

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Пархоменко 3/2

Дата составления и подписания протокола «08» апреля 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 марта 2019 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 30 минут 27 марта 2019 года по 18 часов 00 минут 8 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 8 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 8.04.2019г., г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, кв. 42.

Членами счетной комиссии в составе Переседа Т.К. (кв. 42), Гузенко Г.М. (кв. 70) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Пархоменко, д 3/2, собственники владеют 4234,9 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4234,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, приняли участие собственники в количестве **86** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **3019 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **71,3%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания – Ключкова Л.Е. (кв. 66), секретаря собрания – Карпенко Г.И. (кв. 47).
2. Избрание счётной комиссии общего собрания в составе: Переседа Т.К. (кв. 42), Гузенко Г.М. (кв. 70).
3. Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год;
4. Утверждение плана работ на 2019 год;
5. Принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 50 коп. с 1 м².
6. Принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп. с 1 м².
7. Принятие решения об уведомлении собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.
8. Принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя - Ключкова Л.Е. (кв. 66), секретаря собрания – Карпенко Г.И. (кв. 47).

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ключкову Л.Е., собственника кв. 66, и секретарем общего собрания собственников помещений Карпенко Г.И., собственника кв. 47.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3019	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ключкову Л.Е., собственника кв. 66, и секретарем общего собрания собственников помещений Карпенко Г.И., собственника кв. 47.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии общего собрания в составе: Пересада Т.К. (кв. 42), Гузенко Г.М. (кв. 70).

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе: Пересада Т.К. (кв. 42), Гузенко Г.М. (кв. 70).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2915,4	96,6 %	52,6	1,7 %	51	1,7 %

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в составе: Пересада Т.К. (кв. 42), Гузенко Г.М. (кв. 70).

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., собственника кв. 66, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2612,1	86,5%	178,5	5,95 %	228	7,55 %

РЕШИЛИ: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2695,1	89,3%	77,5	2,6 %	245,9	8,1 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2019 год

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 50 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 50 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2388,1	79,1%	460,5	15,25 %	170	5,65 %

РЕШИЛИ: увеличить с 01.04.2019г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 50 коп. с 1 м2.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп.

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить с 01.04.2019г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2174,8	72,05%	683,8	22,65%	159,9	5,3 %

РЕШИЛИ: увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 40 коп.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об уведомлении собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3019	100%	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2967,6	98,3%	0	0 %	51	1,7 %

РЕШИЛИ: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.

- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Годовой финансовый отчет на 4 л., 1 экз.
- 5) План работ на 2019год. на 1 л., 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 86 л., 1 в экз.