

# ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«08» февраля 2024 года**.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **997,3 м<sup>2</sup>**. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 997,3 м<sup>2</sup> в доме, что составляет 997,3 голосов (100% голосов собственников).

## **Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:**

- Алексеева Людмила Васильевна, собственник квартиры 13  
(выписка из ЕГРН № 61:58:0003364:309-61/042/2020-4 от 18.03.2020г.);

## **Присутствующие лица:**

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 5.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **29.01.2024г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 29.01.2024г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 29.01.2024г. до 18 часов 00 минут 08.02.2024г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, кв. 13. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 8 февраля 2024года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Алексеева Л.В.(кв. 13), Богданова Н.В. (кв. 15).

Всего приняли участие в голосовании **16** собственников помещений общей площадью **729,25 м<sup>2</sup>**, обладающих **73,15 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 08.02.2024г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, заочная часть).

**Кворум имеется.**

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об увеличении с 01.02.2024г. тарифа по статье «Уборка придомовой территории» до 4 руб. 20 коп. с 1 кв.м.;
3. Принятие решения об исключении с 01.02.2024г. статьи «Вознаграждение председателю совета МКД» из квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг;
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
5. Принятие решения об утверждении плана работы на 2024 год.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Алексеева Л.В. (собственник кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Алексееву Л.В. (кв. 13), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Богданову Н.В. (кв. 15) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

## **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729,25	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственник помещения Алексееву Л.В. (кв. 13), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Богданову Н.В. (кв. 15) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.02.2024г. тарифа по статье «Уборка придомовой территории» до 4 руб. 20 коп. с 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об увеличении с 01.02.2024г. тарифа по статье «Уборка придомовой территории» до 4 руб. 20 коп. с 1 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729,25	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** увеличить с 01.02.2024г. тарифа по статье «Уборка придомовой территории» до 4 руб. 20 коп. с 1 кв.м.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об исключении с 01.02.2024г. статьи «Вознаграждение председателю совета МКД» из квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об исключении с 01.02.2024г. статьи «Вознаграждение председателю совета МКД» из квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729,25	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** исключить с 01.02.2024г. статью «Вознаграждение председателю совета МКД» из квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729,25	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год.

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об утверждении плана работ на 2024 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729,25	100 %	0	0 %	0	0 %

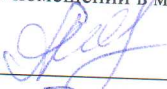
**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить план работ на 2024 год.

Подсчёт голосов окончен.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 29.01.2024г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 08.02.2024, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., 1 в экз.

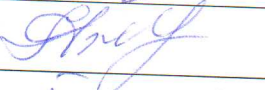
Председатель собрания: Алексеева Л.В.

08.02.2024г.

Секретарь собрания Богданова Н.В.

08.02.2024г.

Счётная комиссия: Алексеева Л.В.

08.02.2024г.

Богданова Н.В.

08.02.2024г.

## РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Дзержинского 174-А, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 8 февраля 2024 года.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об увеличении и подписанию протокола общего собрания;
3. Принятие решения об исключении с 01.02.2024г. тарифа по статье «Уборка придомовой территории» до 4 руб. 20 коп. с 1 кв.м.;
4. Принятие решения об исключении с 01.02.2024г. статьи «Вознаграждение председателю совета МКД» из квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг;
5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
5. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Таганрог, ул. Дзержинского, д. 174-А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 29 января 2024 г. в 17 часов 00 минут во Дворе МКД у подъезда №1.

Заочная часть собрания прошла в период с 18 часов 00 минут 29 января 2024 года по 18 часов 00 минут 8 февраля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 8 февраля 2024 года.  
Дата и место подсчета голосов: 08.02.2024г., город Таганрог, ул. Дзержинского, д. 174-А кв. 13.

№ кв	S (кв. м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			количество го- лосов	число проголо-
			за	против	воздерж ался	за	против	воздерж ался	за	против	воздерж ался	за	против	воздерж ался	за	против	воздерж ался		
2	36,8	Луценко С.В.	36,8			36,8			36,8			36,8			36,8			36,8	1
3	54,7	Годунова Л.А.	54,7			54,7			54,7			54,7			54,7			54,7	1
4	73,2	Колесников Е.Г.	48,8			48,8			48,8			48,8			48,8			48,8	1
5	38,2	Парфенова М.Д.	38,2			38,2			38,2			38,2			38,2			38,2	1
6	55	Демченко Т.Е.	55			55			55			55			55			55	1
7	73	Михайлов Ю.В.	73			73			73			73			73			73	1
10	55,7	Колычкова И.С.	55,7			55,7			55,7			55,7			55,7			55,7	1
11	36	Эм Н.В.	36			36			36			36			36			36	1
12	73	Кузнецова И.И.	73			73			73			73			73			73	1
13	54,7	Алексеева Л.В.	54,7			54,7			54,7			54,7			54,7			54,7	1
15	74,5	Богданова А.И.	18,6			18,6			18,6			18,6			18,6			18,6	1
15		Богданова О.М.	18,6			18,6			18,6			18,6			18,6			18,6	1
15		Богданова Н.В.	37,25			37,25			37,25			37,25			37,25			37,25	1
16	27,6	Шаповалова В.П.	19,2			19,2			19,2			19,2			19,2			19,2	1
17	36,6	Жданов В.В.	36,6			36,6			36,6			36,6			36,6			36,6	1
18	73,1	Попова Л.В.	73,1			73,1			73,1			73,1			73,1			73,1	1
	762,1																		
		количество голосов	729,25	0,0	0,0	729,25	0,0	0,0	729,25	0	0,0	729,25	0	0,0	729,25	0	0	729,25	16
		количество голосов в %	100,0%	0,00%	0,00%	100,0%	0,00%	0,00%	100,0%	0,00%	0,00%	100,0%	0,00%	0,00%	100,0%	0,00%	0,00%	78,55%	

Секретарь собрания:

*Богданова*

*Богданова*

Богданова Н.В./

Председатель собрания:

*Алексеева*

*Алексеева*

Алексеева Л.В./

Члены счетной комиссии:

*Алексеева*

*Алексеева*

Алексеева Л.В./

Богданова Н.В./

