

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 339/6

Дата составления и подписания протокола «8» апреля 2022 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339/6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «Росэнергопром».

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 24 марта 2022 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №5.; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 8 апреля 2022 года по 18 часов 00 минут 8 апреля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 8 апреля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 8.04.2022г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 339/6, кв. 11. Членами счетной комиссии в составе Жукова Т.Н., Аверьянова О.Д. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 339/6, собственники владеют 4259 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4259 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д.339/6, приняли участие собственники в количестве 59 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2888,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,8 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- 2) Принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.;
- 3) Принятие решения об объединении в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «ремонт жилья», «обслуживание вентиляции и дымоходов», «обслуживание ОПУ») в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 12 руб. 10 коп. с 1 кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Аверьянову О.Д., собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Жукову Т.Н., кв. 68, секретарем общего собрания собственников помещений Аверьянову О.Д., кв. 11 и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2845,4	98,5 %	0	0 %	43,4	1,5 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Жукову Т.Н., кв. 68, секретарем общего собрания собственников помещений Аверьянову О.Д., кв. 11 и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.;

СЛУШАЛИ: Жукову Т.Н., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,1	94,7 %	58,7	2,05 %	94	3,25 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2022г.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об объединении в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «ремонт жилья», «обслуживание вентиляции и дымоходов», «обслуживание ОПУ») в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 12 руб. 10 коп. с 1 кв.м;

СЛУШАЛИ: Жукову Т.Н., председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: объединить в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «ремонт жилья», «обслуживание вентиляции и дымоходов», «обслуживание ОПУ») в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 12 руб. 10 коп. с 1 кв.м;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

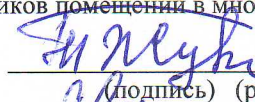
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2639,7	91,4 %	76	2,6 %	173,1	6 %

РЕШИЛИ: объединить в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «ремонт жилья», «обслуживание вентиляции и дымоходов», «обслуживание ОПУ») в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 12 руб. 10 коп. с 1 кв.м.

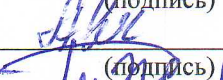
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на очной части собрания, на 3 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по бюллетеням, 4 л., 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ~~59~~ л., 1 в экз.

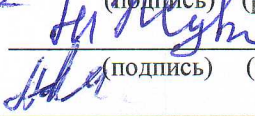
Председатель общего собрания

 (Жукова Т.Н.) 08.04.2022г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

 (Аверьянова О.Д.) 08.04.2022г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Счетная комиссия в составе:

 (Жукова Т.Н.) 08.04.2022г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

 (Аверьянова О.Д.) 08.04.2022г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)