренко Н.В.

Балашова Т.Н.

  
  
  
