

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Вишнёвая 54

Дата составления и подписания протокола «7» апреля 2022 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Вишнёвая, д. 54, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «Росэнергопром»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 23 марта 2022 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №2.; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 23 марта 2022 года по 18 часов 00 минут 7 апреля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 7 апреля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 07.04.2022г., город Таганрог, ул. Вишнёвая, д. 54, кв. 22.

Членами счетной комиссии в составе Кузьменко Ю.Л., Мельниченко А.А. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Вишнёвая, д. 54, собственники владеют 3389,5 кв.м всех жилых в доме, что составляет 3389,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Вишнёвая, д.54, приняли участие собственники в количестве 70 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2651,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Утверждение плана работ на 2022г.;
3. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» до 1 руб. 85 коп. с 1 кв. м.
4. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 85 коп. с 1 кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кузьменко Ю.Л., собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузьменко Ю.Л., собственника кв. 22, и секретарем общего собрания собственников помещений Мельниченко Ю.Л., собственника кв. 31, и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2651,58	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузьменко Ю.Л., собственника кв. 22, и секретарем общего собрания собственников помещений Мельниченко Ю.Л., собственника кв. 31, и наделить указанных лиц

полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.;

СЛУШАЛИ: Кузьменко Ю.Л., председатель собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2576,38	97,15%	30,2	1,15%	45	1,7%

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2022г.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» до 1 руб. 85 коп. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Кузьменко Ю.Л., собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить тариф по статье «Уборка придомовой территории» до 1 руб. 85 коп. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2138,23	80,65%	446,9	16,85%	66,45	2,5%

РЕШИЛИ: увеличить тариф по статье «Уборка придомовой территории» до 1 руб. 85 коп. с 1 кв.м.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении тарифа по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 85 коп. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Кузьменко Ю.Л., собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить тариф по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 85 коп. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

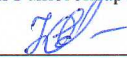
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2032,13	76,65%	403,1	15,2%	216,35	8,15%

РЕШИЛИ: увеличить тариф по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 85 коп. с 1 кв.м.

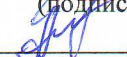
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на очном этапе собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на заочном этапе собрания, на 3 л., в 1 экз.
- 3) Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 70 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

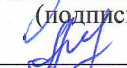
 (подпись) (Кузьменко Ю.Л.) 07.04.2022г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Мельниченко А.А.) 07.04.2022г.
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:

 (подпись) (Кузьменко Ю.Л.) 07.04.2022г.
расшифровка подписи (дата)

 (подпись) (Мельниченко А.А.) 07.04.2022г.
расшифровка подписи (дата)